

ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky:	951/01/24
Znalec:	Ing. Jaroslav Foltánek Koreisova 897/20, 641 00 Brno - Žebětín IČ: 60421789 Telefon: +420737687158 E-mail: foltanekj@seznam.cz
Obor/odvětví/specializace:	Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitostí
Zadavatel:	Lesy České republiky, s. p. Lesní závod Židlochovice Tyršova č. p. 1, 667 01 Židlochovice objednávku schválil: Ing. Jiří Bartuněk vyřizuje: Ing. Vladimír Losík IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451 Telefon: +420725257488 E-mail: Vladimír.Losik@lesy.cz
Předmět:	vypracování znaleckého posudku ZP ke stanovení ceny zjištěné a odhad ceny v čase a místě obvyklé - lesní PKN 7801 o vým. 3,6680 ha - lesní PKN 7803 o vým. 1,7939 ha vodní tok PKN 61/6 o vým. 0,0007 ha vodní tok PKN 7802 o vým. 0,2510 ha (součástí jsou vodní stavby k ocenění) - lesní PKN 13789 část PKN 13789/4 o výměře 4,3755 ha vše v katastrálním území Mutěnice, obec Mutěnice, okres Hodonín, kraj Jihomoravský
Podle stavu ke dni:	15. 1. 2024
Číslo vyhotovení:	1 2 / 2
Datum vyhotovení:	15. 1. 2024
Počet stran:	29 stran posudku a 16 stran příloh

A. Zadání znaleckého posudku

1. Odborná otázka zadavatele

Stanovení ceny předmětu ocenění v souladu se standardy a náležitostmi uplatňovanými pro vypracování znaleckého posudku pro Lesy České republiky, s.p., a to v listinné podobě dle platných oceňovacích předpisů (zákon č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, vyhl. č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů) za účelem změny vlastnických práv oceňovaných nemovitých věcí.

- 1) na cenu zjištěnou
- 2) na odhad ceny v čase a místě obvyklé (metodou porovnávací, náhradní ocenění cenou tržní není přípustné)

2. Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek je sestaven za účelem změny vlastnických práv oceňovaných nemovitých věcí.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatel nesdělil žádné bližší informace či další údaje, které by mohly mít vliv na přesnost posudku.

B. Výčet podkladů

1. Popis postupu při výběru zdrojů dat

Byly použity podklady objednatele doplněné závěry z místního šetření a ověřenými údaji dostupnými na internetu (mapy a údaje katastru nemovitostí). Ke stanovení ceny obvyklé porovnávací metodou byly u srovnatelných nemovitostí použity cenové údaje z kupních smluv, na jejichž základě se uskutečnily vklady do katastru nemovitostí

2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

1. objednávka posudku č. OBJ-01114-2023-4 - Vypracování znaleckého posudku na ocenění nemovité věci S 804/22
2. údaje o evidenci předmětného majetku (poskytnuto objednatelem)
3. geometrický plán (v textu posudku dále použita zkratka „GP“) č. 3300-252/2023 pro rozdělení pozemku v k.ú. Mutěnice
4. LHP s porostní mapou k oceňovaným lesním pozemkům ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové (poskytnuto objednatelem)
5. LHP s porostní mapou k oceňovaným lesním pozemkům ve vlastnictví Obce Mutěnice, Masarykova 200, 69611 Mutěnice (poskytnuto Obcí Mutěnice)
6. skutečnosti zjištěné na místě při venkovním šetření
7. údaje z majetkových převodů (sjednaných cen) obdobných pozemků vodních toků u LČR dle kupních smluv
8. údaje k oceňovaným pozemkům a porovnatelným pozemkům včetně cenových údajů o sjednaných cenách porovnatelných pozemků evidovaných v katastru nemovitostí na stránkách www.cuzk.cz
9. Územní plán Mutěnice, úplné znění po vydání změny č.2
10. vyhláška 437/2023 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů – dále v textu posudku uvedeno jako „cenový předpis“

3. Věrohodnost zdroje dat

U výše uvedených podkladů nebyl zjištěn důvod pro zpochybnění jejich věrohodnosti jako zdroje dat pro použití údajů v nich obsažených ke zpracování znaleckého posudku. Údaje ve výpisu z KN a LHP odpovídají skutečnostem zjištěným při místním šetření.

C. Nález

1. Prohlídka a zaměření nemovitých věcí

Místní šetření za účelem prohlídky a zaměření nemovitých věcí bylo provedeno dne 30. 10. 2023.

2. Vlastnické a evidenční údaje

Kraj	Jihomoravský
Okres	Hodonín
Obec	Mutěnice
Katastrální území	Mutěnice (700444)
PSČ	679 05
Počet obyvatel	3 672
List vlastnictví číslo	4749
Vlastník	Česká republika <i>Právo hospodařit s majetkem státu</i> Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
List vlastnictví číslo	1
Vlastník	Obec Mutěnice Masarykova 200, 69611 Mutěnice

3. Celkový popis nemovitých věcí

Pozemky „lesoparku Obora“, LV 4749:

- p.č. 7801 (lesní pozemek), p.č. 7803 (lesní pozemek), p.č. 61/6 (vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené)
- p.č. 7802 (vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené)

Oceňované pozemky ve vlastnictví České republiky se nachází v místní části nazývané Obora na jižním okraji obce. Jedná se o lesní pozemky a pozemky vodního toku pod nově zbudovanou suchou nádrží (poldrem), která je součástí protipovodňové ochrany obce. Středem předmětného území vede trasa bezejmenné vodoteče odvodňující výše položené území při zvýšených srážkách. Převážně suché koryto vodoteče vede v níže položené části středu obce v ulici Masarykově zatrubněné.

