



**DOHODA O PODMÍNKÁCH PRODEJE POZEMKU A ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
UZAVŘENÁ MEZI:**

Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, DIČ: CZ09056009, se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 330005 (dále jen „**společnost**“)

a

Obec Mutěnice, IČ: 00285145, DIČ: CZ00285145, se sídlem: Masarykova 200, PSČ 696 11 Mutěnice (dále jen „**vlastník**“)

- (A) Vlastník je vlastníkem pozemků parc. č. 1795/6, parc. č. 10630, parc. č. 9547 a parc. č. 1809/1, vše v k.ú. Mutěnice, zapsaných na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (společně dále též jen „**pozemky**“).
- (B) Společnost a vlastník jsou stranami Smlouvy o umístění zařízení č. BMUTEME ze dne 2.8.2001, ve znění dodatků č. 1 a 2, jejímž předmětem je přenechání pozemku parc. č. 1795/6 do užívání společnosti za účelem vybudování a provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě (dále jen „**nájemní smlouva**“) a dále jsou stranami Dohody o uložení přírodního elektro-napájecího kabelu pro základnovou stanici ze dne 2.10.2001, jejímž předmětem je uložení přípojky nn v pozemcích (dále jen „**dohoda o uložení kabelu**“).
- (C) Společnost má zájem koupit od vlastníka pozemek parc. č. 1795/6, k.ú. Mutěnice a zřídit služebnost vedení přípojky nn přes část pozemků parc. č. 10630, parc. č. 9547 a parc. č. 1809/1, k.ú. Mutěnice, a vlastník se podpisem této dohody zavazuje pozemek parc. č. 1795/6 kupujícímu prodat a k pozemkům parc. č. 10630, parc. č. 9547 a parc. č. 1809/1 zřídit služebnost vedení přípojky nn za dále uvedených podmínek.

1. Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

- (a) Předmětem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti (dále souhrnně jen „**kupní smlouva**“) bude převod vlastnického práva z vlastníka na společnost k celému pozemku parc. č. 1795/6, k.ú. Mutěnice (dále jen „**předmět převodu**“) a dále zřízení služebnosti vedení přípojky nn přes pozemky parc. č. 10630, parc. č. 9547 a parc. č. 1809/1 v k.ú. Mutěnice, jak je zakresleno v příloze č. 1 této dohody (dále jen „**služebnost**“). Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- (b) Kupní smlouva bude obsahovat standardní prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu převodu a zřízením služebnosti.
- (c) Kupní cena za předmět převodu bude činit celkem 520.000,- Kč /slovy: pětsetdvacet tisíc korun českých / bez DPH (dále jen „**kupní cena**“) a jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude činit 1.000,- Kč /slovy: jedentisíc korun českých/ bez DPH (dále jen „**úplata**“). Kupní cena a úplata budou uhrazeny na účet vlastníka na základě faktury vystavené vlastníkem do 30 dnů od doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch společnosti a služebnosti do katastru nemovitostí vlastníkov.
- (d) Poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu a služebnosti do katastru nemovitostí zaplatí a podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu a služebnosti dle kupní smlouvy zajistí společnost.
- (e) K předání předmětu převodu dojde dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch společnosti do katastru nemovitostí a nebude o něm sepsován předávací protokol.
- (f) Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost potřebnou k převodu vlastnického práva k předmětu převodu z vlastníka na společnost a ke zřízení služebnosti.
- (g) Okamžikem převodu vlastnického práva k předmětu převodu z vlastníka na společnost dojde k ukončení nájemní smlouvy. Platba za užívání předmětu nájmu dle nájemní smlouvy po tomto datu, uhrazená společností, bude započtena na kupní cenu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Okamžikem zřízení služebnosti dojde k ukončení dohody o uložení kabelu.

2. Podmínky pro uzavření kupní smlouvy

- (a) Společnost zajistí vyhotovení geometrického plánu, kterým bude vymezena služebnost.
- (b) Společnost zašle vlastníkov výzvu k uzavření kupní smlouvy, včetně návrhu jejího znění a vlastník se zavazuje na základě takové výzvy kupní smlouvu se společností uzavřít.
- (c) Podmínky uvedené pod písm. (a) a (b) výše budou splněny nejpozději do 30.9.2025. Nevyzve-li společnost v tomto termínu vlastníka k uzavření kupní smlouvy, tato dohoda zaniká a každá ze stran nese náklady v souvislosti s jejím uzavřením a plněním vynaložené na své straně.



Přijetí podmínek této dohody potvrzuje vlastník a společnost svými níže připojenými podpisy. O změně vlastnictví pozemků je vlastník povinen předem informovat společnost a vyžádat si její písemný souhlas. Vlastník je zároveň povinen převést práva a povinnosti z této dohody (zajistit jejich přechod) na nového vlastníka pozemků.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 1795/6, k.ú. Mutěnice byl vyvěšen na úřední desce obce Mutěnice od
do

Uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem obce Mutěnice dne

Příloha: – náskres vedení přípojky nn v katastrální mapě

V Mutěnicích dne

V Praze dne

za vlastníka
ing. Jiří Zálešák
starosta obce Mutěnice

za společnost Vantage Towers s.r.o.:
jméno: Ing. Jiří Švarc Petr Procházka
funkce: jednatel jednatel