

V Y H O D N O C E N Í P R O J E D N Á N Í Z A D Á N Í

ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE

PŘEHLED SUBJEKTŮ, KTERÉ ULATNILI STANOVISKA A VYJÁDRĚNÍ

Č.	NÁZEV SUBJEKTU	DORUČENO	Č. J.: / Sp. Zn.
1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu	20.03.2025	MPO 32652/2025 MPO 31975/2025
2.	Ministerstvo obrany	28.03.2025	MO 297606/2025-1322 194720/2025-1322/OÚZBR
3.	České dráhy	01.04.2025	
4.	Městský úřad Hodonín Odbor životního prostředí	03.04.2025	MUHOCJ 20902/2025 OŽP MUHO 3477/2025 OŽP
5.	Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor životního prostředí	07.04.2025	JMK 51478/2025 S-JMK 46606/2025 OŽP
6.	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně	11.04.2025	KHSJM 14455/2025/BV/HOK S KHSJM 13413/2025
7.	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín	15.04.2025	HSBM- 439-30/2025
8.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského	16.04.2025	SZ SBS 13311/2025/2 SBS 18795/2025
9.	Ministerstvo dopravy	16.04.2025	MD-22717/2025-520/2 MD/22717/2025/520
10.	Ministerstvo vnitra České republiky	22.04.2025	MV- 49753-15/OSM-2018
11.	Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor územního plánování	24.04.2025	JMK 61598/2025 S-JMK 44021/2025 OÚP

PODNĚTY

12.	ČEPRO, a. s.	10.04.2025	6509/25 009093/PŘ/2025-OD 09.04.2025
13.	Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.	11.04.2025	2/PA/2025/434
14.	MERO ČR, a. s.	14.04.2025	2025/000159/1
15.	Správa železnic, státní organizace	15.04.2025	26280/2025-SŽ-GŘ-O6
16.	GasNet, s.r.o.	16.04.2025	5003305956
17.	MND a.s.	16.04.2025	190/25 V/2025/127
18.	NET4GAS, s.r.o.	17.04.2025	2872/25/OVP/Z
19.	Mokruša Josef	02.04.2025	
20.	Bolcek Martin	17.04.2025	
21.	Bukovský Stanislav	17.04.2025	
22.	Mikeš Dušan	18.04.2025	
23.	Brabcová Lenka	28.04.2025	
24.	Holešínský Vít	02.05.2025	

25.	Kučabová Miluše	05.05.2025	
26.	Brablcová Mlada	05.05.2025	
27.	Mráz Patrik	05.05.2025	

Stanoviska a vyjádření jsou uvedeny v originálním znění, včetně případných pravopisných chyb, překlepů apod. Obsah podnětů není doslovnou citací, ale jejich obsah je zachován.

**VYJÁDRĚNÍ A STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ, KRAJSKÉHO ÚŘADU A PODNĚTY
UPLATNĚNÉ K NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE**
A
NÁVRH JEJICH VYHODNOCENÍ

Č. NÁZEV SUBJEKTU	Č. J. / Sp. Zn. / ze dne
-------------------	--------------------------

1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1	MPO 32652/2025 MPO 31975/2025 20.03.2025
-----------	---	--

OBSAH

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 89 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, se k návrhu zadání ÚP Mutěnice vyjadřujeme následovně:

Do východní, jihovýchodní a jižní části katastru (včetně většiny zastavěného území, kde je ovšem nechráněné) zasahuje výhradní ložisko lignitu č. 3138801 Hodonín-Břeclav, ropy a zemního plynu č. 3267900 Mutěnice 21, zemního plynu č. 3264600 Poddvorov-východ-PZP a č. 3259600 Poddvorov 82, dobývací prostor č. 40151 Mutěnice I, netěžený dobývací prostor č. 40128 Dolní Bojanovice V a chráněná ložisková území (CHLÚ) č. 13870000 Hodonín, č. 13850000 Dubňany, č. 26790000 Mutěnice, č. 08307100 Dolní Bojanovice, č. 40010000 Dolní Bojanovice-PZP a č. 25960000 Dolní Bojanovice I. Ostatní prognózní zdroj cihlářské suroviny č. 9112300 Starý Poddvorov, zasahující do jihozápadní části řešeného území, již není limitem využití území, stejně jako průzkumná území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu a č. 040005 Vídeňská pánev VIII a č. 030002 Dolní Bojanovice (podzemní zásobník plynu), pod něž obec spadá. V posledním bodu kapitoly D. „Požadavky na koncepci uspořádání krajiny“ je správně vznesen požadavek na respektování dobývacích prostorů, výhradních ložisek a CHLÚ, nicméně vzhledem k tomu, že do řešeného území zasahuje výhradní ložisko lignitu, doporučujeme tento bod doplnit i o požadavek, aby rozvojové záměry obce byly v souladu s Regionálním přehodnocením zásob lignitu v Jihomoravském lignitovém revíru z roku 2012.

VYHODNOCENÍ:

Je doplněno do zadání.

2.	Ministerstvo obrany Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1 160 01 Praha 6	MO 297606/2025-1322 194720/2025-1322/OÚZBR 28.03.2025
-----------	---	---

OBSAH

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 27/2024 – Zabezpečení výkonu

působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, **se vyjadřuje** ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona

a uplatňuje požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrhu Územního plánu Mutěnice.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapová příloha, ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Rozhledna umístěná na pozemku p.č. 10465, k.ú. Mutěnice, bude výraznou dominantou. Z tohoto důvodu Ministerstvo obrany upozorňuje na skutečnost, že rozhlednu bude s největší pravděpodobností nutné označit výstražným překážkovým značením. Způsob výstražného značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené dokumentace (výška a charakter stavby). V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.
VYHODNOCENÍ:
Je doplněno do zadání, přestože se pořizovatel domnívá, že výčet staveb, pro které je nutné získat závazné stanovisko Ministerstva obrany pro jejich umístění, není požadavek, který by se týkal podrobnosti územního plánu, ale následných povolovacích řízení. Projektant přesto bude tento požadavek v dokumentaci řešit, a to vzhledem ve vyjádření uvedenému: „Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu“. Vyjádření týkající se rozhledny na pozemku parc. č. 1065 vzato na vědomí. Vyjádření není požadavkem, který by se týkal podrobnosti územního plánu, ale následných řízení v území. <i>Pozn. pořizovatele: uvedené jevy č. 102a a 119 jsou dle nově platné legislativy jevy č. 72 a 77.</i>

3.	České dráhy a. s. Regionální správa majetku Brno Oddělení technické Stromořadní 3576 690 02 Břeclav	01.04.2025
OBSAH		
Dobrý den. Společnost České dráhy, a.s., dostala oznámení o zveřejnění návrhu zadání územního plánu Mutěnice, č.j. MUHOCJ 17113/2025. V rozdělovníku není uvedena Správa železnic, s.o., které by se případné změny ÚP v Mutěnicích také mohly přímo dotýkat.		
VYHODNOCENÍ:		
V rámci projednávání územních plánů má Správa železnic, státní organizace, nastaven komunikační kanál přes Ministerstvo dopravy jakožto dotčený orgán správní správy, který jí zasílá veškerá oznámení o projednáváných územních plánech. Není tak potřeba Správu železnic, státní organizaci, samostatně informovat o jednotlivých úkonech úřadu územního plánování. Co se týká zadání Územního plánu Mutěnice, zaslala Správa železnic, státní organizace, své vyjádření v zákonném termínu.		
4.	Městský úřad Hodonín Odbor životního prostředí Národní třída 25 695 35 Hodonín	MUHOCJ 20902/2025 OŽP MUHO 3477/2025 OŽP 02.04.2025
OBSAH		
1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny:		