V daném úseku byla v roce 1966 realizována stavba „HB Mutěnický potok (evidence v majetku LČR, s.p. pod označením IMA 611643 se zůstatkovou cenou 555 969,-Kč). Stavba původně zahrnovala:

- podélnou úpravu dle původní projektové dokumentace v délce 150 m (část už teď zřejmě zatrubněná) – opevnění koryta dlažbou z lomového kamene. Tato část se nachází nyní na pozemcích obce 61/2, 61/44, 61/40 a není předmětem ocenění.
- 3x příčné objekty – přehrážky na pozemku p.č. 7802, které jsou předmětem ocenění.
- podélnou úpravu dle původní PD v délce 181 m – opevnění koryta z dusaného betonu. Nyní již zejména na pozemku obce 7807 + přesah patrně na nějaké další pozemky, tato část není předmětem ocenění.

Přehrážka označená v ocenění číslem 2 byla v roce 2017 rekonstruovaná. V IMA uvedeno pod samostatným číslem 753 061 (Mutěnice – nátrž), ovšem je to tam vedeno jako podřízená položka pod původní 611 643 jako její technické zhodnocení. Zůstatková cena tohoto technického zhodnocení k 3/2023 v evidenci LČR, s.p. je 264 660,-Kč.

V územním plánu obce jsou uvedené pozemky vedené ve funkční zóně „7a Lesopark - neurbanizovaná“.

Pozemek „les mezi cyklostezkou a Kyjovkou“, LV 1:

- p.č. 13789 (lesní pozemek oddělený dle GP pod p.č. 13789/4)

Oceňovaný pozemek ve vlastnictví Obce Mutěnice se nachází mimo zastavěnou část obce na okraji katastrálního území Mutěnice východně od silniční komunikace z Mutěnic do Dubňan, a to mezi trasou cyklostezky a říčkou Kyjovkou. Jedná se o lesní pozemek oddělený dle geometrického plánu, v terénu je oddělovací hranice dána lesní cestou směřující od cyklostezky ke Kyjovce.

V územním plánu obce jsou uvedené pozemky vedené ve funkční zóně „15a Lesní prvovýroba neurbanizovaná“

Obsah

1. Ocenění dle cenového předpisu předmětných pozemků na LV 4749
 - 1.1. Pozemky na LV číslo 4749 – § 7, 8
 - 1.2. Hlavní stavby
 - Přehrážka č. 1 – § 17
 - Přehrážka č. 2 – § 17
 - Přehrážka č. 3 – § 17
 - 1.3. Lesní porosty – § 40 - § 47Rekapitulace cen
 2. Ocenění dle cenového předpisu předmětných pozemků na LV 1
 - 2.1. Pozemky na LV číslo 1 – § 7
 - 2.2. Lesní porosty – § 40 - § 47Rekapitulace cen
 3. Odhad ceny v čase a místě obvyklé předmětných pozemků na LV 4749
 4. Odhad ceny v čase a místě obvyklé předmětných pozemků na LV 1
- Celková rekapitulace zjištěných a obvyklých cen

D. Posudek

1. Ocenění dle cenového předpisu předmětných pozemků na LV 4749

Umístění nemovitosti

Kraj	Jihomoravský
Okres	Hodonín
Obec	Mutěnice
Katastrální území	Mutěnice (700444)
PSČ	679 05
List vlastnictví číslo	4749
Vlastník	Česká republika <i>Právo hospodařit s majetkem státu</i> Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Index trhu (příloha č. 3, tabulka č. 1)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7 Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8 Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9 Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	V. Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00

4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
5	Parkovací možnosti	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	I. Nevýhodná poloha	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$$

1.1 Pozemky na LV číslo 4749 – § 7, 8

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě

Název obce	Mutěnice		
Název okresu	Hodonín		
Základní cena výchozí	ZC _V	=	2 193,- Kč/m ²

Úprava výchozí základní ceny (příloha č. 2, tabulka č. 2)

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	II. 2001 – 5000 obyvatel	0,80
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	III. Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0,90
6 Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98

$$\text{Základní cena pozemku} \quad ZC = ZC_V \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 743,- \text{ Kč/m}^2$$

(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

§ 7 – Lesní pozemky a nelesní pozemky s lesním porostem

Koeficient pro úpravu základní ceny lesních pozemků (příloha č. 6)

Lesy ve zvlášť chráněných oblastech	–	10 %	
Úprava celkem	–	10 %	× 0,900

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Zákl. cena [Kč/m ²] základní	upravená	SLT	Cena [Kč]
7801	lesní pozemek	36 680	7,33	6,5970	2D	241 977,96
7803	lesní pozemek	17 939	7,33	6,5970	2D	118 343,58
	Součet	54 619				360 321,54

§ 8 odst. 4 – Pozemky vodní plochy umělé vodní nádrže a vodního toku

$$\text{Základní cena upravená} \quad ZCU = ZC \times 0,06 = 44,5800 \text{ Kč/m}^2$$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
61/6	vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené	7	312,06

7802	vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2 510	111 895,80
	Součet	2 517	112 207,86

