



Z Á P I S

zasedání číslo 20 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 16. 9. 2024 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny, od začátku jednání přítomno 14 zastupitelů, od bodu 9) přítomno 15 zastupitelů

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Bc. Tomáš Levinský

Zapisovatel*: Mgr. Jan Tomsa

Ověřovatelé zápisu: Ing. Leoš Adler, Jiří Křapka DiS.

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zápis ze zasedání zastupitelstva města ze dne 5.8.2024 byl bez připomínek schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program jednání zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 854/09/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 19 - 05.08.2024 (1).pdf

2. Informace starosty

Starosta informoval, že v uplynulých dnech Rychnov nečelil, žádným zásadním problémům v souvislosti s extrémními dešti během uplynulých dní. Jediné škody vznikly vyvrácením některých stromů především na Pelíkovcích.

Starosta pozval zastupitele na slavnostní otevření přístavby ZŠ, které se uskuteční ve čtvrtek 19.9.2024.

Místostarosta informoval, že Policie se zapojí do likvidace divokých prasat v souvislosti s likvidací afrického moru prasat.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Pozemky

Manželé Fučíkovi požádali o prodej části pozemku č. 330/3 o výměře 26 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Jedná se o část pozemku pod stavbou garáže v Lužické ulici. Úmysl prodeje byl zveřejněno na úřední desce od 5.6.2024 do 21.6.2024. Cena dle Zásad činí 1800,-/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 330/3 o výměře 26 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou manželům Fučíkovým za cenu 1800,- Kč /m². Termín splnění do 31.5.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 855/09/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 30. 4. 2025

Přílohy:

Fučíkovi - pozemek Lužická, garáž - náčrt.pdf, Fučíkovi - pozemek Lužická, garáž - žádost cenzura.pdf

ZM usn. 800/03/24-Z ze dne 25.3.2024 schválilo prodej pozemku č. 619/1 o výměře 2177 m² v k.ú. Pelíkovice paní Renatě Pospíšilové. Město Rychnovu následně uzavřelo dne 4.7.2024 s paní Pospíšilovou smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Dne 16.8.2024 bylo městu doručeno od kupující sdělení, že odstupuje od kupní smlouvy a žádá o vrácení uhrazené smluvní zálohy ve výši 217.700,- Kč. Důvodem je obava z umístění studny a ČOV na tomto pozemku.

Diskuze:

Ing. Chlouba *nahlásil střet zájmů a konstatoval, že v tomto bodě nebude hlasovat*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s odstoupením od uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní na ppč. 619/1 o výměře 2177 m² v k.ú. Pelíkovice s paní Renatou Pospíšilovou ze dne 4.7.2024 a ukládá MěÚ zajistit vrácení uhrazené smluvní zálohy zpět kupující. Ukládá MěÚ prověřit možnosti zajištění zdroje pitné vody na tomto pozemku a řešení odpadních vod.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 856/09/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 31. 10. 2024

Přílohy:

Pospíšilová - pozemek 619-1 - odstoupení.pdf, Pospíšilová - pozemek 619-1 - situace.png

Zveřejnění úmyslu prodeje pozemku č. 619/1 o výměře 2177 m² v k.ú. Pelíkovice. V souvislosti s předchozím usnesením se o tomto návrhu zatím nehlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 619/1 o výměře 2177 m² v k.ú. Pelíkovice.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Pospíšilová - pozemek 619-1 - situace.png

Manželé Kantorovi požádali město o prodej pozemku č. 3385 o výměře 119 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Žadatelé uvádí, že pozemek nabyli při koupi domu č.p. 425. Město má k pozemku nabývací titul "Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec SPU-506930/2014 ze dne 16.02.2015."

Při porovnání platné katastrální mapy před pozemkovými úpravami v roce 2015 byla skutečně tato část pozemku ve vlastnictví žadatelů.

Přes pozemek prochází nadzemní vedení sdělovacího kabelu. Připojení na vodu, kanalizaci a plyn není v dosahu. Pozemek je vedený dle ÚP jako plocha určená k výstavbě RD. Pozemek je v ochranném pásmu lesa.

