

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

pronajímatel - **Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem,**
příspěvková organizace, IČO 46744819
sídlo organizace: 463 65 Nové Město pod Smrkem, Frýdlantská 841,
zastoupené ředitelkou: Mgr. Yvetou S V O B O D O V O U
/dále jen pronajímatel/

a

nájemce - NOS- občanské sdružení pro volný čas dětí a mládeže
táborová základna č. 1977
Jindřichovice pod Smrkem, IČO 44224630
Zastoupen Ilonou Knížákovou

/dále jen nájemce/

uzavírají tuto nájemní smlouvu o nájmu nemovité věci.

I.

Pronajímatel má na základě zřizovací listiny ze dne 7.11.2007 ve své správě tuto parcelu:

- **p.č. 1116/2** – zastavěná plocha o výměře 138 m²

v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem, která je ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle zákona ČNR č. 172/1991 Sb. § 1 zapsané na vlastnickém listě č. LV 253, kod 660515

- **p.č. 1116/3** – zastavěná plocha o výměře 53 m²

v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem, která je ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle zákona ČNR č. 172/1991 Sb. § 1 zapsané na vlastnickém listě č. LV 253, kod 660515

p.č.1116/1 z toho:

- p.č. 1116/4 – louka	o výměře 12 m ²
- p.č. 1116/5 – louka	o výměře 12 m ²
- p.č. 1116/6 – louka	o výměře 12 m ²
- p.č. 1116/7 – louka	o výměře 12 m ²
- p.č. 1116/16 – louka	o výměře 12 m ²
- p.č. 1116/17 – louka	o výměře 12 m ²
- p.č. 1116/18 – louka	o výměře 11 m ²
- p.č. 1116/19 – louka	o výměře 9 m ²
- p.č. 1116/20 – louka	o výměře 7 m ²
výměra celkem: 99 m²	

v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem, která je ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, podle zákona ČNR č. 172/1991 Sb. § 1 zapsané na vlastnickém listě č. LV 253, kod 660515

II.

Pronajímatel dává část pozemkové parcely označené sub. I. této smlouvy do nájmu
a to:

- | | | |
|------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| - p.č. 1116/2 | - zastavěná plocha | o výměře 138 m ² |
| - p.č. 1116/3 | - zastavěná plocha | o výměře 53 m ² |
| - p.č. 1116/4,5,6,7,16,17,18,19,20 | - travní porost | část o výměře 99 m ² |

nájemci NOS- občanské sdružení pro volný čas dětí a mládeže

za účelem: **pro potřeby sdružení vyvíjející činnost s mládeží a dětmi**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to:

od ...2008..... do2018.....

tj. na dobu **10... roků.**

Nájem byl schválen v radě města dne dle čl. VI. odst. 6.1. zřizovací listiny ze dne 7.11.2007.

III.

Smluvní strany sjednaly nájemné pro rok 2008 ve výši **0,70 Kč/ m2**

Tj. 290 * 0,70 = 203,- Kč

slovy: Dvěstětři korun českých

splatných při podpisu této smlouvy.

Nájemné na další roky účinnosti této smlouvy se sjednává shodně s cenovým věstníkem MF ČR. Výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci do 31.3. kalendářního roku počínaje rokem 2009. Toto nájemné určené dle cenového věstníku MF ČR je splatné do 30.6. kalendářního roku počínaje rokem 2009. V roce 2008 bude nájemné splaceno do 30.11.2008.

IV.

Pronajímatel předává nájemci parcelu v užitelném stavu. Nájemce má právo užívat parcelu k účelu uvedeném v odst. II. této smlouvy způsobem obvyklým pro sjednaný účel.

Chov hospodářských zvířat musí být v souladu se zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a souladu s hygienickými a veterinárními předpisy a nařízeními.

K provádění jakýchkoliv změn charakteru a určení parcely nebo parcel, zejména kácení stromů a keřů, odstranění zařízení na parcele umístěných, stavby různých zařízení a podobně je třeba předchozího souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen umožnit přístup správcům inženýrských sítí (plyn, voda, kanalizace, el. vedení, telekomunikační vedení atd.), které jsou na pronajatém pozemku k provedení jejich opravy a údržby bez zbytečných průtahů.

V.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu každou změnu ve způsobu užívání, změnu bydliště nebo jiné okolnosti, mající vliv na změnu smlouvy.

VI.

Tato smlouva zaniká:

- 1) uplynutím lhůty nájmu
- 2) dohodou smluvních stran

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou nájemci s jednoměsíční výpovědní lhůtou pokud:

- 1) nezaplatí-li nájemce nájem ve sjednané lhůtě a ve sjednané výši
- 2) užívá-li nájemce pronajatou parcelu v rozporu s touto smlouvou
- 3) je-li vydáno pravomocné územní rozhodnutí či stavební povolení na stavbu, která se bude realizovat na pronajaté parcele

VII.

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajatou parcelu vyklidit a vyklizenou odevzdat pronajímateli formou písemného zápisu. Parcela musí být odevzdána ve stavu, který koresponduje stavu v době převzetí.

VIII.

Případné spory, týkající se této nájemní smlouvy mají právo obě smluvní strany řešit u Okresního soudu v Liberci.

IX.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno obdrží nájemce.

V Novém Městě pod Smrkem

dne30.06.2008.....



pronajímatel



nájemce

Středisko volného času „ROROŠ“,
Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace
Frýdlantská 841
463 65 Nové Město pod Smrkem
tel. 482 326 319, 482 323 399, ddm_nmps@volny.cz
IČ 48744810

NOS, o. s.
Novoměstské občanské sdružení
FRÝDLANTSKÁ 841
463 65 Nové Město pod Smrkem
IČ 44224630

NÁJEMNÍ SMLOUVA - dodatek 01/2018

Smluvní strany:

pronajímatel - Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem,
příspěvková organizace, IČO 46744819
sídlo organizace: 463 65 Nové Město pod Smrkem, Frýdlantská 841,
zastoupené ředitelkou: Mgr. Yvetou S V O B O D O V O U
/dále jen pronajímatel/

a

nájemce - NOS z.s. ič 44224630
Táborová základna č.1977
Jindřichovice pod Smrkem
Zastoupen Ilonou Knížákovou
/dále jen nájemce/

uzavírají **dodatek** k nájemní smlouvě sepsané dne 30.06.2008

I.

Smlouva se prodlužuje do 31.prosince 2024

II.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno obdrží nájemce.

V Novém Městě pod Smrkem dne 30.06.2018

Středisko volného času „ROROŠ“,
Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace
Frýdlantská 841
463 65 Nové Město pod Smrkem
tel. 482 325 010, 482 326 399, ddm_nmps@volny.cz
IČ 46744819
pronajímatel


Frýdlantská 841
463 65
nájemce