Součet cen všech typů pozemků = **472 529,40 Kč**

Pozemky na LV číslo 4749 – zjištěná cena **472 530,- Kč**

1.2 Hlavní stavby

Přehrážka č. 1 – § 17

Přehrážka č. 1 (označení ve směru vodního toku) je provedena z kamenného zdiva o výšce 3,3 m a délce v koruně 12,6m. Přelivný profil o výšce 0,6 m a délce 4,0 m má šířku přelivné hrany 1,0 m. Spadiště o délce 7,0 m je ukončeno příčným prahem, za ním je koryto v délce 10 m zpevněno kamenným záhozem. Přehrážka byla postavena v roce 1966 a v průběhu let by její retenční prostor zaplněn sedimenty a okolí stavby je zarostlé náletem. Technický stav odpovídá stáří a další životnost objektu je odhadnuta na 23 let. Protože provedení popsané pro zatřídění a konstrukční charakteristiku uvedené v oceňovacím předpisu (vyhlášce č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů) neodpovídá skutečnosti, tak pro stanovení jednotkové ceny odpovídající stavebnímu provedení bylo použita aktuální cena publikovaná společností RTS Brno, a.s. v ceníku 831-2 Hydromeliorace lesnicko technické - položka číslo 326212211R00 Zdivo nadzákladové z lomového kamene, nad 3 m3 jednostranně lícované v ceně 8755 Kč/m³. Cena byla zvolena pro cenu konstrukce jako „nosná“ a byla dále upravena jako agregovaná cena tj. včetně zemních prací a dalších nákladů na přesun hmot a zařízení staveniště s přírůžkou ve výši 20%. Pro použití jako výchozí jednotkové ceny v rámci metodiky používané vyhláškou byla provedena úprava na základní cenu podělením polohovým koeficientem $K_5 = 0,9$ a koeficientem změny cen staveb K_i , který v roce 2023 (rok vyhotovení předchozí verze posudku) byl stanoven ve výši $K_i = 2,807$. Základní jednotková cena je pak určena výpočtem $8755 \times 1,20 / 0,9 / 2,807 = 4159 \text{ Kč/m}^3$. Tato hodnota je použita i pro výpočet aktuální ceny objektu s tím že koeficient změny cen staveb pro rok 2024 je podle platné vyhlášky $K_i = 3,046$. Stejný postup pro stanovení jednotkové ceny konstrukce přehrážek byl použit i pro přehrážky č. 2 a 3.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	18. Hráze a objekty na tocích
Objekt	Hráze, jezy, stupně
Konstrukční charakteristika (hl. svislá konstrukce)	z kamene, kameniva
Polohový koeficient K_5	0,900
Kód klasifikace CZ-CC	2152 Vodní stupně
Kód SKP	46.24.12.3 hráze, jezy a stupně a objekty hrazení bystřin
Koeficient změny cen staveb K_i	2,807
Množství M	$((5+4+3,60)+4) \times 3,30 / 2 \times (2,35 + 0,7) / 2 -$ $4 \times 0,6 \times (0,7+1) / 2 + (1,7+4,0+1,7)$ $\times 0,8 \times 9,0 + 4 \times 10 \times 0,8$
	= 125,01 m ³

Ocenění

Základní cena	4 159,- Kč/m ³	
Polohový koeficient K_5	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i	×	3,0460
Základní cena upravená ZCU	=	11 401,48 Kč/m ³
Cena stavby M × ZCU		= 1 425 299,01 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	58 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	22 roků
Předpokládaná životnost	$Z = S + D$	=	80 roků
Opotřebení	$O = S / Z \times 100 \%$	=	72,500 %
Odpočet opotřebení	$1\,425\,299,01 \text{ Kč} \times 72,500 \%$	–	1 033 341,78 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	391 957,23 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	1,000
Index polohy	I_P	=	0,600
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		=	391 957,23 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$		×	0,600
Cena stavby	$CS = CS_N \times pp$	=	235 174,34 Kč

Přehrážka č. 1 – zjištěná cena 235 170,– Kč

Přehrážka č. 2 – § 17

Přehrážka z kamenného zdiva o výšce 2,9 m a délce v koruně 12 m. Přelivný profil o výšce 0,6 m a délce 4,1 m má šířku přelivné hrany 1,0 m. Spadiště o délce 10,0 m je v délce 10 m zpevněno kamenným záhozem. Přehrážka byla postavena v roce 1966, v roce 2017 byla provedena rekonstrukce se sanací nátrže v místě pravého zavázání do terénu pro zajištění bezpečnosti objektu. Provedením rekonstrukce je prodloužení její životnosti k datu ocenění odhadnuto na dalších 42 let. Retenční prostor je zaplněn sedimenty a okolí stavby je zarostlé náletem. Technický stav odpovídá stáří a provedené rekonstrukci.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	18. Hráže a objekty na tocích
Objekt	Hráze, jezy, stupně
Konstrukční charakteristika (hl. svislá konstrukce)	z kamene, kameniva
Polohový koeficient K_5	0,900
Kód klasifikace CZ-CC	2152 Vodní stupně
Kód SKP	46.24.12.3 hráže, jezy a stupně a objekty hrazení bystřin
Koeficient změny cen staveb K_i	2,807
Množství M	$((2,9+4,1+5,0)+3) \times 2,90 / 2 \times (2,10 + 1,10) / 2 - 4,1 \times 0,6 \times (1,1+1,5) / 2 + (1,7+4,0+1,7) \times 0,8 \times 10 + 4,0 \times 2,0 \times 1,0 = 98,80 \text{ m}^3$

