

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

## Odbor stavebního úřadu

### oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/14853/24

Spisová zn.: OSU/1152/2024/Navs

Opr. úř. osoba: Bc. Pavla Kapusníková

Kontakt. os.: Šárka Navrátilová

Telefon: 583 452 169

E-mail: navratilovas@mohelnice.cz

Datum: 26.04.2024

## VÝZVA

### ZJEDNÁNÍ NÁPRAVY

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen stavební zákon), provedl dne 12.03.2024 kontrolní prohlídku na stavbě:

#### **doplňkové stavby u bytového domu č.p. 51, Úsov**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. st. 112 v katastrálním území Úsov-město.

Stavební úřad při kontrolní prohlídce zjistil, že na pozemku parc. č. st. 112 v k. ú. Úsov-město se nachází více drobných doplňkových staveb a vlastníci těchto staveb souhlasili s tím, že stavební úřad prošetří všechny stavby. V rámci kontrolní prohlídky bylo provedeno měření a zákres všech staveb do katastrální mapy, která byla součástí protokolu. Při kontrolní prohlídce byla pořízena fotodokumentace.

Stavba, v užívání paní Věry Barabášové, je řešena v řízení pod sp. zn.: OSU/4533/2021/Nejk a není předmětem tohoto šetření.

Dne 03.04.2024 obdržel stavební úřad Oznámení o souhlasu s odstraněním staveb u bytového domu č.p. 51 v obci Úsov. Dále byl doložen doklad se souhlasem se stavbou garáže na pozemku parc. č. st. 112 v k.ú. Úsov-město ze dne 25.08.1980 od Místního národního výboru v Úsově pro pana Jiřího Horáka (stavba č. 5 uvedená v protokolu z kontrolní prohlídky).

Stavební úřad podle § 134 odst. 2 stavebního zákona a § 18p vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **vyzývá**

vlastníky staveb, kterými jsou:

Alena Benková, nar. 02.08.1962, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Jarmila Benková, nar. 09.09.1942, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Mgr. Otto Heinzl, nar. 15.01.1964, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Silvia Heinzlová, nar. 16.01.1964, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Jiřina Horáková, nar. 14.11.1951, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Město Úsov, IČO 00303500, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, Andrea Mikulicová, nar. 22.03.1982, Jiráskova č. p. 722, 783 91 Uničov 1, Monika Navrátilová, nar. 05.01.1979, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Marek Rissner, nar. 02.04.1982, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Radek Tesař, nar. 26.10.1996, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov, Ladislav Vicenec, nar. 24.12.1977, Zadní Újezd č. p. 12, Medlov, 783 91 Uničov 1, Věra Barabášová, nar. 19.01.1953, Pod Děkankou č. p. 1741/6, Nusle, 140 00 Praha 4, v zastoupení Kňáva a partneři s.r.o., IČO 03691004, Sokolská č. p. 536/22, 779 00 Olomouc 9,

**ke zjednání nápravy, tj. odstranění všech nepovolených doplňkových staveb u bytového domu č.p. 51, a to ve lhůtě do 31.08.2024.**

O provedení zjednání nápravy písemně informujte stavební úřad nejpozději do 10 dnů od ukončení prací.

Pokud nebudou stavby odstraněny ve stanovené lhůtě, stavební úřad zahájí řízení o odstranění těchto staveb a vlastníků staveb budou uloženy náklady řízení k úhradě.

**Poučení:**

Neodstranění závad zjištěných při kontrolní prohlídce stavby ve lhůtě stanovené ve výzvě stavebního úřadu podle § 134 odst. 2 stavebního zákona je správním deliktem podle § 180 odst. 2 stavebního zákona, za který lze uložit pokutu do 200 000 Kč.

„otisk razítka“

Bc. Pavla Kapusníková  
vedoucí oddělení

**Obdrží:**

Účastníci řízení:

Alena Benková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov  
Jarmila Benková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov  
Mgr. Otto Heinzl, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov  
Silvia Heinzlová, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov  
Jiřina Horáková, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov  
Monika Navrátilová, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov  
Marek Rissner, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov  
Radek Tesař, nám. Míru č. p. 51, 789 73 Úsov  
Ladislav Vicenec, Zadní Újezd č. p. 12, Medlov, 783 91 Uničov 1  
Město Úsov, nám. Míru č. p. 86, 789 73 Úsov, DS: OVM, ch8batp  
Andrea Mikulicová, Jiráskova č. p. 722, 783 91 Uničov 1, DS: FO, 5re7waw  
Kňáva a partneři s.r.o., Sokolská č. p. 536/22, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, e5uut4i