Úmysl prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 5.6.2024 do 21.6.2024. Zájem o koupi pozemku projevil dne 8.7.2024 paní Hessová. Cena dle Zásad činí 1800,- Kč/m². ZM nechalo vypracovat znalecký posudek na odhad tržní ceny. Obvyklá cena dle ZP činí 120.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej pozemku č. 3385 o výměře 119 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou manželům Kantorovým za cenu 120.000,- Kč. Termín splnění do 31.12.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 857/09/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 31. 12. 2024

Přílohy:

Kantorovi - pozemek 3385 -žádost.pdf, Kantorovi - pozemek 3385 - KM 2015 vs KM 2024.pdf, Kantorovi - pozemek 3385 - ortofoto + IS.png, Kantorovi - pozemek 3385 - UP.png, Kantorovi - pozemek 3385 - žádost Hessová.png, Kantorovi - pozemek 3385 - znalecký posudek.pdf

Multifunkční objekt v ul. Kokonínská. Z původního záměru sešlo z důvodu kolize s připravovaným projektem smíšené stezky v ul. Kokonínská. Nový rozsah prodeje pozemků za účelem výstavby multifunkčního objektu připravovaný projekt smíšené stezky již respektuje.

Část pozemku č. 1208 má v pronájmu pan Pfeiffer za účelem garážového stání pro osobní automobil.

Pozemky jsou dle ÚPD vedeny jako zastavitelné plochy - smíšené obytné. **Na ppč. 1189 se nachází zpevněná parkovací plocha pro 5 osobních automobilů. Cena dle Zásad města činí 1800,- Kč/m². Podmínka do 6 měsíců předložit stavební povolení a do 6 let kolaudace stavby.**

Definice z územního plánu:

- * Hlavní využití - vymezení ploch pro různorodé využití bydlení, ubytování a občanské vybavení, drobné výroby
- * Přípustné využití - bydlení a občanské vybavení, drobná výroba - související pozemky dopravní a technické infrastruktury
- * Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím
- * Podmíněné využití - výroba provozem ani obsluhou neovlivní okolí a neomezí hlavní činnost * Podmínky prostorového uspořádání - podlažnost do 2 NP a dále s podkrovím, mansardou; s vazbami na sousední stávající objekty možnost 3 NP a dále s podkrovím, mansardou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 1208 o výměře 25,18 m², části pozemku č. 1207 o výměře 404,32 m², části pozemku č. 1190/1 o výměře 482,47 m² a části pozemku č. 1189 o výměře 74,64 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za účelem výstavby multifunkčního objektu s tím, že se v tomto případě stanovuje lhůta pro vydání stavebního povolení na 3 roky a termín kolaudace na 8 let. ZM revokuje usnesení č. 742/11/23-Z. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 858/09/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 25. 9. 2024

Přílohy:

Hofrichter - pozemky Kokonínská BD - situace.pdf, D_1_2_2_situace stavby usek II SO 101.pdf,
Hofrichter - pozemky Kokonínská BD - žádost.pdf

ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na ppč. 3052 v rámci dokončené stavby **IP-12-4015352/VB/01** - kabelová přípojka NN v ul. Pelíkovická, Rychnov u Jablonce nad Nisou Finanční náhrada činí 2000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na ppč. 3052 v rámci dokončené stavby **IP-12-4015352/VB/01** - kabelová přípojka NN v ul. Pelíkovická, Rychnov u Jablonce nad Nisou se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 859/09/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 19. 10. 2024

Přílohy:

ČEZ VB - Pelíkovická - GP.pdf, ČEZ VB - Pelíkovická - smlouva.pdf

4. Rozpočtové opatření č. 6

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele s navrhovaným rozpočtovým opatřením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 860/09/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Iva | **Termín splnění:** 25. 9. 2024

Přílohy:

Finanční výbor - rozp. opatření silnice 2212 - přesun 150 na opravy, Finančnímu výboru - návrh rozpočtového opatření 08_24, žádost o rozp. opatření 9 2024, žádost o rozp. opatření září 2024, RO č. 6 - rekapitulace návrhu, FV zápis 6-24

