
SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

mezi těmito smluvními stranami

Teplárenská novoměstská s.r.o.

- a -

Nové Město pod Smrkem

Tato **SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL** [dále jen „Smlouva“], se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě a v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu s § 163 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, mezi stranami smlouvy:

obchodní společnost společností **Teplárenská novoměstská s.r.o.**, IČO 254 12 744, se sídlem Vaňkova 935, 463 65 Nové Město pod Smrkem, zastoupena jednatelkou Ing. Danou Zemánovou;

(dále také jen jako „Společnost“)

- a -

Nové Město pod Smrkem, IČO 002 63 036, se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem;

(dále také jen jako „Společník“)

(dále ve smlouvě také společně jen jako „Smluvní Strany“ nebo „Strany“ a jednotlivě také jako „Smluvní Strana“ nebo jako „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- a) Společník je jediným společníkem Společnosti, když vlastní podíl o velikosti 100 %, na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých), jenž byl plně splacen;
- b) Společník má v úmyslu poskytnout Společnosti dobrovolný nepeněžitý příspěvek mimo základní kapitál, jak je specifikován níže, a Společnost má v úmyslu tento nepeněžitý příspěvek přijmout.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. DEFINICE

- 1.1. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak nebo nebude z kontextu vyžadováno jinak, mají pojmy a výrazy použité v této Smlouvě a označené velkým počátečním písmenem následující význam:

Soubor věcí	znamená pro účely této Smlouvy soubor nemovitých a movitých věcí, dále specifikovaných v článku 2.2 Smlouvy;
Příplatek	znamená dobrovolný nepeněžitý příspěvek do vlastního kapitálu Společnosti mimo základní kapitál Společnosti, který je tvořen Souborem věcí;
Znalecký posudek	znamená znalecký posudek č. 43/2023, ze dne 31. října 2023, vypracovaný znaleckým ústavem VGD Appraisal, s.r.o., IČO 282 13 645, se sídlem Praha, Praha 4-Nusle, Bělehradská 314/18, PSČ 140 00;
ZOK	znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘÍPLATEK

- 2.1. Společník touto Smlouvou poskytuje do vlastního kapitálu Společnosti mimo její základní kapitál dobrovolný nepeněžitý příplatek, který je představován Souborem věcí.
- 2.2. Soubor věcí je tvořen movitými věcmi, které jsou uvedeny v příloze č. 1 a následujícími nemovitými věcmi:
- a) pozemek par. č. 836 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 354 m², jehož součástí je stavba č. p. 935 - tech. vyb.;
 - b) pozemek par. č. 676 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 125 m², jehož součástí je stavba bez č. p. a č. e. – tech. vyb.;
- to vše zapsané na LV č. 10001, katastrální území a obec Nové Město pod Smrkem, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
- 2.3. Společnost dobrovolný nepeněžitý příplatek představovaný Souborem věcí přijímá.
- 2.4. Soubor věcí byl v souladu s ustanovením § 143 ZOK oceněn Znaleckým posudkem na celkovou částku 25.905.000 Kč (slovy: dvacet pět milionů devět set pět tisíc korun českých). Příplatek je poskytován do vlastního kapitálu Společnosti mimo její základní kapitál, tj. dojde ke zvýšení vlastního kapitálu Společnosti o částku ve výši 25.905.000 Kč (slovy: dvacet pět milionů devět set pět tisíc korun českých).

3. PROHLÁŠENÍ SPOLEČNÍKA

- 3.1. Společník prohlašuje, že:
- a) je vlastníkem Souboru věcí;
 - b) na Souboru věcí nevážnou žádné vady či dluhy, s výjimkou vad a dluhů, které vyplývají z této Smlouvy.
- 3.2. Společnost prohlašuje, že Soubor věcí, jako Příplatek, přijímá, a to ve stavu, v jakém s ním byla seznámena před uzavřením této Smlouvy a jak vyplývá z této Smlouvy.

4. VLASTNICKÉ PRÁVO, ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1. Společnost nabude vlastnické právo k Souboru věcí převáděnému na základě této Smlouvy okamžikem účinnosti smlouvy.
- 4.2. Tato Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu Smluvními Stranami a účinnou ke dni 1. ledna 2024. V poměru k Nemovitostem se stává účinnou až dnem, kdy bude proveden vklad vlastnického práva k věcem do příslušného katastru nemovitostí.

5. PŘEDÁNÍ SOUBORU VĚCÍ

- 5.1. *Předání a převzetí Souboru věcí.* Společník je povinen předat Společnosti ke čtrnáctému (14) dni následujícímu po dni úplné účinnosti této Smlouvy a Společnost je povinna od Společníka převzít veškeré věci náležející k převáděnému Souboru věcí a veškeré doklady k právům, povinnostem, pohledávkám a závazkům spojeným s převáděným Souborem věcí.

6. SOUČINNOST

- 6.1. Společnost a Společník se zavazují si vzájemně sdělovat všechny informace a spolupracovat na všech právních jednáních a právních úkonech, jichž je pro dosažení účelu této Smlouvy zapotřebí. Společník se především zavazuje vydat Společnosti veškeré obchodní dokumenty a podklady a poskytnout Společnosti na požádání úplné informace o všech záležitostech Souboru

věcí, to vše z doby přede dnem uzavření této Smlouvy, i po uzavření této Smlouvy do okamžiku úplného předání Souboru věcí Společníkem Společnosti podle ujednání této Smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. *Změny.* Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být vyhotoveny písemně, na téže listině a podepsány oběma Stranami.
- 7.2. Je-li některé z ujednání této Smlouvy neplatné, neúčinné, nevynutitelné nebo zdánlivé, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, nevymahatelné nebo zdánlivé pouze toto dané ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti a vymahatelnosti ostatních ujednání této Smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se Smluvní Strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ujednání bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ujednání.
- 7.3. *Zmocnění pro Zmocněnce.* Smluvní strany podpisem této Smlouvy zmocňují Roberta Musila, advokáta, ev. č. ČAK 15961, vykonávajícího advokacii jako společník VGD Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČO 074 55 836 (dále jen „Zmocněnec“), k podání návrhu na zahájení řízení u příslušného katastrálního pracoviště, vkladu vlastnického práva Souboru věcí do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, tedy jej zmocňují k tomu, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdával se jich, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.
- 7.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, když po jednom dostane každá ze Smluvních Stran a jedno poslouží jako podklad pro podání návrhu u příslušného katastrálního úřadu.
- 7.5. *Přílohy.* Nedílnou součástí této Smlouvy představují následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Seznam movitých věcí

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní Strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

Společník

Místo:
Datum:

X

Jméno: **Petr Černica**

Funkce: starosta

[úředně ověřený podpis]

za Společnost

Místo:
Datum:

X

Jméno: **Ing. Dana Zemanová**

Funkce: jednatelka

[úředně ověřený podpis]