

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S13189/2026-SŽ-SŽF-RČ-1
(S013189/2026-SŽF)

Listů/příloh 2/2

Vyřizuje Dana Silaščíková

Mobil +420 728 363 429

E-mail silastikova@spravazeleznic.cz

Datum 5. června 2026

Obec Bohuňovice

Mgr. Jiří Slepica, starosta

6. května 109

783 14 Bohuňovice

IČO: 00298697

ID datové schránky: ywqbsb9

Pozemek p. č. 7/3 v k. ú. Bohuňovice (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách prodeje Předmětného majetku

Vážený pane starosto,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Obec“) ve věci obchodního případu prodeje Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. S013189/2026-SŽF; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o **projednání přímého prodeje Předmětného majetku** z důvodu žádosti Obce, a to za účelem užívání ve veřejném zájmu.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Ostrava (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat **souhlas Obce s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ prodeje**, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor nakládání s nemovitým majetkem* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), zajistí Správa železnic na náklady Obce znalecký posudek na ocenění Předmětného majetku. K ceně dle znaleckého posudku budou následně připočítány náklady Správy železnic spojené s prodejem Předmětného majetku (dle specifik konkrétního případu – zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku a geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.). **Součet ceny dle znaleckého posudku a výše uvedených konkrétních nákladů spojených s prodejem Předmětného majetku bude tvořit návrh kupní ceny, o jehož výši bude Obec následně písemně informována spolu s požadavkem na jeho odsouhlasení.**

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného prodeje Předmětného majetku:

- A. Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje Předmětného majetku bylo na úrovni organizační jednotky Správy železnic – SŽ Facility, Regionálního pracoviště Východ Odboru obchodních činností v Ostravě (dále jen „Regionální pracoviště“) projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména:
 - jste si Vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,

- zajistíte, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
 - bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy.
 - Pokud by byl Vámi Předmětný majetek již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu na jeho užívání.
 - U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - služebnosti k tíži pozemku p. č. 7/3 v k.ú. Bohuňovice (zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 860); rozsah těchto věcných břemen do Předmětného majetku zasahuje.
 - Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu souhlasíte s tím, že budou před převodem nebo v rámci kupní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
 - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
 - S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Obec přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
 - Veškeré náklady Správy železnic spojené s prodejem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Obci přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Obce.
- B. Pro pokračování v projednávání případu prodeje bude rovněž nutné, aby Obec dodala následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitou věc, kterou vlastní a která přímo souvisí s Předmětným majetkem, přičemž odůvodňuje přímý převod.
 - Souhlas s výše v části A. uvedenými základními „technickými podmínkami“ prodeje; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Obce (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
 - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.
 - Doložení budoucího využití ve veřejném zájmu, za který se považuje činnost vykonávaná bez očekávání zisku a pro uspokojování potřeb neohraničené skupiny osob.

S pozdravem



David Polách
12.06.2026 14:57
Podepsáno elektronicky

Mgr. David Polách

náměstek ředitele pro realitní činnosti
SŽ Facility

Přílohy
Příloha 1 – 1x Souhlas s technickými podmínkami
Příloha 2 – 1x LV č. 860

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 7189698

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: d527d4ab-28fc-40d5-9ab3-2c35bebc9237

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dana SILAŠTÍKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 05.06.2026 07:49:47

Hash komponenty: 2873c9dbb4977f00db7e69cceb099f1546a7d963d9ac5c1f9bba47eb0262f5df

Hashovací funkce: sha256Hex



618b4789-66ae-469a-9729-2d03c90c2a6d