

Směnná smlouva

Smluvní strany:

Obec Mutěnice

IČO: 00285145
se sídlem: Masarykova 200, 696 11 Mutěnice
jednající: Ing. Jiřím Zálešákem, starostou
(dále jen jako „První směňující“)

a

Obec Čejkovice

IČO: 00284823
se sídlem: Templářská 500, 696 15 Čejkovice
jednající: Ing. Pavlem Novotným, starostou
(dále jen jako „Druhá směňující“)

dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně také jako „Smluvní strana“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto směnnou smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Úvodní prohlášení

1. První směňující je výlučným vlastníkem následujícího pozemku:
 - **p.č. 5142/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1531 m²,**
ležící v k.ú. a obci Čejkovice, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5564 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Dále bude tento výše uvedený pozemek v tomto odst. 1. čl. I. Smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, práv a povinností, označen jen jako „**Věc 1**“.
2. Druhá směňující je výlučným vlastníkem následujícího pozemku:
 - **p.č. 12881 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 8688 m²,**
ležící v k.ú. a obci Mutěnice, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4485 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Dále bude tento výše uvedený pozemek v tomto odst. 2. čl. I. Smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, práv a povinností, označen jen jako „**Věc 2**“.
3. Věc 1 a Věc 2 budou společně označeny též jen jako „**Věci**“.
4. Pozemky uvedené výše v tomto článku I. této Smlouvy budou společně označeny také jen jako „**Pozemky**“.

II.

Předmět Směnné smlouvy

1. První směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na Druhou směňující vlastnické právo k Věci 1 směnou za Věc 2 a Druhá směňující Věc 1 přijímá do svého vlastnictví. Ke dni účinnosti této Smlouvy je První směňující povinna odevzdat Věc 1 Druhé směňující.
2. Druhá směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na První směňující vlastnické právo k Věci 2 směnou za Věc 1 a První směňující Věc 2 přijímá do svého výlučného vlastnictví. Ke dni účinnosti této Smlouvy je Druhá směňující povinna odevzdat Věc 2 První směňující.

III.

Ceny

1. Cena Věci 1 činí celkem **304.700,-Kč** (slovy: tři sta čtyři tisíc sedm set korun českých).
2. Cena Věci 2 činí celkem **374.190,-Kč** (slovy: tři sta sedmdesát čtyři tisíc jedno sto devadesát korun českých).
3. Ceny Věcí byly určeny na základě znaleckého posudku č. pol. 068508/2024 (8507), vypracovaného Ing. Petrem Urubkem, IČ: 46302018 znalcem z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, se sídlem Polní 1627, 696 03 Dubňany.
4. Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směňovaných Věcí činí **69.490,- Kč** (slovy: šedesát devět tisíc čtyři sta devadesát korun českých) ve prospěch Druhé směňující, dohodly se Smluvní strany na tom, že směna Věcí bude provedena s doplatkem rozdílu cen směňovaných Věcí ve výši **69.490,- Kč** ze strany První směňující Druhé směňující.
5. Na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směňovaných Věcí zaplatí První směňující výše uvedenou částku **69.490,- Kč** Druhé směňující do **15ti dnů** od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami bezhotovostně na účet Druhé směňující č.ú.: 7423671/0100, variabilní symbol 285145 První směňující.
6. Cena rozdílu cen směňovaných Věcí se považuje za uhrazenou dnem připsání výše uvedené částky na bankovní účet Druhé směňující.

IV.

Další ustanovení

1. Smluvní strany se vzájemně upozornily při sjednávání této Smlouvy na stav Věcí, s nimi se také Smluvní strany seznámily a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany dále navzájem prohlašují, že na Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu či jiné právní závady, které by dosud nebyly zapsány v katastru nemovitostí, vyjma těch, která jsou u těchto Pozemků zapsána na příslušných listech vlastnictví ke dni podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami (věcné břemeno dle listiny u Věci 2) nebo jsou uvedeny v této Smlouvě, kdy s těmito byly Smluvní strany před podpisem této Smlouvy řádně seznámeny, tyto berou na vědomí a nebrání účelu této Smlouvy, a to za podmínek v této Smlouvě dohodnutých. Smluvní strany byly vzájemně výslovně upozorněny, že obě směňované Věci jsou v užívání

- pachtu třetích osob, kdy se před podpisem smlouvy obě Smluvní strany seznámily se zněním pachtovních smluv a tyto si i vzájemně předaly.
3. Smluvní strany se současně vzájemně zavazují, že do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v souladu s touto Smlouvou neučiní žádný právní úkon, který by znemožňoval směnu Věcí dle této Smlouvy. Pokud se jedno z těchto prohlášení ukáže u jedné smluvní strany jako nepravdivým, má druhá smluvní strana právo od této Smlouvy písemně odstoupit. Rovněž tak tomu je i v případě porušení závazku vyplývající z této Smlouvy jednou ze Smluvních stran. Odstoupení je účinné jeho doručením druhé smluvní straně a smlouva se tak ruší od jejího počátku. Smluvní strany jsou pak povinny si neprodleně vrátit již případně poskytnutá plnění.
 4. Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny dle této Smlouvy mají zajištěn přístup k Pozemkům, tedy k nově nabytým Věcem přístup.
 5. Smluvní strany dále prohlašují, že Pozemky nejsou předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by Smluvním stranám vznikla povinnost tyto zcizit, vydat nebo by jim bylo zamezeno provádět jiné právní úkony. Smluvní strany prohlašují že, na jejich straně nejsou dány podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkurzu nebo povolení oddlužení ve smyslu příslušného zákona a že jejich vlastnické právo k Věcem, jak je v této Smlouvě popsáno, není ohroženo probíhajícími nebo hrozícími soudními spory či jinými řízeními např. (správními, daňovými apod.), kterými by mohlo být zpochybněno nebo omezeno jejich vlastnické právo k Věcem, jak je v této Smlouvě popsáno, a které by druhé smluvní straně bránily ve výkonu vlastnického práva dle této Smlouvy nebo druhou smluvní stranu ve výkonu tohoto práva omezovaly.
 6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl dle příslušných ustanovení této Smlouvy do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnických práv k Věcem dle této Smlouvy.
 7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
 8. Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá První směřující. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
 9. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku nesou obě Smluvní strany rovným dílem. Rovněž správní poplatky spojené se zápisem vlastnických práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí obě Smluvní strany rovným dílem. Tento návrh bude První směřující příslušnému Katastrálnímu úřadu podán nejpozději do 5 pracovních dní od uhrazení celého rozdílu cen směřovaných Věcí dle čl. III. této Smlouvy na účet Druhé směřující.
 10. Převzetím Věci přechází na příslušnou Smluvní stranu nebezpečí škody na Věci.
 11. V případě, že katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
 12. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do 30 dnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnických práv povolen.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení Smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží po jednom a jedno vyhotovení smlouvy bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Mutěnice dne 16.12.2024 usnesením č..... Záměr směny Věcí dle této Smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Mutěnice v období od 08.10.2024 do 24.10.2024 ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a to i dálkovým způsobem. Tímto První směňující dokládá splnění podmínek dle ust. § 39 odst. 1 a § 41 zákona o obcích.
7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Čejkovice dneusnesením č..... Záměr směny Věcí dle této Smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Čejkovice v období oddo ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a to i dálkovým způsobem. Tímto Druhá směňující dokládá splnění podmínek dle ust. § 39 odst. 1 a § 41 zákona o obcích.

V Mutěnicích dne.....2024

V Čejkovicích dne.....2024

.....
Obec Mutěnice

.....
Obec Čejkovice