Ocenění

Základní cena	4 159,– Kč/m³	
Polohový koeficient K ₅	× 0,9000	
Koeficient změny cen staveb K _i	× 3,0460	
Základní cena upravená ZCU	= 11 401,48 Kč/m³	
Cena stavby M × ZCU		= 1 126 466,22 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	58 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	42 roků
Předpokládaná životnost	$Z = S + D$	=	100 roků
Opotřebení	$O = S / Z \times 100 \%$	=	58,000 %
Odpočet opotřebení	$1\,126\,466,22 \text{ Kč} \times 58,000 \%$	–	653 350,41 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	473 115,81 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	= 1,000	
Index polohy	I_P	= 0,600	
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		=	473 115,81 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$		$\times$	0,600
Cena stavby	$CS = CS_N \times pp$	=	283 869,49 Kč
Přehrážka č. 2 – zjištěná cena			283 869,49 Kč

Přehrážka č. 3 – § 17

Přehrážka z kamenného zdiva o výšce 3,5 m a délce v koruně 11,6 m. Přelivný profil o výšce 0,7 m a délce 3,6 m má šířku přelivné hrany 0,7 m. Spadiště o délce 10 m je v délce 10 m zpevněno kamenným záhozem. Přehrážka byla postavena v roce 1966 a v průběhu let byl její retenční prostor zaplněn sedimenty a okolí stavby je zarostlé náletem. Značně porušená je přelivná hrana a levobřežní šikmé opevnění vývaru, předpokládána další životnost objektu je 13 let.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	18. Hráze a objekty na tocích
Objekt	Hráze, jezy, stupně
Konstrukční charakteristika (hl. svislá konstrukce)	z kamene, kameniva
Polohový koeficient K_5	0,900
Kód klasifikace CZ-CC	2152 Vodní stupně
Kód SKP	46.24.12.3 hráze, jezy a stupně a objekty hrazení bystřin
Koeficient změny cen staveb K_i	2,807
Množství M	$((4,0+3,60+4,0)+4)/2 \times 3,5 \times (0,6+2,0)/2 - 3,6 \times 0,7 \times (0,7+0,6)/2 + (1,7+4,0+1,7) \times 1,0 \times 10$
	= 107,85 m ³

Ocenění

Základní cena	4 159,- Kč/m ³	
Polohový koeficient K_5	$\times$ 0,9000	
Koeficient změny cen staveb K_i	$\times$ 3,0460	
Základní cena upravená ZCU	= 11 401,48 Kč/m ³	
Cena stavby M $\times$ ZCU		= 1 229 649,62 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	= 58 roků
Předpokládaná další životnost	D	= 12 roků
Předpokládaná životnost	$Z = S + D$	= 70 roků
Opotřebení	$O = S / Z \times 100 \%$	= 82,857 %
Odpočet opotřebení	$1 229 649,62 \text{ Kč} \times 82,857 \%$	= 1 018 850,79 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		= 210 798,83 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	= 1,000
Index polohy	I_P	= 0,600
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		= 210 798,83 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$		$\times$ 0,600
Cena stavby	$CS = CS_N \times pp$	= 126 479,30 Kč

Přehrážka č. 3 – zjištěná cena **126 479,30 Kč**

Cena hlavních staveb (přehrážek č. 1-3) celkem: **645 523,13 Kč**

Cena pozemku p.č. 7802 včetně na něm postavených hlavních staveb (přehrážek č. 1-3)
(111 895,80 Kč + 645 523,13 Kč) :

757 418,93 Kč

1.3 Lesní porosty – § 40 - § 47

Lesní porosty – § 40 - § 43

Porostní skupina 01a

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
dub – dub zimní	7803	3 r.	26	1,000	22,46 Kč
Obmýtlí 140 roků					
Jednotková cena	[(124,76 – 22,46) × 0,000 + 22,46] × 1,000			=	22,46 Kč/m ²
Výměra				×	9 700 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	98 %
Cena lesního porostu				=	213 504,76 Kč
Úprava ceny (příloha č. 33)					
Lesy ve zvláště chráněných územích		–	10,00 %		
Úprava ceny celkem		–	10,00 %		–21 350,48 Kč
Upravená cena lesního porostu				=	192 154,28 Kč
Koeficient věkový K _v = 1,00 – 0,005 × (obmýtlí – stáří)				×	0,315
Mezisoučet lesního porostu				=	60 528,60 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
buk – javor klen	7803	3 r.	26	1,000	19,38 Kč
Obmýtlí 140 roků					
Jednotková cena	[(59,71 – 19,38) × 0,000 + 19,38] × 1,000			=	19,38 Kč/m ²
Výměra				×	9 700 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	2 %
Cena lesního porostu				=	3 759,72 Kč
Úprava ceny (příloha č. 33)					
Lesy ve zvláště chráněných územích		–	10,00 %		
Úprava ceny celkem		–	10,00 %		–375,97 Kč
Upravená cena lesního porostu				=	3 383,75 Kč
Koeficient věkový K _v = 1,00 – 0,005 × (obmýtlí – stáří)				×	0,315
Mezisoučet lesního porostu				=	1 065,88 Kč

Porostní skupina 14a

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
dub – dub zimní	7803	140 r.	26	1,000	23,19 Kč
Obmýtlí 140 roků					
Jednotková cena	124,76 × 1,000			=	124,76 Kč/m ²
Výměra				×	7 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	55 %
Cena lesního porostu				=	535 220,40 Kč
Úprava ceny (příloha č. 33)					
Lesy ve zvláště chráněných územích		–	10,00 %		
Úprava ceny celkem		–	10,00 %		–53 522,04 Kč
Upravená cena lesního porostu				=	481 698,36 Kč
Koeficient věkový K _v				×	1,000
Mezisoučet lesního porostu				=	481 698,36 Kč