- a) V lokalitě Pod Dubňanskou Horou a Pod Búdama **doporučujeme nenavýšovat hladinu výškové zástavby** s ohledem na urbanisticky cenný prostor krajiny, kde je zvýšená ochrana krajinného rázu. Navýšení výškového regulativu by mohlo vytvořit nevhodné dominanty lokality.
- b) Na pozemcích parc. č. 11783, 14095, 14096, 14097, 14098 zachovat a nenavýšovat výškové regulativy z důvodu exponovanosti území a vlivu na krajinný ráz.
- c) Vinařské provozovny na p.č. 8797, 8798 a 8799
Pozemek 3692 (severní část) – víceúčelový objekt
Vinařské provozovny p.č 10270, 10271 a 10272
Bydlení v rodinných domech p.č. 7614
Vinné sklepy p.č. 9089, 9090, 9091, 9093, 9094 a 9376
U uvedených ploch v rámci stanovení zastavitelného území doporučujeme plochu zastavitelnosti vymezit v rozsahu srovnatelném s již zastavěným územím v lokalitě uvedených pozemků.
- d) Návrh zadání v mnoha případech řeší legalizaci již realizovaných staveb v nezastavěném území, a to konkrétně na pozemcích: 9089, 9094, 9376, 3614, 3691, 3692, 3698/1, 3721/1, 13290, 13291, 2308/58, 8448, 8445, 8444 a 8450 vše v k.ú. Mutěnice, které zde byly vystavěny bez zhodnocení orgánu ochrany přírody a krajiny na krajinný ráz lokality.
- e) Pozemky parc. č. 6472/3, 6472/19, 8073, 8074, 8075, 13851 (část), 14005 k.ú. Mutěnice, které mají sloužit k výstavbě FVE jsou situovány bezprostředně mezi dvě evropsky významné lokality soustavy Natura 2000, přičemž především EVL Hodonínská doubrava se zde vyznačuje výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a množstvím vodního ptactva. Je zřejmé, že FVE samotná představuje pro ptactvo pohledově vodní hladinu. Je nutné tedy zhodnotit případný vliv na ptactvo v této lokalitě.
- f) Na pozemku parc. č. 10465 k.ú. Mutěnice má dojít k prověření, zda je zde možné umístění rozhledny. Vzhledem k tomu, že v přímé vzdálenosti cca 650 m se již nachází stávající rozhledna, jeví se orgánu ochrany přírody a krajiny jako nadbytečné budovat další dominantu vinařské oblasti. Orgán ochrany přírody a krajiny neshledává význam nově navržené rozhledny vůči rozhledovým podmínkám již realizované rozhledny.
- g) Doporučujeme, aby nově navržené zastavěné či zastavitelné plochy výlučně navazovaly na již stanovené zastavěné či zastavitelné plochy.
- h) Změny prvků ÚSES je nutné vypracovat autorizovanou osobou s ohledem na zákonné požadavky na prvky ÚSES.

2) Stanovisko vodoprávního úřadu:

1. S ohledem na absenci kanalizační sítě zakončené ČOV a tím i omezené možnosti odkanalizování objektů v lokalitě Pod Dubňanskou Horou, s nutností vývozu jímek, doporučujeme nevymezovat plochy vinných sklepů s ubytovacím zařízením nad 10 osob.
2. Návrh změny využití pro parc. č. 899/1, 905/5, 905/7, 906/4, 906/5, 1583/1, 1584/2, 6624/159, 6624/160, 6624/161, 6624/163, 6699/2, 6700, 6830/1, 6831/1, 6832/1, 6833/1, 7601, 7602, 7610, 7614, 7663, 7664, 7674, 7675 ve prospěch ploch pro bydlení v rodinných domech je problematické. Tato změna by znamenala možnost budování zástavby, která by s sebou nesla negativní vliv nekoncepční výstavby jímek na vyvážení nebo dČOV namísto objektů řádně odkanalizovaných na kanalizační síť obce Mutěnice. Takové řešení je v rozporu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, a vymezení tohoto území je tedy nutné předkládat s vyřešením uvedených negativních vlivů.
3. Návrh změny využití parc. č. 6886/2, 6886/3, 6886/4, 6886/5, 6886/6, 6886/7, 6886/9, 6886/10, 6886/11, 6886/12, 6886/13, 6886/14, 6886/15, 6886/16, 6886/17, 6886/18, 6886/19, 6886/20, 6886/21, 6886/22 a 6886/23 ve prospěch ploch pro lehkou výrobu, obchody a sklady s přípustnou

možností pro bydlení provozovatele či správce - tato změna by znamenala možnost budování zástavby, která by s sebou nesla negativní vliv nekoncepční výstavby jímek na vyvážení nebo dČOV namísto objektů řádně odkanalizovaných na kanalizační síť obce Mutěnice. Záměr je v rozporu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací a vymezení tohoto území je tedy nutné předkládat s vyřešením uvedených negativních vlivů.

3) Z hlediska odpadového hospodářství: nemáme připomínku.

4) Z hlediska ochrany ovzduší: nemáme připomínku.

5) Z hlediska ochrany ZPF: Ke stanovisku k územně plánovací dokumentaci je dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů kompetentní Krajský úřad (v tomto případě Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ŽP), přesto jako orgán ochrany ZPF, v jehož správní působnosti je k.ú. Mutěnice, k návrhu zadání ÚP Mutěnice sdělujeme:

Upozorňujeme, že pozemek p.č. 3698/1 v k.ú. Mutěnice není uveden v rámci prověření a vyhodnocení záměru, ale je uveden pouze jako změna navrhovaného využití.

