

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S18027/2025-SŽ-SŽF-RČ-1
(S018027/2025-SŽF)

Listů/příloh 2/0

Vyřizuje Dana Silaščíková

Mobil +420 728 363 429

E-mail silastikova@spravazeleznic.cz

Datum 12. června 2026

Obec Bohuňovice

Mgr. Jiří Slepica, starosta

6. května 109

783 14 Bohuňovice

IČO: 00298697

ID datové schránky: ywqbsb9

Pozemky p. č. 7/5, p. č. 7/6 a p. č. 7/7 v k.ú. Bohuňovice, pozemky p. č. 101/8, p. č. 101/9 a p. č. 101/10 v k. ú. Trusovice a pozemek p. č. 416/3 v k. ú. Moravská Loděnice (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážený pane starosto,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Obec“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. S018027/2025-SŽF; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání **přímého bezúplatného převodu Předmětného majetku**, na kterém se nachází cyklostezka ve vlastnictví Obce (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Obce.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Ostrava (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat **souhlas Obce s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu**, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor nakládání s nemovitým majetkem* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

- A. Předmětné řízení ve věci možnosti převodu Předmětného majetku bylo na úrovni organizační jednotky Správy železnic – SŽ Facility, Regionálního pracoviště Východ Odboru obchodních činností v Ostravě (dále jen „Regionální pracoviště“) projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- Předmětný majetek byl vymezen oddělovacím geometrickým plánem č. 710-72/2024, vypracovaným na Vaše náklady v souladu se stanovisky dotčených organizačních jednotek Správy železnic, na základě něhož vznikl Předmětný majetek z pozemku p. č. 7/3 v k. ú. Bohuňovice, geometrickým plánem č. 298-74/2024 na základě něhož vznikl Předmětný majetek z pozemku p. č. 101/1 v k. ú. Trusovice a geometrickým plánem č. 624-73/2024 na základě něhož vznikl Předmětný majetek z pozemku p. č. 416/1.
 - Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména:
 - jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti

- bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
- bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy.
 - U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - služebnosti k tíži pozemků p. č. 7/5, p. č. 7/6 a p. č. 7/7 v k. ú. Bohuňovice, pozemků p. č. 101/8, p. č. 101/9 a p. č. 101/10 v k. ú. Trusovice a p. č. 416/3 v k. ú. Moravská Loděnice (zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 860, 33 a 578); rozsah těchto věcných břemen do Předmětného majetku zasahuje.
 - S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Obec přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
 - Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být Obci přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Obce. Výše těchto nákladů bude Obci po jejich vyčíslení sdělena.
 - Obci bude umožněno sjednání služebnosti spočívající v právu vést, provozovat a udržovat část předmětné cyklostezky na služebním pozemku p. č. 7/1 v k. ú. Bohuňovice v rozsahu písmene „B“, vyznačeném v geometrickém plánu č. 710-72/2024 a na služebním pozemku p. č. 101/1 v k. ú. Trusovice v rozsahu písmene „B“, vyznačeném v geometrickém plánu č. 298-74/2024. Pro uzavření smlouvy kontaktujte Ing. Tomáše Nedbala, e-mail: Nedbal@spravazeleznic.cz, tel.: +420 607 061 669.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Obec dodala následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastníte a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zákres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
 - Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Obce (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
 - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.

S pozdravem



David Polách
18.06.2026 12:05
Podepsáno elektronicky

Mgr. David Polách

náměstek ředitele pro realitní činnosti
SŽ Facility

Přílohy

Příloha 1 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Příloha 2 – 1x LV č. 33, 578 a 60

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 7210031

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: c8ed7492-a63a-404d-b4ca-f593fad07f1d

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dana SILAŠTÍKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 12.06.2026 07:08:20

Hash komponenty: 14756388eaf42a337ecf814ae5b24f36b6d73828467ce5f267851b0856525018

Hashovací funkce: sha256Hex



4edd66ea-8649-4f91-9f94-7db7bdd212d2