Skupina – název jasan – jasan ztepilý	Parc. č. 7803	Stáří 140 r.	Bonita 30	Zakmenění 1,000	Nákladová cena 0,– Kč
Obmýtlí 120 roků					
Jednotková cena 59,26 × 1,000				=	59,26 Kč/m ²
Výměra				×	7 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	17 %
Cena lesního porostu				=	78 578,76 Kč
Úprava ceny (příloha č. 33)					
Lesy ve zvláště chráněných územích		–	10,00 %		
Úprava ceny celkem		–	10,00 %		–7 857,88 Kč
Upravená cena lesního porostu				=	70 720,88 Kč
Koeficient věkový K _v				×	1,000
Mezisoučet lesního porostu				=	70 720,88 Kč
Skupina – název topol – topol	Parc. č. 7803	Stáří 140 r.	Bonita 30	Zakmenění 1,000	Nákladová cena 0,– Kč
Obmýtlí 50 roků					
Jednotková cena 14,55 × 1,000				=	14,55 Kč/m ²
Výměra				×	7 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	8 %
Cena lesního porostu				=	9 079,20 Kč
Úprava ceny (příloha č. 33)					
Lesy ve zvláště chráněných územích		–	10,00 %		
Úprava ceny celkem		–	10,00 %		–907,92 Kč
Upravená cena lesního porostu				=	8 171,28 Kč
Koeficient věkový K _v				×	1,000
Mezisoučet lesního porostu				=	8 171,28 Kč
Skupina – název buk – lípa	Parc. č. 7803	Stáří 140 r.	Bonita 18	Zakmenění 1,000	Nákladová cena 20,44 Kč
Obmýtlí 140 roků					
Jednotková cena 35,25 × 1,000				=	35,25 Kč/m ²
Výměra				×	7 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	7 %
Cena lesního porostu				=	19 246,50 Kč
Úprava ceny (příloha č. 33)					
Lesy ve zvláště chráněných územích		–	10,00 %		
Úprava ceny celkem		–	10,00 %		–1 924,65 Kč
Upravená cena lesního porostu				=	17 321,85 Kč
Koeficient věkový K _v				×	1,000
Mezisoučet lesního porostu				=	17 321,85 Kč
Skupina – název akát – akát	Parc. č. 7803	Stáří 140 r.	Bonita 22	Zakmenění 1,000	Nákladová cena 0,– Kč
Obmýtlí 80 roků					
Jednotková cena 12,61 × 1,000				=	12,61 Kč/m ²
Výměra				×	7 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	5 %
Cena lesního porostu				=	4 917,90 Kč
Úprava ceny (příloha č. 33)					
Lesy ve zvláště chráněných územích		–	10,00 %		
Úprava ceny celkem		–	10,00 %		–491,79 Kč
Upravená cena lesního porostu				=	4 426,11 Kč

Koeficient věkový K_v	×	1,000
Mezisoučet lesního porostu	=	4 426,11 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
buk – javor babyka	7803	140 r.	16	1,000	20,44 Kč
Obmýtlí 140 roků					
Jednotková cena $29,98 \times 1,000$				=	29,98 Kč/m ²
Výměra				×	7 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	3 %
Cena lesního porostu				=	7 015,32 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–701,53 Kč
Upravená cena lesního porostu			= 6 313,79 Kč
Koeficient věkový K_v			×
Mezisoučet lesního porostu			= 6 313,79 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
buk – javor jasanolistý	7803	140 r.	16	1,000	20,44 Kč
Obmýtlí 140 roků					
Jednotková cena $29,98 \times 1,000$				=	29,98 Kč/m ²
Výměra				×	7 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	3 %
Cena lesního porostu				=	7 015,32 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–701,53 Kč
Upravená cena lesního porostu			= 6 313,79 Kč
Koeficient věkový K_v			×
Mezisoučet lesního porostu			= 6 313,79 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
dub – ořešák černý	7803	140 r.	26	1,000	23,19 Kč
Obmýtlí 140 roků					
Jednotková cena $124,76 \times 1,000$				=	124,76 Kč/m ²
Výměra				×	7 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	1 %
Cena lesního porostu				=	9 731,28 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–973,13 Kč
Upravená cena lesního porostu			= 8 758,15 Kč
Koeficient věkový K_v			×
Mezisoučet lesního porostu			= 8 758,15 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
olše – olše	7803	140 r.	26	1,000	0,– Kč
Obmýtlí 80 roků					
Jednotková cena $14,38 \times 1,000$				=	14,38 Kč/m ²
Výměra				×	7 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	1 %
Cena lesního porostu				=	1 121,64 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–112,16 Kč
Upravená cena lesního porostu		=	1 009,48 Kč
Koeficient věkový K_v		×	1,000
Mezisoučet lesního porostu		=	1 009,48 Kč

