

Obec Brandýsek

IČO: 234168, DIČ: CZ00234168

se sídlem: Slánská 62, 273 41 Brandýsek

bankovní spojení: č.ú. 73103983/0300

e-mail: podatelna@brandyseck.cz

zastoupena starostkou Ing. Henrietou Rydlová

spoluvlastnický podíl 1/1

(dále jen „Prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn.

B 2145, zastoupena: Ing. Jiřím Duspivou, vedoucím odboru Obnova DS Střed na základě

pověření č. POV/OÚ/87/0005/2017 ze dne 31.1.2017

(dále jen „Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU
č. IE-12-6007726/KS/1**

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“); dále jen „smlouva“.

**Článek I.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc.č. 1073/3, v k.ú. Brandýsek, obec Brandýsek,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,
Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „Katastrální úřad“).
2. Geometrickým plánem č. 1733-425/2023 pro rozdělení pozemku a pro vyznačení obvodu
budovy schváleným Katastrálním úřadem dne 28.3.2023 byl od pozemku uvedeného
v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek parc. č. st. 1445 o výměře 7 m² (dále jen
„**Pozemek**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu
nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této
smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo
zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by
bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se Smluvní strany touto
smlouvou zavazují.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující Pozemek od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena pozemku dle dohody smluvních stran činí **12 800,- Kč** (slovy: **dvanáct tisíc osm set korun českých**) *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.*
2. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím se splatností do 30 dnů od doručení faktury. Prodávající uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Kupující. Za datum zdanitelného plnění je považován den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Prodávající bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Prodávajícímu doručena na e-mailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této kupní smlouvy** /např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Prodávajícímu v termínu dle odstavce 2.

Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Prodávající a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je Kupující subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5.
 - a) Záměr prodávajícího prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Brandýsek od do
 - b) Zastupitelstvo Obce Brandýsek schválilo uzavření této kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. ze dne
 - c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona o obcích.

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro rozdělení pozemku*

Dne
Prodávající

Dne
Kupující

Obec Brandýsek

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Jiří Duspiva