1. Návrh zadání v mnoha případech řeší legalizaci již realizovaných staveb v nezastavěném území, a to konkrétně na pozemcích: 9089, 9094, 9376, 3614, 3691, 3692, 3698/1, 3721/1, 13290, 13291, 2308/58, 8448, 8445, 8444 a 8450 vše v k.ú. Mutěnice – orgán ochrany ZPF MěÚ Hodonín v rámci své evidence nedohledal řízení ve věci odnětí ze ZPF uvedených pozemků – do navrhovaného využití tedy doporučujeme zahrnout nezbytně nutné plochy již zastavěných částí pozemků.
2. Vinařské provozovny na p.č. 8797, 8798 a 8799 (cca 0,32 ha) – půdy II. třídy ochrany,
Pozemek 3692 (severní část) – víceúčelový objekt
Vinařské provozovny p.č. 10270, 10271 a 10272 (celková plocha cca 0,45 ha)
Bydlení v rodinných domech p.č. 7614
Vinné sklepy p.č. 9089, 9090, 9091, 9093, 9094 a 9376
U uvedených ploch v rámci stanovení zastavitelného území doporučujeme plochu zastavitelnosti vymezit v rozsahu srovnatelném s již zastavěným územím v lokalitě uvedených pozemků.
3. Bydlení v rodinných domech 3700, 6701, 6702, 7674, 7675, 7663 a 7664 (část pozemků ve II. třídě ochrany) – vznik proluk mezi zastavěnou a zastavitelnou plochou – možné negativní dotčení zásady ochrany ZPF spočívající v narušování organizace ZPF, a tedy je nutné vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.
4. Technická infrastruktura p.č. 11995 – zemědělsky obhospodařovaný pozemek i s III. třídou ochrany – dle ortofotomapy p.č. 12088 a 12087 ve stejné lokalitě nejsou zemědělsky využívány a orgán ochrany ZPF tedy doporučuje v souladu s hlavní zásadou ochrany ZPF předložit vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve srovnání s tímto řešením.
5. Pozemek p.č. 8388 – výroba a skladování – upozorňujeme že plocha dle ÚP M3b vymezená smíšenou výrobou o ploše cca 4 ha není doposud využita a je tedy nutné vyhodnocení vypracovat i s ohledem na nezbytnost nových zastavitelných ploch.
6. Pozemky parc. č. 6472/3, 6472/19, 8073, 8074, 8075, 13851 (část), 14005 k.ú. Mutěnice, které mají sloužit k výstavbě FVE jsou součástí IV. třídy ochrany, tedy půdy podprůměrných agronomických vlastností, avšak vzhledem k plošné výměře je nutné zdůvodnění nezbytnosti záboru takto rozsáhlé plochy.

6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: k „Návrhu zadání ÚP Mutěnice“ nemáme připomínku.

Odůvodnění:

MěÚ Hodonín, odbor ŽP k návrhu zadání ÚP Mutěnice uvedl dle jednotlivých zákonů dílčí odůvodnění problematických úseků návrhu zadání, na které je nutné se v rámci zpracování návrhu ÚP zaměřit tak, aby byly splněny požadavky ochrany ŽP stanovené ve složkových zákonech ŽP a současně byly vyváženy podmínky pro příznivé životní prostředí s ohledem na požadavky rozvoje obce.

VYHODNOCENÍ:**Ad 1)**

a), b), c)

V zadání jsou uvedeny požadavky na základní prostorové uspořádání území v kap. B. *Požadavky na urbanistickou koncepci*. Územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Výškové uspořádání zástavby (výškové hladiny zástavby, dominanty) bude stanoveno s ohledem na charakter obce a na krajinný ráz, budou stanoveny vhodné podmínky prostorového uspořádání chránící stávající hodnoty a bude minimalizován negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce.

d)

Vzato na vědomí. Vyjádření je bez požadavku na obsah zadání.

e)

Požadavek zhodnotit případný vliv na ptactvo v této lokalitě je akceptován. Návrh územního plánu bude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

f)

Vzato na vědomí. Vyjádření bez požadavku na obsah zadání. Neurčité vyjádření bez jasného závěru.

g)

V zadání jsou uvedeny požadavky na základní prostorové uspořádání území v kap. B. *Požadavky na urbanistickou koncepci*. Plochy změn budou navrhovány tak, aby byly přednostně zastavovány proluky a nevyužité plochy v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na zastavěné území.

h)

Povinnost zajistit na zpracování územního plánu osobu s příslušnou autorizací vyplývá z § 14 písm. b), § 155 písm. a) a § 156 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Ad 2)

1)

Je doplněno do zadání.

2), 3)

V zadání je uveden požadavek v kap. C. *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury* na respektování Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, který bude v rámci prověření využití předmětných pozemků respektován.

Ad 3)

Vzato na vědomí.

Ad 4)

Vzato na vědomí.

Ad 5)

Uvedená kompetentní instituce (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí) se k zadání územního plánu vyjádřila. Přesto k jednotlivým doporučením pořizovatel uvádí následující:

1)

Územní plán bude splňovat uvedené doporučení a zahrne do ploch změn nezbytně nutné plochy.

2)

V zadání jsou uvedeny požadavky na základní prostorové uspořádání území v kap. B. *Požadavky na urbanistickou koncepci*. Územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání. Budou stanoveny vhodné podmínky prostorového uspořádání chránící stávající hodnoty a bude minimalizován negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce.

3)

V zadání jsou uvedeny požadavky na základní prostorové uspořádání území v kap. B. *Požadavky na urbanistickou koncepci*. Plochy změn budou navrhovány tak, aby byly přednostně zastavovány proluky a nevyužité plochy v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na zastavěné území. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF bude součástí územního plánu.

4)

Je doplněno do zadání.

5)

Územní plán bude splňovat uvedené.

6)

Územní plán bude splňovat uvedené.

Ad 6)

Vzato na vědomí.

5.	Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor životního prostředí Žerotínovo náměstí 3 601 82 Brno	JMK 51478/2025 S-JMK 46606/2025 OŽP 02.04.2025
-----------	--	--

OBSAH

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také ZOPK), vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Hodonín v postavení pořizovatele územní plánu (dále také ÚP) Mutěnice, podané dne 19.03.2025, možnosti vlivu výše uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v í s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále také EVL) Kapánsko (CZ0620177), Hodonínská Dúbrava (CZ0624070) a Bílý kopec u Čejče (CZ0623035), a na ptačí oblast (dále také PO) Hovoransko – Čejkovicko (CZ0621026) zasahující na katastrální území obce Mutěnice, které jsou dotčeny předmětným návrhem zadání, a nachází se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

VYHODNOCENÍ:
Vzato na vědomí.

6.	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně Jeřábková 4 602 00 Brno	KHSJM 14455/2025/BV/HOK S KHSJM 13413/2025 11.04.2025
-----------	---	---

OBSAH

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 54 odst. 2 a § 89 odst. 5 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2, § 154 a § 155 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto vyjádření:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

s odkazem na § 14 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, na část *B. Požadavky na urbanistickou koncepci* návrhu zadání územního plánu Mutěnice, dle níž bude území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití, na smysl ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož KHS JmK náleží uplatňovat stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany veřejného zdraví včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik, a na § 38 odst. 5 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z jiných právních předpisů, navrhuje při zpracování územního plánu Mutěnice respektovat níže uvedené:

- s odkazem na § 38 odst. 5 a § 39 písm. c), f), h) a j) stavebního zákona zapracovat do textové části územního plánu (do kapitoly textové části konkretizující mj. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) obecně platné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., a to v návaznosti na ustanovení § 30 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a to
 - využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti silnic a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
 - využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany

zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci, • nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, • při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů. 2. V případě prověřování možnosti umístit byt provozovatele, správce, majitele, ostrahy apod. je nutno zohlednit fakt, že jejich umístění může být ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno vyhláškou č. 157/2025 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, s tím, že v navazujících řízeních dle stavebního zákona musí být prokázáno, že v chráněných prostorech nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví. 3. V případě prověření záměru na zřízení nebo rozšíření hřbitova bude s odkazem na ustanovení § 17 a § 22 odst. 3 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanoveno podmíněně přípustné využití s tím, že • <i>budou-li součástí nově vzniklé části hřbitova hroby nebo hrobky, budou v rámci řízení dle stavebního zákona předloženy výsledky hydrogeologického průzkumu, z nichž je patrné, že pozemek je k takovému způsobu pohřbívání vhodný s tím, že výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení délky tleci doby v řádu veřejného pohřebiště.</i>	
VYHODNOCENÍ:	
Je doplněno do zadání.	