Porostní skupina 01

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
buk – javor klen	7801	3 r.	26	0,800	19,38 Kč
Obmýtl	140 roků				
Jednotková cena	$[(59,71 - 19,38) \times 0,000 + 19,38] \times 0,800$			=	15,50 Kč/m ²
Výměra				×	7 400 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	55 %
Cena lesního porostu				=	63 101,28 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–6 310,13 Kč
Upravená cena lesního porostu		=	56 791,15 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtl} - \text{stáří})$		×	0,315
Mezisoučet lesního porostu		=	17 889,21 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
dub – dub zimní	7801	3 r.	26	0,800	22,46 Kč
Obmýtl	140 roků				
Jednotková cena	$[(124,76 - 22,46) \times 0,000 + 22,46] \times 0,800$			=	17,97 Kč/m ²
Výměra				×	7 400 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	43 %
Cena lesního porostu				=	57 174,18 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–5 717,42 Kč
Upravená cena lesního porostu		=	51 456,76 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtl} - \text{stáří})$		×	0,315
Mezisoučet lesního porostu		=	16 208,88 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
akát – akát	7801	3 r.	24	0,800	6,43 Kč
Obmýtl	80 roků				
Jednotková cena	$[(12,61 - 6,43) \times 0,000 + 6,43] \times 0,800$			=	5,14 Kč/m ²
Výměra				×	7 400 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	2 %
Cena lesního porostu				=	761,31 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–76,13 Kč
Upravená cena lesního porostu		=	685,18 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtl} - \text{stáří})$		×	0,615
Mezisoučet lesního porostu		=	421,39 Kč

Porostní skupina 07

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
buk – lípa	7801	70 r.	26	0,800	20,44 Kč
Obmýtl	100 roků				
Jednotková cena	$[(48,55 - 20,44) \times 0,670 + 20,44] \times 0,800$			=	31,42 Kč/m ²

Výměra	×	4 200 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu	×	45 %
Cena lesního porostu	=	59 381,91 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–5 938,19 Kč
Upravená cena lesního porostu	=		53 443,72 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýti} - \text{stáří})$	×		0,850
Mezisoučet lesního porostu	=		45 427,16 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
jasan – jasan	7801	70 r.	28	0,800	15,29 Kč
Obmýti	80 roků				
Jednotková cena	$[(30,71 - 15,29) \times 0,856 + 15,29] \times 0,800$				= 22,79 Kč/m ²
Výměra				×	4 200 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	40 %
Cena lesního porostu				=	38 289,89 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–3 828,99 Kč
Upravená cena lesního porostu	=		34 460,90 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýti} - \text{stáří})$	×		0,950
Mezisoučet lesního porostu	=		32 737,86 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
buk – javor klen	7801	70 r.	30	0,800	20,44 Kč
Obmýti	100 roků				
Jednotková cena	$[(59,86 - 20,44) \times 0,611 + 20,44] \times 0,800$				= 35,62 Kč/m ²
Výměra				×	4 200 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	10 %
Cena lesního porostu				=	14 960,61 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–1 496,06 Kč
Upravená cena lesního porostu	=		13 464,55 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýti} - \text{stáří})$	×		0,850
Mezisoučet lesního porostu	=		11 444,87 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
topol – topol nešlechtěný	7801	70 r.	26	0,800	0,– Kč
Obmýti	50 roků				
Jednotková cena	$9,52 \times 0,800$				= 7,62 Kč/m ²
Výměra				×	4 200 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	5 %
Cena lesního porostu				=	1 599,36 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–159,94 Kč
Upravená cena lesního porostu	=		1 439,42 Kč
Koeficient věkový K_v	×		1,000
Mezisoučet lesního porostu	=		1 439,42 Kč

Porostní skupina 14

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
dub – dub	7801	140 r.	26	1,000	0,– Kč
Obmýtlí 120 roků					
Jednotková cena $124,76 \times 1,000$				=	124,76 Kč/m ²
Výměra				×	25 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	38 %
Cena lesního porostu				=	1 223 147,04 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %			
Úprava ceny celkem	–	10,00 %			–122 314,70 Kč
Upravená cena lesního porostu				=	1 100 832,34 Kč
Koeficient věkový K_v				×	1,000
Mezisoučet lesního porostu				=	1 100 832,34 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
akát – akát	7801	140 r.	22	1,000	0,– Kč
Obmýtlí 80 roků					
Jednotková cena $12,61 \times 1,000$				=	12,61 Kč/m ²
Výměra				×	25 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	29 %
Cena lesního porostu				=	94 348,02 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %			
Úprava ceny celkem	–	10,00 %			–9 434,80 Kč
Upravená cena lesního porostu				=	84 913,22 Kč
Koeficient věkový K_v				×	1,000
Mezisoučet lesního porostu				=	84 913,22 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
buk – lípa	7801	70 r.	26	0,800	20,44 Kč
Obmýtlí 100 roků					
Jednotková cena $[(48,55 - 20,44) \times 0,670 + 20,44] \times 0,800$				=	31,42 Kč/m ²
Výměra				×	4 200 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	45 %
Cena lesního porostu				=	59 381,91 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtlí} - \text{stáří})$				×	0,850
Mezisoučet lesního porostu				=	50 474,62 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
jasan – jasan	7801	70 r.	28	0,800	15,29 Kč
Obmýtlí 80 roků					
Jednotková cena $[(30,71 - 15,29) \times 0,856 + 15,29] \times 0,800$				=	22,79 Kč/m ²
Výměra				×	4 200 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	40 %
Cena lesního porostu				=	38 289,89 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtlí} - \text{stáří})$				×	0,950
Mezisoučet lesního porostu				=	36 375,40 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
buk – javor klen	7801	70 r.	30	0,800	20,44 Kč
Obmýtlí 100 roků					
Jednotková cena $[(59,86 - 20,44) \times 0,611 + 20,44] \times 0,800$				=	35,62 Kč/m ²
Výměra				×	4 200 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	10 %

Cena lesního porostu	=	14 960,61 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtlí} - \text{stáří})$	×	0,850
Mezisoučet lesního porostu	=	12 716,52 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
topol – topol nešlechtěný	7801	70 r.	26	0,800	0,– Kč
Obmýtlí 50 roků					
Jednotková cena $9,52 \times 0,800$				=	7,62 Kč/m ²
Výměra				×	4 200 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	5 %
Cena lesního porostu				=	1 599,36 Kč
Koeficient věkový K_v				×	1,000
Mezisoučet lesního porostu				=	1 599,36 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
topol – topol nešlechtěný	7801	140 r.	30	1,000	0,– Kč
Obmýtlí 50 roků					
Jednotková cena $14,55 \times 1,000$				=	14,55 Kč/m ²
Výměra				×	25 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	6 %
Cena lesního porostu				=	22 523,40 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–2 252,34 Kč
Upravená cena lesního porostu			= 20 271,06 Kč
Koeficient věkový K_v			×
Mezisoučet lesního porostu			= 20 271,06 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
buk – javor babyka	7801	140 r.	16	1,000	0,– Kč
Obmýtlí 100 roků					
Jednotková cena $29,98 \times 1,000$				=	29,98 Kč/m ²
Výměra				×	25 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	3 %
Cena lesního porostu				=	23 204,52 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–2 320,45 Kč
Upravená cena lesního porostu			= 20 884,07 Kč
Koeficient věkový K_v			×
Mezisoučet lesního porostu			= 20 884,07 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
jasan – pajasan žlaznatý	7801	140 r.	22	1,000	0,– Kč
Obmýtlí 80 roků					
Jednotková cena $20,33 \times 1,000$				=	20,33 Kč/m ²
Výměra				×	25 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	3 %
Cena lesního porostu				=	15 735,42 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–1 573,54 Kč
Upravená cena lesního porostu			= 14 161,88 Kč
Koeficient věkový K_v			×

Mezisoučet lesního porostu						=	14 161,88 Kč
Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena		
jasan – jasan	7801	140 r.	24	1,000	0,– Kč		
Obmýtlí 80 roků							
Jednotková cena 20,33 × 1,000					=		20,33 Kč/m ²
Výměra					×		25 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu					×		3 %
Cena lesního porostu					=		15 735,42 Kč
Úprava ceny (příloha č. 33)							
Lesy ve zvláště chráněných územích		–	10,00 %				
Úprava ceny celkem		–	10,00 %				–1 573,54 Kč
Upravená cena lesního porostu					=		14 161,88 Kč
Koeficient věkový K _v					×		1,000
Mezisoučet lesního porostu					=		14 161,88 Kč
Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena		
dub – ořešák černý	7801	140 r.	26	1,000	0,– Kč		
Obmýtlí 120 roků							
Jednotková cena 124,76 × 1,000					=		124,76 Kč/m ²
Výměra					×		25 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu					×		3 %
Cena lesního porostu					=		96 564,24 Kč
Úprava ceny (příloha č. 33)							
Lesy ve zvláště chráněných územích		–	10,00 %				
Úprava ceny celkem		–	10,00 %				–9 656,42 Kč
Upravená cena lesního porostu					=		86 907,82 Kč
Koeficient věkový K _v					×		1,000
Mezisoučet lesního porostu					=		86 907,82 Kč
Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena		
smrk – smrk	7801	140 r.	24	1,000	0,– Kč		
Obmýtlí 80 roků							
Jednotková cena 70,22 × 1,000					=		70,22 Kč/m ²
Výměra					×		25 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu					×		1 %
Cena lesního porostu					=		18 116,76 Kč
Úprava ceny (příloha č. 33)							
Lesy ve zvláště chráněných územích		–	10,00 %				
Úprava ceny celkem		–	10,00 %				–1 811,68 Kč
Upravená cena lesního porostu					=		16 305,08 Kč
Koeficient věkový K _v					×		1,000
Mezisoučet lesního porostu					=		16 305,08 Kč
Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena		
dub – jilm vaz	7801	140 r.	16	1,000	0,– Kč		
Obmýtlí 120 roků							
Jednotková cena 44,25 × 1,000					=		44,25 Kč/m ²
Výměra					×		25 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu					×		1 %
Cena lesního porostu					=		11 416,50 Kč
Úprava ceny (příloha č. 33)							
Lesy ve zvláště chráněných územích		–	10,00 %				

Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–1 141,65 Kč		
Upravená cena lesního porostu			= 10 274,85 Kč		
Koeficient věkový K_v			× 1,000		
Mezisoučet lesního porostu			= 10 274,85 Kč		
Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
buk – javor jasanolistý	7801	140 r.	16	1,000	0,– Kč
Obmýtlí 100 roků					
Jednotková cena $29,98 \times 1,000$				=	29,98 Kč/m ²
Výměra				×	25 800 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	1 %
Cena lesního porostu				=	7 734,84 Kč
Úprava ceny (příloha č. 33)					
Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %			
Úprava ceny celkem	–	10,00 %			–773,48 Kč
Upravená cena lesního porostu				=	6 961,36 Kč
Koeficient věkový K_v				×	1,000
Mezisoučet lesního porostu				=	6 961,36 Kč
Lesní porosty § 40 - § 43 – celkem				=	2 280 754,09 Kč
z toho					
Lesní porosty na pozemku p.č. 7801					1 614 425,92 Kč
Lesní porosty na pozemku p.č. 7803					666 328,17 Kč
<u>Cena lesních porostů včetně pozemků</u>					2 641 075,63 Kč
<u>p.č. 7801 a 7803</u>					
<u>(2 280 754,09 Kč+ 360 321,54 Kč)</u>					
z toho					
Lesní porosty včetně pozemku p.č. 7801	241 977,96 + 1 614 425,92 =				1 856 403,88 Kč
Lesní porosty včetně pozemku p.č. 7803	118 343,58+666 328,17 =				784 671,75 Kč

