

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Prodávající Michael Štěrba

nar.: 06.02.2001
bytem: Na Rynku 352, 686 04 Kunovice
(dále jen jako „prodávající“)

a

Kupující obec Mutěnice

se sídlem: Masarykova 200, 696 11 Mutěnice
IČO: 00285145
jednající: Ing. Jiří Zálešákem, starostou
(dále jen jako „kupující“)

II.

Předmět koupě

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
a) pozemku p.č. 13826 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2498 m²,
ležící v katastrálním území a obci Mutěnice, kdy výše uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6784 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
- Dále tento výše uvedený pozemek pod písm. a) odst. 1. tohoto článku smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, práv a povinností, jen jako „**Předmět koupě**“.

III.

Prohlášení smluvních stran

- Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepřevedl Předmět koupě na jinou osobu a prohlašuje, že je oprávněn jako vlastník s Předmětem koupě volně nakládat.
- Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti. Kupující byla dále seznámena se všemi zápisy u Předmětu koupě v katastru nemovitostí na výše uvedeném LV a prohlašuje, že tyto nebrání účelu této smlouvy a převodu vlastnického práva na kupující dle touto smlouvou dojednaných podmínek.
- Prodávající seznámil kupující se stavem Předmětu koupě a kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédla, je jí znám jeho stav, neboť se o něm přesvědčila na místě samém a na prodávajícím si nevymínila žádné zvláštní vlastnosti Předmětu koupě, jeho součástí a příslušenství, a neshledala na Předmětu koupě žádné vady, na které by nebyla upozorněna prodávajícím.
- Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu koupě dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu koupě podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady Předmětu koupě, na které by měl kupující upozornit a též kupující neujistil o zvláštních vlastnostech Předmětu koupě, ani o tom, že by Předmět koupě neměl žádné vady.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují a svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že při této smlouvě nebylo dohodnuto ani ústně ani písemně žádné vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 – 2157 občanského zákoníku.
7. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by prodávajícímu vznikla povinnost Předmět koupě zcizit, vydat nebo by mu bylo zamezeno provádět jiné právní úkony. Prodávající prohlašuje že, na jeho straně nejsou dány podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkurzu nebo povolení oddlužení ve smyslu příslušného zákona a že jeho vlastnické právo k Předmětu koupě, jak je v této smlouvě popsáno, není ohroženo probíhajícími nebo hrozícími soudními spory či jinými řízeními např. (správními, daňovými apod.), kterými by mohlo být zpochybněno nebo omezeno jeho vlastnické právo k Předmětu koupě, jak je v této smlouvě popsáno, a které by kupující, jako budoucímu vlastníku Předmětu koupě, bránily ve výkonu vlastnického práva nebo ji ve výkonu tohoto práva omezovaly.
8. V případě, že kterékoliv prohlášení, učiněné prodávajícím výše v této smlouvě, bude nepravdivé nebo že prodávající poruší jakoukoli povinnost uvedenou v této smlouvě, je kupující oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné jeho doručením prodávajícímu a smlouva se pak ruší od jejího počátku.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu pro převod Předmětu koupě, a že jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti. Kupující prohlašuje, že je schopna dostát svým závazkům z této smlouvy, tj. zejména ve sjednané lhůtě uhradit dohodnutou kupní cenu Předmětu koupě.
10. Prodávající prohlašuje, že jeho záměrem je úplatně převést, za níže dohodnutých podmínek, vlastnické právo k Předmětu koupě na kupující do jejího vlastnictví a kupující prohlašuje, že jejím záměrem je nabýt Předmět koupě do vlastnictví od prodávajícího. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě kupující do jejího výlučného vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na kupující a kupující touto smlouvou kupuje Předmět koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy.

V.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu koupě činí celkem **300.000,-Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých), dále jen „**Kupní cena**“.
2. Kupní cena byla určena jako v místě a čase obvyklá, a to s ohledem na jiné prodeje obdobných nemovitých věcí v předmětné lokalitě v daném čase, kdy prodávající podmínil prodej Předmětu koupě právě takto určenou Kupní cenou. Kupující má zájem nabýt Předmět koupě do svého vlastnictví pro možné budoucí využití ve veřejném zájmu, tj. pro potřeby obce Mutěnice.
3. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně nejpozději do 5ti pracovních dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým bude povolen vklad vlastnického práva kupující k Předmětu koupě v příslušném katastru nemovitostí dle této smlouvy, na bankovní účet prodávajícího č./....., vedený u
4. V případě, že kupující nesplnění svůj závazek uhradit Kupní cenu výše uvedeným způsobem, a to ani po uplynutí 15ti dnů ode dne její sjednané splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné jeho doručením kupující a tato smlouva se pak ruší od jejího počátku.

VI. Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín ve prospěch kupující. Riziko škody a nebezpečí nahodilé zkázy Předmětu koupě přejde na kupující dnem předání Předmětu koupě.
2. Prodávající se zavazuje předat kupující Předmět koupě nejpozději do deseti dnů ode dne převedení vlastnického práva k Předmětu koupě na kupující v příslušném katastru nemovitostí. O předání Předmětu koupě bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který potvrdí svými podpisy obě smluvní strany.
3. Prodávající uděluje touto smlouvou kupující plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí hradí kupující. Tento návrh bude kupující příslušnému Katastrálnímu úřadu podán nejpozději do 10ti pracovních dní od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do třiceti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran smlouvy obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín pro provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupující.
3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran, a to ve formě číslovaných smluvních dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Mutěnice dne2024, usnesením č. Tímto kupující dokládá splnění podmínky dle ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích (z.č. 128/2000 Sb.).

V Mutěnicích dne 2024

V dne2024

.....
obec Mutěnice

.....
Michael Štěrba