7.	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje Územní odbor Hodonín tř. bří. Čapků 3 695 03 Hodonín	HSBM- 439-30/2025 15.04.2025
OBSAH		
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 19.03.2025, č.j. MUHOCJ 17113/2025. Na základě posouzení této dokumentace vydává HZS JHM v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,		
SOUHLASNÉ vyjádření s návrhem zadání ÚP Mutěnice.		
VYHODNOCENÍ:		
Vzato na vědomí.		

8.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského Cejl 13 601 42 Brno	SZ SBS 13311/2025/2 SBS 18795/2025 16.04.2025
OBSAH		
Podle evidence dobývacích prostorů vedené Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jsou v ploše základního členění Územního plánu Mutěnice evidovány dobývací prostory Mutěnice I a Dolní Bojanovice V.		
Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského požaduje, v souladu s ustanovením § 15 horního zákona, aby uvedené dobývací prostory byly v územním plánu respektovány tak, aby nebylo ztíženo nebo znemožněno hospodárné využití výhradního ložiska podle ustanovení § 30 horního zákona.		
VYHODNOCENÍ:		
Územní plán bude respektovat uvedené.		

9.	Ministerstvo dopravy nábř. Ludvíka Svobody 1222/12 110 15 Praha 1	MD-22717/2025-520/2 MD/22717/2025/520 16.04.2025
OBSAH		
Na základě ustanovení § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb. , stavební zákon, v platném znění, Ministerstvo dopravy , jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. f) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění (dále jen „zákon o dráhách“), podle § 88 odst. 1 písm. k) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zadání územního plánu Mutěnice		
<u>Drážní doprava</u>		
Řešeným územím je vedena železniční trať Hodonín – Zaječčí, která je ve smyslu § 3 zákona zařazena do kategorie dráhy regionální.		
Z hlediska <u>silniční, letecké a vodní dopravy</u> neuplatňujeme k návrhu zadání územního plánu Mutěnice požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.		
V souladu s § 122 stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umísťování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.		
VYHODNOCENÍ:		
Územní plán bude respektovat uvedené.		

10.	Ministerstvo vnitra České republiky Odbor správy majetku P.O.BOX 155/OSM 140 21 Praha 4	MV- 49753-15/OSM-2018 22.04.2025
OBSAH		
V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu zadání Územního plánu Mutěnice neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.		
VYHODNOCENÍ:		
Vzato na vědomí.		

11.	Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor územního plánování Žerotínovo náměstí 3 601 82 Brno	JMK 61598/2025 S-JMK 44021/2025 OÚP 22.04.2025
OBSAH		
OÚP uplatňuje s ohledem na základní zásady činnosti správních orgánů podle ustanovení §§ 2 až 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zejména na zásadu vzájemné spolupráce a procesní ekonomie, podle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu stanoviska a vyjádření dotčených orgánů k návrhu zadání za krajský úřad společně. A. Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP): <u>Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:</u> OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Mutěnice na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“). Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona. Odůvodnění: „Návrh zadání územního plánu Mutěnice“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a proto je tedy územní plán Mutěnice koncepcí ve smyslu § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. OŽP jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil požadavky na zpracování návrhu ÚP obsažené v předloženém návrhu zadání ÚP a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může návrh nového ÚP ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Použil přitom přiměřeně kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní návrh ÚP a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Návrh zadání mj. požaduje změnu využití pozemků p. č. 6886/2 – 6886/7, 6886/9 – 6886/23, 8103 – 8105, 8116, 8119, 8120, 8123 v k. ú. Mutěnice na plochu pro výrobu a skladování, pozemku p. č. 13818 v k. ú. Mutěnice na plochu pro rekreační, sportovní i kulturně společenské aktivity, což může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Navrhované požadavky mohou například stanovit rámec pro záměr podle bodu 106 – výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 000 m², podle bodu 116 – rekreační a sportovní areály vně		

sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek, případně některého z dalších bodů. Uvedené využití ploch může mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a proto je uplatněn požadavek na zpracování SEA vyhodnocení.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na návrh zadání a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu, přírody, krajinného rázu, ovzduší a vod a dále na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vztazích s již vymezenými návrhovými plochami v platném územním plánu, a to z důvodu eliminace budoucích střetů vyplývajících z rozdílného funkčního využití.

SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení návrhových ploch a schválení ÚP jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bylo uvedeno, jak byly do návrhu ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené v SEA vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z přílohy č. 8 (části II.) stavebního zákona, která udává strukturu a obsah odůvodnění územního plánu.

OŽP upozorňuje, že zpracováním SEA vyhodnocení v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování konkrétních záměrů (tzv. projektová EIA).

B. Vyjádření dle § 89 odst. 5 písm. a) stavebního zákona s požadavky na obsah zadání vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hodonín, OŽP.

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů. Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností, popřípadě k územně plánovací dokumentaci, vymezuje-li tato územně plánovací dokumentace plochy pro rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V případě „Návrhu zadání územního plánu Mutěnice“ je k uplatnění stanoviska věcně a místně příslušná obec s rozšířenou působností.

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon o ochraně ZPF), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona **uplatňuje vyjádření** k „Návrhu zadání územního plánu Mutěnice“.

Při zpracování návrhu ÚP Mutěnice je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajících z § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných

obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019 dále upravuje v ustanovení:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF **uplatní stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF** k návrhu ÚP na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

V souladu s bodem 6 „*Společného metodického výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánů ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*“ zveřejněného ve Věstníku Ministerstva životního prostředí (ročník XXXII – září 2022 – částka 6, č. j. MZP/2022/050/467), projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

OŽP upozorňuje, že stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.

OŽP upozorňuje, že podle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZOPK“):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) uvedeného zákona sděluje, že pod č.j. JMK 51478/2025 vydal samostatně dne 02.04.2025 k předloženému „Návrhu zadání územního plánu Mutěnice“ stanovisko dle § 45i ZOPK, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že dále k předloženému „Návrhu zadání územního plánu Mutěnice“ podle § 77a odst. 4 písm. z) ZOPK nemá připomínku.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje vyjádření k „Návrhu zadání územního plánu Mutěnice“.

Při zpracování návrhu ÚP Mutěnice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů

znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA a procesu umísťování vyjmenovaných stacionárních zdrojů. Není vhodné, aby obytná zástavba byla v sousedství technologické nebo zemědělské výroby. Zejména je nepřípustné umístění v blízkosti obytné zástavby staveb pro živočišnou výrobu, kompostárny, zařízení na biologickou úpravu odpadů, biodegradační a solidifikační zařízení, ČOV z průmyslových areálů, výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů, fenolplastů, výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, jiné výroby papíru a lepenky, technologií praní, bělení mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, vydělávání kůží a kožešin, veterinární asanační zařízení, technologie využívající organická rozpouštědla apod. Případně u zdrojů znečišťování ovzduší uvedených v příloze č. 2a budou dodrženy předepsané minimální vzdálenosti v souladu s § 12a zákona o ochraně ovzduší.

6. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií dle § 49 odst. 2 výše uvedeného zákona k předloženému dokumentu nemá připomínky. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, ani není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny “A” a ani do skupiny “B”.

7. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění, uplatňuje v řízení § 89 stavebního zákona následující požadavky na obsah ÚP Mutěnice:

- V návrhu ÚP budou zohledněny stávající silnice II. a III. třídy procházející řešeným územím ve výčtu II/380, III/4254 a III/4259.
- Silnice II. a III. třídy procházející řešeným územím budou z hlediska koncepce dopravní infrastruktury řešeny jako stabilizované.
- Návrhové kategorie silnic II. a III. třídy budou mimo průjezdní úseky upravovány v souladu s širkovým uspořádáním dle Generelu krajských silnic JMK ve znění Aktualizace 2025. Dokument je k dispozici na webových stránkách www.jmk.cz.
- Průjezdní úsek silnice II/380 bude z hlediska své urbanisticko-dopravní funkce v zastavěném území upravován v souladu s ČSN 736110, Tab. 1 ve funkční skupině B jako sběrná komunikace a silnice III. třídy budou v zastavěném území upravovány ve funkční skupině C jako obslužné komunikace.
- Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách (s výjimkou proluk) na průjezdní úsek silnice II/380 bude podmínkami využití ploch omezeno. Z hlediska dopravního významu plní silnice v průjezdním úseku obcí dle ČSN 736110 funkci sběrné místní komunikace, pro kterou lze přímou obsluhu jednotlivých objektů omezit. Dopravní obsluha jednotlivých objektů v návrhových plochách přiléhajících k silnici II/380 (s výjimkou proluk) bude řešena prostřednictvím stávajících komunikací s funkcí obslužnou nebo z návrhové sítě komunikací s funkcí obslužnou.
- Využití pozemků p. č. 11783, 14095, 14096, 14097, 14098 v k. ú. Mutěnice pro bydlení v rodinných domech bude podmíněno omezením přímého dopravního napojení jednotlivých nemovitostí na silnici II/380 a při zohlednění vyjádření KrÚ JMK OD č.j. JMK 168996/2024 ze dne 19.12.2024 vydaného k návrhu územní studie „Mutěnice, Lokalita Za Benzinkou“ řešící v podrobnosti ÚS využití zastavitelných ploch F1 a F2 vymezených v platném ÚP Mutěnice určených pro bydlení, zaslaném na MěÚ Hodonín dne 20.12.2024.
- Využití pozemků p. č. 6888/6, 6888/7, 6888/8, 6888/10, 6888/11, 6888/12, 6888/13, 6888/14, 6889/36, 6889/37, 6889/38, 6889/39, 11788, 11790, 11791, 11792, 11794, 11795, 14053, 14085 v k. ú. Mutěnice

jako plocha občanského vybavení komerčního u silnice II/380, pro záměr obchodního centra s ubytovacím zařízením, bude podmíněno jediným dopravním napojením plochy ze silnice II/380 odpovídajících parametrů z hlediska kapacity záměru sledovaného v ploše občanského vybavení.

- Návrhové plochy přiléhající k frekventované silnici II/380, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnici.
- Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.
- Bude prověřeno stávající otáčení autobusů v obci, pokud se prokáže nevyhovujícím, budou navržena opatření na úrovni ÚP (např. plochy na rozšíření nebo nové obratiště).

8. Vyjádření odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

9. Vyjádření odboru územního plánování z hlediska stavebního zákona:

OÚP konstatuje, že dle kapitoly A. *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot* bude řešení územního plánu respektovat požadavky vyplývající z aktuální Politiky územního rozvoje ČR, aktuálních Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) a aktuálních územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Kyjov. OÚP dodává, že je rovněž nutné vyhodnotit požadavky vyplývající z páté úplné aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje.

OÚP upozorňuje, že dne 24.02.2025 byla vydána Aktualizace č. 4 ZÚR JMK, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025. Ve zmíněné kapitole A. je nutno opravit text, že *ÚP bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění poslední Aktualizace č. 3b...* na text *ve znění poslední Aktualizace č. 4.*

OÚP nemá k návrhu zadání další připomínky.

VYHODNOCENÍ:

Ad A)

Je doplněno do zadání. Jelikož má být návrh územního plánu posuzován z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí, pořizovatel doplnil požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Ad B)

1), 2)

Vzato na vědomí.

3)

Územní plán bude respektovat uvedené.

4)

Vzato na vědomí.

5)

Vzato na vědomí. Územní plán bude respektovat uvedené.

6)

Vzato na vědomí.

- 7)
Územní plán bude respektovat uvedené. Konkrétní požadavky byly doplněny do zadání.
- 8)
Vzato na vědomí.
- 9)
Územní plán bude respektovat uvedené. Je doplněno do zadání.

12.	ČEPRO, a. s. Dělnická 213/12 170 00 Praha 7	6509/25 009093/PŘ/2025-OD 09.04.2025
-----	---	--

OBSAH

Řešeným územím územního plánu Mutěnice prochází katodově chráněná trasa produktovodu ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin), zároveň je v lokalitě umístěno doprovodné zařízení produktovodu, a to šachta Š2 Mutěnice, NN přípojka, katodová ochrana, anodové uzemnění se svým ochranným pásmem.

Polohopisnou situaci technické infrastruktury jsme předali v digitální podobě orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti.

K zajištění bezpečnosti osob i majetku zasílá ČEPRO, a. s., jako oprávněný investor k návrhu zadání podněty a požaduje, aby byly zapracovány do dalších etap zpracování územního plánu:

1. Koordinační výkres musí obsahovat zákres a popis ochranného pásma produktovodu a jeho doprovodného zařízení
2. Textová část odůvodnění musí obsahovat text: *Řešeným územím územního plánu Mutěnice prochází katodově chráněná trasa produktovodu a doprovodné zařízení ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).*
3. Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 65 0204. Požadujeme všechny rozvojové plochy jako i koridory, které kříží trasu produktovodu podmínit projednáním a odsouhlasením provozovatele zařízení. Platí pro veškeré činnosti dle zákona č. 189/1999 Sb. včetně vrtů, výsadby, či terénních úprav. V textové části územního plánu musí být u těchto ploch uveden limit využití: Umístit a provést stavby v ochranném pásmu produktovodu lze pouze po předchozím souhlasu provozovatele. Stavby a činnosti v ochranném pásmu produktovodu budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.
4. Požadujeme neumísťovat plochy umožňující výstavbu staveb a sklepních prostor (rozvojové stavby) do vzdálenosti min. 100 m od trasy produktovodu a do ochranného pásma anodového uzemnění.
5. Požadujeme plochu pro FVE vymežit ve vzdálenosti min 80 m od trasy produktovodu.
6. Při návrhu zalesnění, zřizování vinic je nutné respektovat omezení podle zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy v platném a účinném znění a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). V zabezpečovacím pásmu produktovodu tj. 4 m na každou stranu od osy dálkovodu (kolmá vzdálenost) nesmí být zalesnění (výsadba stromů či keřů) prováděno.

Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a je nutné vyžádat si k nim předchozí vyjádření naší společnosti ČEPRO, a.s.

VYHODNOCENÍ:

Ad 1)

Územní plán bude obsahovat uvedené.

Ad 2)

Je doplněno do zadání.