5. Smlouva o nadačním příspěvku v rámci projektu zvýšení stability lesních porostů na Liberecku

na základě předloženého plánu výsadby od lesního hospodáře pana Ing. Jana Dudy byla připravena smlouva o nadačním příspěvku v rámci projektu zvýšení stability lesních porostů na Liberecku na letošní výsadby

pro město Rychnov u Jablonce nad Nisou, kterou poskytuje Nadace Ivana Dejmala pro ochranu přírody. V letošním roce nadace opět napřímo hradí jak sazenice, tak i jejich výsadbu a ochranu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku číslo: 240401 a ukládá starostovi podepsání této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 861/09/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Levinský Tomáš | **Termín splnění:** 30. 10. 2024

Přílohy:

240401-Rychnov u Jablonce-smlouva.pdf

6. Návrh na přesun pohledávek

V souladu se směrnicí č. 1/2013 o pohledávkách, navrhuji přesun výše uvedených pohledávek. Jedná se o dlužníky většinou nezaměstnané, bez nároku na podporu, v případě nahodilých krátkodobých zaměstnání mají tak nízký příjem, že jim nelze nic strhnout. Nejedná se o odpis pohledávek, pouze přesun na podrozvahu, kde se netvoří opravné položky. Pohledávky budou v rámci možností nadále vymáhány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** přesun těchto pohledávek na podrozvahový účet: poplatky za odpady za rok 2017 ve výši 47.545,- Kč, poplatky za psy za rok 2017 ve výši 750,- Kč, pokuty udělené městskou policií za rok 2017 ve výši 700,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 862/09/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Holá Petra | **Termín splnění:** 19. 10. 2024

7. Návrh na odpis pohledávek

V souladu se směrnicí č. 1/2013 o pohledávkách, navrhuji odpis výše uvedených pohledávek. Tyto dluhy byly neúspěšně vymáhány, jedná se vesměs o dlužníky bez zaměstnání, kteří nepobírají podporu. Dluhy byly z tohoto důvodu již zastupitelstvem přesunuty na podrozvahu, jejich další evidence se jeví jako nevymahatelná.

Dlužníci, kteří dluží poplatky za odpad za rok 2014, dluží většinou i za následující roky /jsou to vesměs stále ti samí/ a dluhy jsou nadále intenzívně vymáhány, i když s minimální úspěšností. Pokud se ve výjimečném případě podaří vymoci odepsaný dluh, je zaúčtován jako výnos z odepsaných pohledávek – tj. i odepsané pohledávky lze nadále vymáhat /a jsou vymáhány spolu s „čerstvějšími“ dluhy/.

Odepsané pohledávky se neinventurují a nezvyšují tak výši pohledávek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** odpis nedobytných pohledávek vedených na podrozvaze v celkové výši 64.437, - Kč. Jedná se o dluhy na poplatek za odpady ve výši 62.387, - Kč za rok 2016, na poplatek za psy ve výši 1.350, - Kč za rok 2016 a na pokutách udělených městskou policií

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 863/09/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Holá Petra | Termín splnění: 19. 10. 2024

8. Pronájem lyžařského vleku Informace

Dne 13.8.2024 byl vyvěšen na úřední desce úmysl pronájmu lyžařského vleku. Na MěÚ nebyla doručena žádná žádost o pronájem. Pro další rozhodnutí o osudu lyžařského vleku požadují zastupitelé předložit informaci o nákladech na nájem za pozemky, který musí město v souvislosti s provozem vleku hradit.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 30. 9. 2024 | Poznámka: náklady na njem pro sezónu 2024/2025 vlek

Přílohy:

SKM_C300i s24091207230.pdf

9. Protihlukové opatření - sportovní areál

Od roku 2020 se zabýváme stížnostmi na hluk ze sportovního areálu, zejména pak u fotbalového hřiště s umělou trávou. Proto jsem požádal o stanovisko Národní referenční laboratoř pro komunální hluk. Stanovisko je jednoznačné, hygienická služba tyto zdroje hluku podle zákona č. 258/2000 Sb. nereguluje a tato pravomoc je plně v kompetenci obce.

Cituji:

„Provoz sportovních zařízení (hřišť) je charakteristický sledem jednotlivých hlukových událostí, které se mění okamžitě, náhodně a nepředvídatelně, jsou závislé kromě jiného na počtu, věku a úmyslech hráčů, jejich fyzické

dispozici a herních schopnostech. Tyto zdroje hluku z principiálních důvodů nelze výpočtově predikovat, ani na základě naměřených hodnot regulovat ve vztahu k pevnému administrativnímu limitu, protože u náhodných hluků

nelze objektivně s přijatelnou nejistotou stanovit akustickou emisi charakterizující dlouhodobou hlukovou zátěž.

