

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KD Brandýsek Ve Višňovce č.parc.254/23**

Katastrální území: **Brandýsek**

Číslo projektu: **IP-12-6023212**

Kód katastrálního území: **609285**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kladno**

Pozemek (PČ): **254/58**

Údaje zadal: **Jan Kavalír**

Podle stavu ke dni: **2. 5. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	6566,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,470
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	3086,02 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	92,58 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	3,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	11110 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	2222 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **13332 Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **16130 Kč**

Poznámka

3m kabel NN