Ad 3)

Požadavek na zapracování podmínek vyplývajících z platných právních předpisů a norem, které platí i bez zakotvení v územním plánu, nebude doplněn do zadání územního plánu. Požadavek je vzhledem k rozsahu mimo možnou podrobnost řešení. Vázání přípustnosti staveb v ochranném pásmu produktovodu na vydání písemného souhlasu provozovatele zařízení je nepřipustné. Jedná se o podmínku procesní, která je mimo podrobnost příslušející územnímu plánu. Požadavek je nutné uplatnit při následném rozhodování v území ke konkrétnímu záměru.

Ad 4)

Je doplněno do zadání.

Ad 5)

Je doplněno do zadání.

Ad 6)

Požadavek na zapracování podmínek vyplývajících z platných právních předpisů a norem, které platí i bez zakotvení v územním plánu, nebude doplněn do zadání územního plánu. Požadavek je vzhledem k rozsahu mimo možnou podrobnost řešení. Požadavek je nutné uplatnit při následném rozhodování v území ke konkrétnímu záměru.

13.	Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Purkyňova 2933/2 695 11 Hodonín	2/PA/2025/434 10.04.2025
------------	--	-----------------------------

OBSAH

K návrhu zadání Územního plánu Mutěnice sdělujeme:

1. V Obci Mutěnice VaK Hodonín, a. s. provozuje vodovodní řady a vodovodní přívaděč „P6“ PE 250.
2. Kanalizaci v obci Mutěnice VaK Hodonín, a. s. nevlastní, ani neprovozuje.
3. Veřejný vodovod je veřejně – prospěšná stavba, kterou je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.

Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod), jedná se o dálkové vedení 1.kategorie.
4. Ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a. vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
 - b. u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m

c. u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. 5. Dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady (pruh o celkové šířce 5,0 – 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí). V manipulačním pásmu nenavrhovat větrolamy ani žádná biocentra. 6. Je nutno respektovat i PRVK Jihomoravského kraje. 7. U nově navržených ploch a rozšíření objektů respektovat ochranná a manipulační pásma stávajících zařízení. 8. U nově navrhovaných ploch k zastavění a u návrhů nových komunikací vytvořit koridor pro uložení vedení sítí technické infrastruktury. U nových lokalit bude požadováno připojení nových nemovitostí na veřejný vodovod, dle platných standardů pro vodovodní síť provozovatele. Pro uložení vodovodních řadů vytvořit územní rezervu v zeleném pásu, mimo komunikace. 9. Zelenou infrastrukturu, biokoridory, apod. navrhovat mimo ochranná pásma vodovodů. 10. Návrh územního plánu předložit spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. k posouzení.
VYHODNOCENÍ: Ad 1) Vzato na vědomí. Ad 2) Vzato na vědomí. Ad 3) Územní plán bude respektovat uvedené. Ad 4) Vzato na vědomí. Ad 5) Územní plán bude respektovat uvedené. Ad 6) Územní plán bude respektovat uvedené. Ad 7) Požadavky vyplývající z platných právních předpisů a norem, které platí i bez zakotvení v územním plánu. Požadavek je nutné uplatnit při následném rozhodování v území ke konkrétnímu záměru. Ad 8) Požadavek je vzhledem k rozsahu mimo možnou podrobnost řešení. Požadavek je nutné uplatnit při následném rozhodování v území ke konkrétnímu záměru. Ad 9) Územní plán bude respektovat uvedené. Ad 10) O úkonech orgánu územního plánování souvisejících s projednáním návrhu Územního plánu Mutěnice bude společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., jakožto oprávněný investor podle § 42 stavebního zákona vyrozuměna jednotlivě.

14.	MERO ČR, a. s. Veltruská 748 278 01 Kralupy nad Vltavou	2025/000159/1 14.04.2025
OBSAH		
Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti se nachází naše zařízení: DOK (dálkový optický kabel), Armaturní šachta s technologickým zařízením, Ropovod DN 500 Jako oprávněný investor dle § 42 zákona č. 283/2021 Sb. uplatňujeme k návrhu zadání Územního plánu Mutěnice tyto námítky a připomínky: 1) Ochranné pásmo ropovodu (300 m na každou stranu od linie ropovodu) je stanoveno vládním nařízením č. 29/1959 Sb. (jak je stanoveno v přechodných ustanoveních zákona č. 161/2013 Sb.), kdy na provádění činností v ochranném pásmu ropovodu se použije zákon č. 189/1999 Sb. a následně ČSN EN 14161 + A1 a ČSN 65 0204. Požadujeme, aby bylo ochranné pásmo vyznačeno v grafické části koordinačního výkresu a popsáno v legendě koordinačního výkresu. 2) V textové části odůvodnění uvést informaci: „V území prochází ropovod ve vlastnictví MERO ČR a.s. s ochranným pásmem o šíři 300 m na obě strany od osy potrubí. Podmínkou umístění staveb a výkonu činností uvedených v § 3 odst.7, zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn, situované do ochranného pásma ropovodu je udělení souhlasu provozovatele ropovodu, který v souhlasu zároveň stanoví podmínky pro realizaci a činnosti v ochranném pásmu. V zabezpečovacím pásmu ropovodu, které je 5 m na každou stranu od ropovodu, je zákaz veškeré činnosti vyjma běžné zemědělské, zejména pak zákaz vysazování keřů a stromů kořenicích do větší hloubky než 20 cm.“ 3) Požadujeme všechny rozvojové plochy a plochy změn v uvedeném ochranném pásmu ropovodu podmínit projednáním odsouhlasením provozovatelem zařízení. Požadavek vychází z ustanovení § 3, odst. (7) zákona č. 189/1999 Sb. Upozorňujeme, že vymezení zastavitelných ploch ve vzdálenosti menší než 100 m od ropovodu je zcela v rozporu s bezpečnostními vzdálenostmi uvedenými v ČSN 650204, a vzhledem ke krátké vzdálenosti od ropovodu nelze předpokládat splnění technických a bezpečnostních podmínek, a tím ani udělení souhlasu dle § 3 odst.7. zákona č. 189/1999 Sb. 4) Územní rezerva pro koridor přípoje – zdvojení ropovodu Družba – DV1 – je v šíři 200 m na každou stranu od stávajícího ropovodu. Zúžení tohoto koridoru je možné pouze v místech kolize se stávajícími stavbami. Uvedené jevy poskytujeme v rámci územně analytických podkladů.		
VYHODNOCENÍ:		
Ad 1) Územní plán bude respektovat uvedené. Ad 2) Je doplněno do zadání. Ad 3) Požadavek na zapracování podmínek vyplývajících z platných právních předpisů a norem, které platí i bez zakotvení v územním plánu, nebude doplněn do zadání územního plánu. Požadavek je vzhledem k rozsahu mimo možnou podrobnost řešení. Vázání přípustnosti staveb v ochranném pásmu ropovodu na vydání písemného souhlasu provozovatele zařízení je nepřipustné. Jedná se o podmínku procesní, která je mimo		

podrobnost příslušející územnímu plánu. Požadavek je nutné uplatnit při následném rozhodování v území ke konkrétnímu záměru.

15.	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1	26280/2025-SŽ-GR-O6 14.04.2025
OBSAH		
Řešeným územím je vedena železniční trať Hodonín – Zaječí, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. V souladu s § 122 Stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umístování staveb dopravní a technické infrastruktury souvisejících s železniční infrastrukturou v nezastavěném území. V nově vymezených zastavitelných či transformačních lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme, aby bylo mezi nepřipustné využití zařazeno umístování staveb podléhajících hygienickým hlukovým limitům, u nichž nelze prokázat, že nedojde k překročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.		
VYHODNOCENÍ:		
Je doplněno do zadání.		

16.	GasNet, s.r.o. Klíšská 90/96 400 01 Ústí nad Labem	5003305956 16.04.2025
OBSAH		
V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: • vysokotlaké plynovody a přípojky, • zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu, • středotlaké plynovody a přípojky. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu. V územním plánu požadujeme: 1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona, 2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/, nebo http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/, 3. pro obnovu a údržbu plynárenského zařízení respektovat stavební a pracovní manipulační pruh v potřebné šíři dle TPG 70204, ČSN EN 1610 a ostatních souvisejících legislativních a normovaných předpisů a to především tak, aby byl naplněn § 11 zákona č. 458/2000 Sb. – tj. aby nám bylo průchodností územím umožněno zajistit splnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy, technickými normami a technickými pravidly v plynárenství, která jsou registrována u Hospodářské komory České republiky, 4. před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů		

se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst, bude odsouhlasena GasNet, s.r.o.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem zadání územního plánu souhlasíme.

VYHODNOCENÍ:

Ad 1)

Územní plán bude respektovat uvedené.

Ad 2)

Územní plán bude obsahovat uvedené.

Ad 3)

Podmínky vyplývající z platných právních předpisů a norem platí i bez zakotvení v územním plánu, z tohoto důvodu nebude zadání doplněno o požadavek jejich respektování. Požadavky na respektování stavebních a pracovních manipulačních pruhů je nutné uplatnit při následném rozhodování v území ke konkrétnímu záměru.

Ad 4)

Jedná se o požadavek procesní, který je mimo podrobnost příslušející územnímu plánu. Požadavek je nutné uplatnit při následném rozhodování v území ke konkrétnímu záměru.

17.	MND a.s. Úprkova 807/6 695 01 Hodonín	190/25 V/2025/127 16.04.2025
-----	--	------------------------------------

OBSAH

Naše společnost MND a.s. má, v souladu se zákonem 62/1988 Sb. (zákon o geologických pracích), stanovená průzkumná území (dále jen „PÚ“), v jejichž ploše je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum výhradních ložisek vyhrazených kritických nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše PÚ je i umístování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10 000 m². V případě pozitivního výsledku (nálezu ložiska) je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5 000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně rozhodnutím o využití území. **Společnost MND a.s. při vyhledávání, průzkumu a těžbě výhradních kritických nerostů ve stanovených průzkumných územích a ve stanovených dobývacích prostorech realizuje státní, resp. veřejný zájem.¹**

V katastrálním území obce Mutěnice jsou situována následující technická zařízení a zájmy MND a.s.:

- dobývací prostor („DP“) Mutěnice I
- chráněné ložiskové území („CHLÚ“) Mutěnice, CHLÚ Dolní Bojanovice I
- PÚ Vídeňská pánev VIII, PÚ Svahy Českého masívu
- sonda Mutěnice 21 a její bezpečnostní pásmo
- plocha těžebního střediska SPS Mutěnice 21 + příjezdová cesta
- plynovod od sondy Mutěnice 21, VN přípojka sondy
- nefunkční plynovod Lužice – Dubňany

Dále jsou zde situovány **zlikvidované sondy P72, P73, P21, P64, P77, Mu10, MU11a, Mu1, Mu2, Mu3, Mu4, Mu19**, jejichž ústí jsou v hloubce cca 1–2 m pod povrchem hermeticky uzavřena, přesto však nedoporučujeme v těchto místech umisťovat stavby.

Konstatujeme, že předložený návrh Územního plánu obce Mutěnice, v textové části – stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – **nevylučuje** v plochách nezastavěného území umístování záměrů pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, což, jakožto oprávněný investor realizující veřejný zájem na vyhledávání, průzkumu a dobývání výhradních ložisek kritických nerostů, pozitivně kvitujeme.

S odkazem na výše uvedené si dovoluujeme požádat, aby i v dalších fázích pořizování ÚP obce Mutěnice **zůstala nadále zachována možnost povolovat průzkumná a těžební zařízení v plochách nezastavěného území**, v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona.

¹ Veřejný zájem je stanoven jednak přímo zákonem (viz např. § 3 odst. 5 horního zákona, § 2 energetického zákona), jakož i ve státních koncepčních dokumentech (Státní surovinová politika, Státní energetická koncepce).

VYHODNOCENÍ:

Na základě doporučení neumísťovat stavby v místech zlikvidovaných sond je zadání doplněno o prověření možnosti využití území, kde se zlikvidované sondy nacházejí.

Ve vyjádření se uvádí: „... předložený návrh Územního plánu obce Mutěnice, v textové části – stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – nevylučuje v plochách nezastavěného území umístování záměrů pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů“ Uplatněné vyjádření je formulováno k doposud nevyhotovenému návrhu územně plánovací dokumentace, nikoliv k jejímu zadání. Vyjádření napovídá, že se společnost MND a. s. neseznámila s textem zadání územního plánu a nebyl uplatněn konkrétní požadavek na obsah územního plánu. Přesto je z vyjádření zřejmý zájem na respektování podmínek vyplývajících z platných právních předpisů a norem. Ty platí i bez zakotvení v územním plán. Z tohoto důvodu nebude zadání doplněno o požadavek na jejich respektování.

18.	NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4	2872/25/OVP/Z 14.04.2025
-----	--	-----------------------------

OBSAH

Na základě Vašeho OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA, č.j. MUHOCJ 17113/2025, spis. zn. MUHO 1817/2025 ze dne 19.03.2025 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 1000, DN 700 a DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedené plynovody DN 700 stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 1000 stanoveno bezpečnostní pásmo na 160 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo elektropřípojky 4 m kolmé

vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2001 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů.
4. Do koordinačního výkresu návrhu územního plánu Mutěnice požadujeme zakreslit všechna uvedená plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
5. V textové části návrhu územního plánu Mutěnice doporučujeme uvést informace o uvedených plynárenských zařízeních ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech dle bodu 2.
6. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
7. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
8. V případě výsadby musí nad plynovodem a anodovým uzemněním zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodu a anodového uzemnění. Nad elektropřípojkou musí zůstat volný neosázený pruh min. v rozsahu příslušného ochranného pásma. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K Návrhu zadání územního plánu Mutěnice máme, jakožto oprávněný investor, následující připomínky uplatňované v rámci § 89 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- *Upozorňujeme, že pozemky parc. č. 6472/3, 6472/19, 8073, 8074, 8075 uvedené v kapitole B. Požadavky na urbanistickou koncepci, u kterých má ÚP prověřit a vyhodnotit změnu jejich využití ve prospěch zastavitelných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaickou elektrárnu), zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 700. **Doporučujeme tyto zastavitelné plochy umístit za hranici bezpečnostního pásma. V případě, že se tak nestane, požadujeme k uvedeným plochám do textové části územního plánu doplnit informaci: „Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“** Upozorňujeme Vás, že technické a bezpečnostní podmínky neumožňují umístění fotovoltaické elektrárny ve vzdálenosti menší než 50 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodů nad 40 barů DN 1000, DN 700 a DN 500 na obě strany.*
- *Upozorňujeme, že pozemky parc. č. 6700, 6701/1, 6702, 7610, 7614, 7663, 7664, 7674, 7675 uvedené v kapitole B. Požadavky na urbanistickou koncepci, u kterých má ÚP prověřit a vyhodnotit změnu jejich využití ve prospěch zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, zasahují*