Případné naměřené hodnoty platí pouze pro dobu měření a nelze je zobecnit, ani objektivně přezkoumat. Vzhledem k

nemožnosti stanovení objektivní hodnoty akustické emise, nemají případné akustické výpočty žádnou objektivní

vypovídací schopnost, jako je tomu u stacionárních technických zdrojů hluku nebo hluku z dopravy.

Dále doplňuji, že u uvedených zdrojů (hřišť) převažuje faktor obecného obtěžování, který nelze kvantifikovat, nelze

pro jejich regulaci použít limity hluku uvedené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými

účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a tyto zdroje lze regulovat prakticky pouze dispozičními nebo

organizačně-provozními opatřeními“

Dle názoru odborníků tedy není třeba dělat další hlukové studie. Hluk na sportovišti prostě je.

Na základě všech dostupných informací se rada usnesla takto:

387/04/21-R Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou ukládá starostovi nabídnout stěžovateli výstavbu plotu s výstavba se pak projedná na zasedání zastupitelstva.

Povedli se drobná technická opatření, jako vyplnění ocelových sloupků sítí a upravila se provozní doba a na dohodu provádí dohled na sportovišti asistent správce. Nechali jsme zpracovat hlukovou studii od společnosti Aveton, která je v příloze. Ze studie vychází, že nejexponovanější místo, zatížené hlukem, které je zároveň klidovou zónou bydlení je na zahradě u domu čp. 824.

Ideální variantou je, aby protihluková stěna dosahovala do výšky minimálně stejné úrovně, jako je výška chráněného prostoru, což eliminuje i vzdálené zdroje.

Jako řešení odclonění hluku byly navrženy tyto varianty:

V1 - 4 m stěna na úrovni sportovního hřiště

V2 - 8 m stěna na úrovni sportovního hřiště

V3 - 3 m na svahu pozemku u čp. 824

Nejlepší odclonění by způsobila stěna 8 m (V1) - je ale ekonomicky nejnáročnější (cca 3 mil. Kč) Také by způsobila nepřehlednost na inline dráze. Varianta V1 by byla nejméně účinná.

Proto jsme dále poptávali možnosti zřízení protihlukové stěny ve variantě V3 - akustický panel s dřevěnými lamelami. Nabídky byly kolem 1,2 mil. Kč. Nabídky jsme obdrželi od několika firem. Hledali jsme proto levnější řešení. Učinili jsme průzkum trhu a nejméně nákladné je následující řešení. Zakoupení materiálu - akustické panely <https://www.azhit.cz/> cca 280 tis. Kč, ocelových sloupků cca 50 tis. Kč a realizace by provedla odborná stavební firma, cca 100 tis. Kč. Celkem tedy 450 tis. Kč vč. DPH. Tato cena je v současné době po aktualizaci rozpočtu vyšší, než kterou jsme předkládal před dvěma měsíci radě města (340 tis. Kč).

1176/07/24-R Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou souhlasí s návrhem řešení výstavby protihlukové stěny a doporučuje zastupitelstvu schválit potřebné rozpočtové opatření

V rozpočtu města je na protihlukové opatření na sportovním areálu alokováno 1.000.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** realizaci protihlukové stěny o výšce 3 ve variantě s umístěním na pozemku p.č. 1055/106 o délce 30 m.

dále zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje uvolnění finančních prostředků v §3429 (rekreace sport) položka 5171 (opravy a udržování) ve výši 450.000,- Kč a souhlasí s přesunem finančních prostředků ve výši 450 tis. Kč z pol. 5171 na pol. 6121

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Kalinová, Koleci, Poláček, Zíkl)

Usnesení č. 864/09/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídal: Vavroš Jakub, Šimková Iva | **Termín splnění:** 30. 9. 2024

Přílohy:

21-05-24_Sportovní areál Rychnov u Jablonce nad Nisou_2106015.pdf, Plot situace návrh.pdf

Ověřovatelé: Ing. Leoš Adler

Jiří Křapka DiS.

Starosta: Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta: Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: