

Rada Obce
Starostka Obce, Mgr. Pavla Adamcová

Obec Hodslavice
Hodslavice 211

Žádost o projednání jednacího bodu v níže uvedené věci na nejbližším zasedání ZO a o jeho zařazení do programu schůze ZO.

Věc:

Navrhuji/ navrhuje revokovat/zrušit rozhodnutí zastupitelstva 5b/7Z/2023 ze dne 04.12.2023 ve věci realizace investiční akce "Revitalizace objektu Společenský dům Hodslavice č.4".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hodslavice revokuje své rozhodnutí 5b/7Z/2023 ze dne 04.12.2023 a **zamítá** realizaci akce "Energetické úspory, stavební úpravy SD č.p.4" v roce 2024.

Odůvodnění:

Na základě podnětů občanů bylo zjištěno, že ve věci investiční akce "Revitalizace objektu Společenský dům Hodslavice č.4" došlo při zadání projektu k nesprávnému postupu. Projekt byl zadán opakovaně a došlo ke střetu zájmů dodavatele PD. Není možné vyloučit, že rozsah projektovaných prací byl ovlivněn zájmem dodavatele PD získat na tomto projektu pro sebe výhodu spočívající ve vylepšení profesní kvalifikace.

Revitalizace SD je pojata jako náročná a nákladná, aniž by bylo prokazatelně jasné, že jde o odůvodněný rozsah prací a že navržená technická řešení jsou nezbytná. Budova SD nevykazuje rozsáhlé poruchy konstrukcí vlivem vlhkosti a není doloženo přesné měření vlhkosti zdiva, nebo odborný posudek, na základě kterého by bylo jasné, že navržené řešení není zbytečné.

Stávající zateplení pláště budovy není podrobně popsáno a zaměřeno a není doloženo dostatečné porovnání tepelných ztrát budovy za stávajícího stavu a po provedení revitalizace. Tím není ani možno přesněji odhadovat případné energetické úspory. Vzhledem k tomu, že na budově je zateplení v určité úrovni již provedeno, není možné předpokládat, že úspory na nákladech za vytápění budou vysoké. Při stávajících nákladech na vytápění budovy tato část investice postrádá smysl, jestliže úspora na vytápění má návratnost v horizontu delším než 150, či více let.

Provedením revitalizace má být dosaženo historizujícího vzhledu budovy a jde o umělecké vyjádření, které má původní vzhled SD pouze připomenout. Pokud ostatní rozsah prací nemá dostatečný užitek, je na zvážení, jestli pouze tato změna vzhledu budovy je dostatečným důvodem k investici ve výši přesahující 11 mil. Kč, kterou má obec při této realizaci investovat ze svých prostředků. Dotace, podmíněná provedením zateplení budovy, činí 2,99 mil. Kč (celkové náklady přesahují 14 mil. Kč).

Vzhledem k poměru výše dotace a vlastních nákladů jde o nehospodárné nakládání s obecními prostředky, které by měly být využity potřebnějším a užitečnějším způsobem.

V Hodslavicích dne

16.2.2024

podpis:

