

Průvodní doklad k materiálu na jednání zastupitelstva obce Brandýsek č. 5/2024

Název materiálu: Prodej části obecního pozemku – Kupní smlouvu č. IE-126007726/KS/1 mezi Obcí Brandýsek a ČEZ Distribuce

Předkladatel: Rada obce

Předkládací zpráva:

Rada obce předkládá zastupitelstvu ke schválení Kupní smlouvu č. IE-126007726/KS/1 mezi Obcí Brandýsek a ČEZ Distribuce, IČO 24729035. Jedná se o prodej části pozemku parc. č. 1073/3, v k. ú. Brandýsek o výměře 7 m², který se nachází pod trafostanicí v ulici Švermovská. Kupní cena (cena obvyklá) ve výši 12 800 Kč, ke které bude připočítaná daň z přidané hodnoty byla stanovena Znaleckým posudkem č. 001301/2024. Geometrickým plánem č. 1733-425/2023 pro rozdělení pozemku a pro vyznačení obvodu budovy schváleným Katastrálním úřadem dne 28.3.2023 byl od pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek parc. č. st. 1445 o výměře 7 m². Geometrický plán je součástí předkládané smlouvy.

Návrh usnesení¹:

- I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 1073/3 o výměře 7 m², nacházejícího se v katastrálním území Brandýsek, který je zapsán na listu vlastnictví č.1001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, společnosti ČEZ Distribuce, IČO 24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 za cenu 12 800 Kč.
- II. Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce Brandýsek návrh smlouvy Kupní smlouvu č. IE-126007726/KS/1, jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

¹ Návrh usnesení musí být jasný, jednoznačný, a zpravidla obsahuje návrh termínu splnění a odpovědné osoby