



Z Á P I S

zasedání číslo 14 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 19. 2. 2024 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Jan Tomsa
Ověřovatelé zápisu: Ing. Leoš Adler, Mgr. Patricie Mencová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. schválení programu

Zápis z předchozího zasedání byl bez připomínek schválen. Starosta navrhl změnu v harmonogramu programu - žádost o pronájem prostor TS Magdalena byla zařazena ihned po informacích starosty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 785/02/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 13 - 15.01.2024.pdf

2. Informace starosty

Starosta informoval, že město má vysoutěženy veřejné soutěže na vodovod Lužická a dále na ošetření alejí.

Místostarosta informoval o tom, že se situace ve výskytu afrického moru prasat zlepšuje.

Dále informoval o nápadu trestných činů (1 podvod) a přestupků (31 v dopravě).

Počet registrovaných uprchlíků z Ukrajiny se snížil. Pravděpodobně se někteří odstěhovali.

Starosta pozval zastupitele na městský ples, který se uskuteční 15. března, výtěžek plesu bude opět použit formou veřejné sbírky pro pomoc dítěti z Rychnova s hendikepem.

3. Žádost o pronájem prostor TS Magdaléna

Starosta uvedl myšlenku na využití původní obřadní/zasedací síně v Husově 490 pro využití tanečního studia Magdalena. O případném pronájmu bude rozhodovat rada města. Návrh usnesení zastupitelstva je deklarativní.

Diskuze:

- Rellichová *Studio potřebuje jistotu a čas na přestěhování a úpravu prostoru. Ve stávající knihovně by zůstali sami. Náklady na provoz si budou hradit sami.*
- Ing. Chlouba *Doporučuje zveřejnit úmysl znovu s tím, že se nebude z těchto prostor platit nájem.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** s tím, že město pronajme bývalou obřadní/zasedací síní v Husově 490 s příslušenstvím tanečnímu studiu Magdalena s tím, že nájem bude činit 1,-Kč a s tím, že nájemce si bude hradit náklady na energie.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 786/02/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

TS Magdaléna z.s. prostory - příloha.pdf, TS Magdaléna z.s. prostory - žádost.pdf

4. Pozemky

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na ppč. 3136, 3173, 1794/3 v rámci dokončené stavby **IV-12-4022246_VB01** - kabelové vedení ul. Zálesí, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Finanční náhrada je stanovena na 2115,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na ppč. 3136, 3173, 1794/3 v rámci dokončené stavby **IV-12-4022246_VB/01** - kabelové vedení ul. Zálesí, k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za jednorázovou finanční náhradu se společností ČEZ Distribuce a.s. Termín splnění do 31.3.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 787/02/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 23. 3. 2024

Přílohy:

SOVB_IV-12-4022246_VB01_Město Rychnov u Jablonce n, TABulka parcel.xls, 744344_GP_02132.pdf, SoBS_VB2_Město Rychnov u Jablonce nad Nisou.pdf

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na ppč. 3052 v rámci připravované stavby **IZ-12-4001993** - přeložka nadzemního vedení NN v ul. Pelíkovická, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Finanční náhrada je stanovena na 2000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na ppč. 3052 v rámci připravované stavby **IZ-12-4001993** - přeložka nadzemního vedení NN v ul. Pelíkovická, Rychnov u Jablonce nad Nisou s společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 788/02/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

ČEZ VB - Pelíkovická 3052 - smlouva.docx, ČEZ VB - Pelíkovická 3052 - situace.pdf

Paní Pospíšilová požádala město o prodej pozemku č. 619/1 v k.ú. Pelíkovice.

Cena dle zásad činí 1000,- Kč / m2. Pozemek je dle ÚPD zastavitelný RD. IS nejsou v dosahu. Přes pozemek prochází nadzemní vedení NN.

Úmysl prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ od 29.11.2023 do 15.12.2023.

Žadatelka nabízí 1000,- Kč / m2 v případě dvou třetin pozemku (výměra 2148 m2), které nejsou omezené z hlediska výstavby a 500,- Kč /m2 v případě jedné třetiny pozemku (výměra 1074 m2, kde je definováno územním plán území PUPFL. Celková cena 2.685.000,- Kč (2.148.000,- + 537.000,-). Připravovaný územní plán zároveň uvažuje se zastavitelností pozemku v přibližně podobném rozsahu.

Na části pozemku č. 619/1 je uvažováno s výstavbou odběrného místa pro rozvod veřejného osvětlení v této lokalitě. Jedná se o přilehlou část pozemku k veřejné komunikaci o výměře do 5 m2.

Diskuze:

Ing. Chlouba *Upozornil na střet zájmů a sdělil, že ve věci nebude hlasovat.*
Ing. Adler *Navrhl prodat celý pozemek za cenu 1.000,-Kč/m2.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 619/1 o výměře cca 3222 m2 v k.ú. Pelíkovice za účelem výstavby RD za cenu 1000,- Kč/m2 paní Renatě Pospíšilové. Termín splnění do 31.12.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 2 (Kalinová, Levinský) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 789/02/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 23. 3. 2024

Přílohy:

Pospíšilová - pozemek 619-1 Pelíkovice - žádost.pn, Pospíšilová - pozemek 619-1 Pelíkovice - situace.p,
Pospíšilová - pozemek 619-1 Pelíkovice - situace n

Pan Jabálek požádal město o prodej části pozemku č. 906 o výměře cca 42 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou

Dle územního plánu se jedná o plochu určenou k výstavbě RD. IS dosahu. Cena dle zásad 1800,- Kč/m2.

V minulosti již ZM prodej pozemku projednávalo, ale úmysl prodeje neschválilo z obavy, že pozemek využívá Povodí Labe s.p. jako přístup k vodnímu toku Mohelka.

Žadatel dokládá k žádosti souhlasné vyjádření Povodí Labe s.p. s prodejem části pozemku č 906.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 906 o výměře cca 42 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 790/02/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 23. 3. 2024

Přílohy:

Jabalek - pozemek 906 - žádost.png, Jabalek - pozemek 906 - situace.JPG, Jabalek - pozemek 906 - vyjádření Povodí Labe.png

6. Uvolnění finančních prostředků

§ 3429 Sport a rekreace byl zastupitelstvem určen k dalšímu projednání pro uvolnění finančních prostředků.

V rámci paragrafu je mimo jiné připraveno financování opravy koupaliště ul. Rádelská dle schváleného plánu oprav ve výši 1.230 tis Kč. Objem prací ve výši 600.000,- Kč je již zajištěn smlouvou o dílo z roku 2023. Pro objem prací ve výši 630.000,- Kč byl vybrán na základě výběrového řízení dodavatel stavby a smlouva o dílo je připravena k podpisu.

Dále je v tomto paragrafu připraveno financování retenční nádrže v areálu sportoviště Zálesí ve výši 370 tis. Stavba retenční nádrže je již zajištěna smlouvou o dílo z roku 2023.

Diskuze:

Ing. Benda	<i>V současné době s ohledem na ostatní rozjeté projekty města se mu zdá navrhovaná částka vysoká. Konstatoval, že je pro retenční nádrž, ale ne pro uvolnění financí na opravu koupaliště.</i>
M. Poláček	<i>Budou v budoucnu další náklady na rekonstrukci koupaliště?</i>
J. Dvořák	<i>Ano, je plánovaných několik etap celkové rekonstrukce.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uvolnění finančních prostředků v § 3429 Sport a rekreace, položka 5171 opravy a udržování ve výši 1,6 mil Kč na provedení těchto akcí: Oprava koupaliště Rádelská I. etapa, Oprava koupaliště Rádelská II. etapa a Stavba retenční nádrže v areálu sportoviště Zálesí, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 (Benda) / Zdrželo se: 1 (Poláček)

Usnesení č. 791/02/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan, Šimková Iva | Termín splnění: 23. 3. 2024

7. Výstavba vodovodu v ul. Lužická

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou schválila usn. 448/05/21-R investiční záměr vybudovat vodovod v Lužické ul. pro rozestavěné RD na ppč. 461/8 a 461/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za podmínky zvolení vhodného technického řešení s tím, že žadatelé zajistí odpovídající projektovou dokumentaci a uhradí městu jednu polovinu nákladů na vybudování nového vodovodu.

Město vypsalo VZ na dodavatele stavby, kterým se stala spol. Brabec a Brabec stavební s.r.o. z Mníšku. Před uzavřením vlastní smlouvy o dílo předkládá MěÚ ke schválení návrh dohody s vlastníky připojovaných objektů v souladu s usn. RM 448/05/21-R.

Celkové náklady na výstavbu vodovodu činí 642 353,91 Kč vč. DPH. Termín realizace je stanoven na duben až květen 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** dohodu o spolupráci při realizaci akce Vodovod v ul. Lužická, Rychnov u Jablonce nad Nisou s paní Marcelou Náplavovou, panem Jiřím Tupcem, manželi Drahokoupilovými a manželi Kubíčkovými.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 792/02/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Dohoda o výstavbě vodovod ul. Lužická a přípojky, , Rozpočet k dohodě - vodovod Lužická.xlsx, Dohoda o výstavbě vodovod ul. Lužická a přípojky, , Dohoda o výstavbě vodovod ul. Lužická a přípojky, , Dohoda o výstavbě vodovod ul. Lužická a přípojky,

8. Nový statut sociálního fondu

Předkládá se nový statu sociálního fondu.

V předkládaném návrhu se upravuje výše příspěvku na stravování ze SF z 20 Kč na 35 Kč (tato část je kompletně hrazena z příjmů SF, což jsou 2% z mezd) Dále se navrhuje navýšení příspěvku zaměstnavatele z 25 Kč na 45 Kč. Celková výše příspěvku na oběd by tak činila 80 Kč oproti současným 45 Kč.

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou doporučuje zastupitelstvu města schválit nový statut sociálního fondu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** statut sociálního fondu zaměstnanců města Rychnova u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 793/02/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Tomsa Jan , Mgr. | Termín splnění: 26. 2. 2024

Zodpovídá: Tomsa Jan , Mgr. | Termín splnění: 23. 3. 2024

Přílohy:

stavenkový paušál, sociální fond.docx

Ověřovatelé: Ing. Leoš Adler

Mgr. Patricie Mencová

Starosta: Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta: Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: