

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Prodávající

obec Mutěnice

IČO: 00285145

se sídlem: Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

zastoupená: Ing. Jiřím Zálešákem, starostou

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující

Ing. Stanislav Horecký

nar.: 20.07.1949

bytem: Tržní 1126, 696 11 Mutěnice

(dále jen „kupující č. 1“)

Jana Horecká

nar.: 03.10.1951

bytem: Tržní 1126, 696 11 Mutěnice

(dále jen „kupující č. 2“)

(kupující č. 1 a kupující č. 2 společně také jen jako „kupující“)

Prodávající a kupující společně také jen jako „smluvní strany“, samostatně také jen jako „smluvní strana“

II.

Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku:

a) p.č. 1321 ostatní plocha, jiná plocha,

ležící v katastrálním území a obci Mutěnice, kdy výše uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Dále tento výše uvedený pozemek pod písm. a) tohoto odstavce smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, jen jako „**Předmětný pozemek**“.

2. Geometrickým plánem č. 3411-427/2024 vypracovaným společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín byla z výše uvedeného Předmětného pozemku v čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy, tj. p.č. 1321 oddělena část tohoto pozemku o výměře **16 m²**, označená nadále jako pozemek **p.č. 1321/2 ostatní plocha, jiná plocha**. Dále tento nově vzniklý pozemek **označený p.č. 1321/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m²**, včetně jeho součástí a příslušenství, jen jako „**Nový pozemek**“.
3. Spoluvlastnický podíl prodávající na Novém pozemku o velikosti id. ½ bude nadále označen jen jako „**Předmět koupě č. 1**“. Zbývající spoluvlastnický podíl prodávající na Novém pozemku o velikosti id. ½ bude nadále označen jen jako „**Předmět koupě č. 2**“. Předmět koupě č. 1 a Předmět koupě č. 2 budou společně označeny jen jako „**Předměty koupě**“.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že se na Předmětu koupě nachází část stavby ve spoluvlastnictví kupujících, kdy tato stavba, respektive její část, není předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepřevedla Předměty koupě respektive Nový pozemek na jinou osobu a prohlašuje, že je oprávněna jako vlastník s Předmětným pozemkem volně nakládat.
2. Prodávající prohlašuje, že na Novém pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti. Kupující byli dále seznámeni se všemi zápisy u Předmětného pozemku v katastru nemovitostí na výše uvedeném LV a prohlašují, že tyto nebrání účelu této smlouvy a převodu vlastnických práv na kupující dle touto smlouvou dojednaných podmínek.
3. Prodávající seznámila kupující se stavem Nového pozemku a kupující prohlašují, že si Nový pozemek prohlédli, je jim znám jeho stav, neboť se o něm přesvědčili na místě samém a na prodávající si nevymínili žádné zvláštní vlastnosti Nového pozemku a neshledali na něm žádné vady, na které by nebyli upozorněni prodávající.
4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětného pozemku dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětného pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Prodávající dále prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady Nového pozemku, na které by měla kupující upozornit a též kupující neujistila o zvláštních vlastnostech Nového pozemku, ani o tom, že by tento neměl žádné vady.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují a svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že při této smlouvě nebylo dohodnuto ani ústně ani písemně žádné vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 – 2157 občanského zákoníku.
7. Prodávající dále prohlašuje, že Předmětný pozemek není předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by prodávající vznikla povinnost tento zcizit, vydat nebo by jí bylo zamezeno provádět jiné právní úkony. Prodávající prohlašuje že, na její straně nejsou dány podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkurzu nebo povolení oddlužení ve smyslu příslušného zákona a že její vlastnické právo k Předmětnému pozemku, respektive k Novému pozemku či samotným Předmětům koupě, jak je v této smlouvě popsáno, není ohroženo probíhajícími nebo hrozícími soudními spory či jinými řízeními např. (správními, daňovými apod.), kterými by mohlo být zpochybněno nebo omezeno její vlastnické právo k Předmětnému pozemku, jak je v této smlouvě popsáno, a které by kupujícím, jako budoucím vlastníkům Předmětů koupě, bránily ve výkonu vlastnických práv nebo jej ve výkonu těchto práv omezovaly.
8. Kupující prohlašují, že si Nový pozemek, prohlédli, je jim znám jeho stav, neboť se o něm přesvědčili na místě samém a na prodávající si nevymínili žádné zvláštní vlastnosti Nového pozemku a neshledali na něm žádné vady, na které by nebyli prodávající upozorněni.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu pro převod Předmětů koupě, a že jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti. Kupující prohlašují, že jsou schopni dostát svým závazkům z této smlouvy, tj. zejména ve sjednané lhůtě uhradit dohodnuté kupní ceny Předmětů koupě.
10. Prodávající prohlašuje, že jejím záměrem je úplatně převést, za níže dohodnutých podmínek, vlastnické právo k Předmětům koupě na kupující, do jejich vlastnictví, jak je v této smlouvě blíže popsáno a kupující prohlašují, že jejich záměrem je nabýt Předměty koupě do svého vlastnictví od prodávající. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě č. 1 kupujícímu č. 1 do jeho vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a převádí vlastnické právo k Předmětu koupě č. 1 na kupujícího č. 1 a kupující č. 1 touto smlouvou kupuje Předmět koupě č. 1, se všemi

součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do svého vlastnictví od prodávající a zavazuje se zaplatit prodávající kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy.

2. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě č. 2 kupující č. 2 do jejího vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a převádí vlastnické právo k Předmětu koupě č. 2 na kupující č. 2 a kupující č. 2 touto smlouvou kupuje Předmět koupě č. 2, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do svého vlastnictví od prodávající a zavazuje se zaplatit prodávající kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy.

V.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu koupě č. 1 činí celkem **4.125,-Kč** (slovy: čtyři tisíce jedno sto dvacet pět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu koupě č. 2 činí celkem **4.125,-Kč** (slovy: čtyři tisíce jedno sto dvacet pět korun českých).
3. Kupní cena č. 1 a Kupní cena č. 2 budou společně označeny jen jako „**Kupní ceny**“.
4. Kupní ceny byly určeny jako v místě a čase obvyklé, a to na základě Znaleckého posudku č. pol. 086708/2024 vypracovaným p. Ing. Petrem Urubkem, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Polní 1627, Dubňany.
5. Kupní ceny budou prodávající ze strany kupujících uhrazeny nejpozději do 5ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami, a to buď v hotovosti na pokladně Obecního úřadu Mutěnice nebo bezhotovostně, bankovním převodem na účet prodávající č.ú.: 123 – 1188100277/0100, variabilní symbol pro kupní cenu č. 1: 20071949, pro kupní cenu č.: 2 03101951 V případě bezhotovostní platby se kupní ceny považují za uhrazené dnem připsání celých částek kupních cen na výše uvedený účet prodávající.
6. V případě, že kupující nesplnění svůj závazek uhradit kupní ceny výše uvedeným způsobem, je prodávající oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné jeho doručením kupujícím a tato smlouva se pak ruší od jejího počátku.

VI.

Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k Předmětům koupě dle této smlouvy nabývají kupující vkladem vlastnických práv do příslušného katastru nemovitostí. Riziko škody a nebezpečí nahodilé zkázy Nového pozemku přejde na kupující dnem převodu těchto vlastnických práv k Předmětům koupě na kupující, jak je výše popsáno, kdy tento den považují smluvní strany zároveň i za den předání Nového pozemku kupujícím.
2. Kupující udělují touto smlouvou prodávající plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnických práv kupujících do katastru nemovitostí hradí kupující rovným dílem. Tento návrh bude prodávající příslušnému Katastrálnímu úřadu podán nejpozději do 5 pracovních dnů od uhrazení celých kupních cen dle čl. V. této smlouvy a nákladů správního poplatku spojeného se zápisem vlastnických práv kupujících do katastru nemovitostí ve výši **2.000,-Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) a dále také i případných dalších nákladů dle odst. 3. tohoto článku smlouvy na účet prodávající nebo v hotovosti ve smyslu čl. V. odst. 5. této smlouvy, kdy tento výše uvedený správní poplatek Katastrálnímu úřadu následně uhradí prodávající za kupující a dále za předpokladu, že obec Mutěnice bude mít k dispozici veškeré potřebné doklady k převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
3. Kupující dále hradí náklady na vyhotovení Znaleckého posudku ve výši **3.000,-Kč**, a to rovným dílem. Tyto náklady uhradí způsobem a ve lhůtě dle čl. V. odst. 5 této smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.

5. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do třiceti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnických práv povolen.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran smlouvy obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín pro provedení vkladu vlastnických práv k Předmětům koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících.
3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran, a to ve formě číslovaných smluvních dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Mutěnice dne 11.03.2025, usnesením č. Záměr prodeje Nového pozemku byl řádně ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „zákon o obcích“), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Mutěnice, a to i dálkovým přístupem, v období od 23.01.2025 do 10.02.2025 Tímto prodávající dokládá splnění podmínky dle ve smyslu ust. §§ 39 odst. 1 a 41 odst. 1 zákona o obcích (z.č. 128/2000 Sb.,).

V Mutěnicích dne 2025

V Mutěnicích dne2025

.....
obec Mutěnice

.....
Ing. Stanislav Horecký

V Mutěnicích dne2025

.....
Jana Horecká