*do ochranného/bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 700. **Doporučujeme tyto zastavitelné plochy umístit za hranici bezpečnostního pásma. V případě, že se tak nestane, požadujeme k uvedeným plochám do textové části územního plánu doplnit informaci: „Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“***

- *Upozorňujeme, že pozemky parc. č. 11995, 13183 v k.u. Mutěnice uvedené v kapitole B. Požadavky na urbanistickou koncepci, u kterých má ÚP prověřit a vyhodnotit změnu jejich využití ve prospěch zastavitelných ploch pro technickou infrastrukturu (nakládání s odpady), zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodů nad 40 barů DN 700 (parc. č. 11995, 13183), DN 1000 (parc. č. 13183) a DN 500 (parc. č. 13183).*

Doporučujeme tyto zastavitelné plochy umístit za hranici bezpečnostního pásma. V případě, že se tak nestane, požadujeme k uvedeným plochám do textové části územního plánu doplnit informaci: „Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

VYHODNOCENÍ

Ad 1)

Vzato na vědomí.

Ad 2)

Vzato na vědomí.

Ad 3)

Vzato na vědomí.

Ad 4)

Územní plán bude respektovat uvedené.

Ad 5)

Ukáže-li se účelným, bude do textové části odůvodnění doplněna informace o průběhu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o., včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

Ad 6)

Vzato na vědomí.

Ad 7)

Vzato na vědomí. Je nutné uplatnit při následném rozhodování v území ke konkrétnímu záměru.

Ad 8)

Požadavek je vzhledem k rozsahu mimo možnou podrobnost řešení. Požadavky vyplývající z platných právních předpisů a norem, které platí i bez zakotvení v územním plánu. Požadavek je nutné uplatnit při následném rozhodování v území ke konkrétnímu záměru.

Ad další odrážky)

Je doplněno do zadání.

19.	Mokruša Josef Jižní 1052 696 11 Mutěnice	02.04.2025
OBSAH		
Na parcelách č. 7615 a 7619 které vlastním, žádám o vymezení takové funkční plochy, aby na nich bylo možné realizovat rodinné domy.		
VYHODNOCENÍ:		
Je doplněno do zadání.		

20.	Bolcek Martin Nové Habří 509 251 69 Velké Popovice	14.04.2025
OBSAH		
Rozšíření stávající plochy malovýrobních vinných sklepů na pozemky parc. č. 9805 a 9807 40 m severním směrem. Účelem je narovnání linie zastavitelnosti se záměrem výstavby drobných staveb (chatek) pro ubytování max. 10 osob.		
VYHODNOCENÍ:		
Je doplněno do zadání.		

21.	Bukovský Stanislav Nádražní 522 696 11 Mutěnice	14.04.2025
OBSAH		
Rozšíření stávající plochy malovýrobních vinných sklepů o 40 m, s možností výstavby drobných ubytovacích a technických staveb.		
VYHODNOCENÍ:		
Je doplněno do zadání.		

22.	Mikeš Dušan Horácké náměstí 1471/9 621 00 Brno	17.04.2025
OBSAH		

Žádám o úpravu územního plánu obce Mutěnice spočívající v posunu hranice zastavitelného území tak, aby zahrnovala pozemky parcelní číslo 9826 a 9827 v katastrálním území Mutěnice u Hodonína. Požadovaná změna se týká rozšíření stávající zastavitelné plochy o cca 20 metrů směrem na sever. Pozemky bezprostředně navazují na stávající zastavěné území obce. Požadovaný posun hranice zastavitelnosti umožní efektivní využití území a případné budoucí rozšíření zástavby v souladu s dlouhodobým rozvojem obce.
VYHODNOCENÍ:
Je doplněno do zadání.

23.	Brablcová Lenka U Obory 1159 696 11 Mutěnice	28.04.2025
OBSAH		
Prověření možnosti využití části pozemků parc. č. 7703/3, 7701 pro bydlení v rodinných domech. Navrhované využití by se vztahovalo pouze na části uvedených pozemků. U pozemku p. č. 7703/3, jehož celková výměra činí 862 m², by se jednalo o plochu cca 246 m², jež by byla využita jako plocha určená k bydlení. Pozemek p. č. 7703/3 sousedí s pozemkem p. č. 7700, který je zařazen do návrhových ploch obytných. Pozemek p. č. 7700 má celkovou rozlohu 284 m², což je pro využití možnosti k bydlení značně limitující, nabízí se proto možnost tuto plochu rozšířit o zmiňovanou část (246 m²) z pozemku p.č. 7703/3 a využít pro umístění rodinného domu. U pozemku p.č. 7701 by se jednalo o plochu cca 19 m², jež by byla využita jako plocha určená k bydlení, a to především z důvodu zarovnání hranice dvou sousedících ploch. Plochy určené k bydlení se nachází také na některých okolních pozemcích (konkrétně na p.č. 7699 již stojí rodinný dům), pozemky p.č. 7701 a 7703/3 tedy splňují podmínku vazby na již zastavěné území.		
VYHODNOCENÍ:		
Je doplněno do zadání.		

24.	Holešínský Vít Servítky 144 696 11 Mutěnice	29.04.2025
OBSAH		
Já níže podepsaný jsem majitelem pozemků parc. č. 13345, 13344/1 v lokalitě Úlehle – Čejčsko a žádám pro tyto pozemky a stavby na nich parc. č. 13344/2, 13344/3, 13344/5 doplnění, rozšíření účelu, který nyní umožňuje využití pozemků pro zemědělskou prvovýrobu, rozšířit o možnost minimalistické rekreační agroturistiky s možností přespání. Vše ve stávajících, stavebním úřadem povolených a zkolaudovaných stavbách.		
VYHODNOCENÍ:		
Je doplněno do zadání.		

25.	Kučabová Miluše Bojanovická 957/27 696 18 Lužice	23.04.2025
OBSAH		
Novostavba rodinného domu pro individuální bydlení stavebníka na pozemku parc. č. 7905.		
VYHODNOCENÍ:		
Je doplněno do zadání.		

26.	Brabcová Mlada U Obory 1159 696 11 Mutěnice	30.04.2025
OBSAH		
Prověření možnosti využití pozemku parc. č. 7676 pro bydlení v rodinných domech.		
VYHODNOCENÍ:		
Je doplněno do zadání.		

27.	Mráz Patrik U Obory 1315 696 11 Mutěnice	05.05.2025
OBSAH		
V souvislosti s připravovaným novým územním plánem obce Mutěnice žádám o změnu regulativu u pozemku parc. č. 47/3, druh pozemku zahrada, v k.ú. a obci Mutěnice. Pozemek je v současném územním plánu situován v ploše 4a — obytná a je nelogicky v polovině rozdělen, kdy na části je regulativ Ba/1+ a na části UR/1 Vzhledem k tomu, že taktéž na sousedním pozemku parc. č. 48/1 je stejně nelogické rozdělení a jeho majitel podal na obec Mutěnice stejnou žádost, žádám o zařazení celého pozemku do regulativu Ba/1+ tak, aby byl tento stav napraven.		
VYHODNOCENÍ:		
Je doplněno do zadání.		