Rekapitulace ceny zjištěné dle cenového předpisu

Souhrn výměr všech pozemků 57 136 m²

Výsledná cena

1. Pozemky na LV číslo 4749	472 529,40 Kč
2. Hlavní stavby	
Přehrážka č. 1	235 174,34 Kč
Přehrážka č. 2	283 869,49 Kč
Přehrážka č. 3	126 479,30 Kč
3. Lesní porosty	2 280 754,09 Kč
Výsledná cena činí celkem	3 398 806,62 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50	3 398 810,– Kč

2. Ocenění dle cenového předpisu předmětných pozemků na LV 1

List vlastnictví číslo 1
Vlastník Obec Mutěnice
Masarykova 200, 69611 Mutěnice

2.1 Pozemky na LV číslo 1 – § 7

§ 7 – Lesní pozemky a nelesní pozemky s lesním porostem

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Zákl. cena [Kč/m ²]		SLT	Cena [Kč]
			základní	upravená		
13789	lesní pozemek oddělený dle GP pod p.č. 13789/4	43 755	4,77	4,7700	1D	208 711,35

Pozemky na LV číslo 1 – zjištěná cena 208 711,35 Kč

2.2 Lesní porosty – § 40 - § 47

Lesní porosty – § 40 - § 43

Porostní skupina 1

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
dub – dub DB	13789/4	5 r.	26	1,000	23,19 Kč
Obmýtl	130 roků				
Jednotková cena	[(117,78 – 23,19) × 0,000 × 1 / 0,884 + 23,19] × 1,000				= 23,19 Kč/m ²
Výměra				×	4 400 m ²
Cena lesního porostu				=	102 036,– Kč
Úprava ceny (příloha č. 33)					
Lesy ve zvláště chráněných územích		–	10,00 %		
Úprava ceny celkem		–	10,00 %		–10 203,60 Kč
Upravená cena lesního porostu				=	91 832,40 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtl} - \text{stáří})$				×	0,375
Mezisoučet lesního porostu				=	34 437,15 Kč

Porostní skupina 7a

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
borovice – borovice BO	13789/4	64 r.	26	0,800	28,17 Kč
Obmýtl	110 roků				
Jednotková cena	[(45,43 – 28,17) × 0,888 × 1 / 0,961 + 28,17] × 0,800				= 35,30 Kč/m ²
Výměra				×	8 000 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	95 %
Cena lesního porostu				=	268 242,76 Kč
Úprava ceny (příloha č. 33)					
Lesy ve zvláště chráněných územích		–	10,00 %		
Úprava ceny celkem		–	10,00 %		–26 824,28 Kč
Upravená cena lesního porostu				=	241 418,48 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtl} - \text{stáří})$				×	0,770
Mezisoučet lesního porostu				=	185 892,23 Kč

Porostní skupina 7b

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
dub – jilm vaz JLV	13789/4	64 r.	26	0,800	23,19 Kč
Obmýtl	120 roků				
Jednotková cena	$[(110,80 - 23,19) \times 0,461 + 23,19] \times 0,800$			=	50,86 Kč/m ²
Výměra				×	8 000 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	5 %
Cena lesního porostu				=	20 345,04 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–2 034,50 Kč
Upravená cena lesního porostu			= 18 310,54 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtl} - \text{stáří})$			×
Mezisoučet lesního porostu			= 13 183,59 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
buk – javor mlč JV	13789/4	68 r.	28	0,900	20,44 Kč
Obmýtl	130 roků				
Jednotková cena	$[(63,85 - 20,44) \times 0,462 \times 1 / 0,914 + 20,44] \times 0,900$			=	38,14 Kč/m ²
Výměra				×	31 600 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	41 %
Cena lesního porostu				=	494 196,26 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–49 419,63 Kč
Upravená cena lesního porostu			= 444 776,63 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtl} - \text{stáří})$			×
Mezisoučet lesního porostu			= 306 895,87 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
dub – jilm vaz JLV	13789/4	68 r.	26	0,900	23,19 Kč
Obmýtl	130 roků				
Jednotková cena	$[(117,78 - 23,19) \times 0,390 \times 1 / 0,884 + 23,19] \times 0,900$			=	58,43 Kč/m ²
Výměra				×	31 600 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	30 %
Cena lesního porostu				=	553 905,02 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–55 390,50 Kč
Upravená cena lesního porostu			= 498 514,52 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtl} - \text{stáří})$			×
Mezisoučet lesního porostu			= 343 975,02 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
dub – dub DB	13789/4	68 r.	26	0,900	23,19 Kč
Obmýtl	130 roků				
Jednotková cena	$[(117,78 - 23,19) \times 0,390 \times 1 / 0,884 + 23,19] \times 0,900$			=	58,43 Kč/m ²
Výměra				×	31 600 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	10 %
Cena lesního porostu				=	184 635,01 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–18 463,50 Kč
Upravená cena lesního porostu			= 166 171,51 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtlí} - \text{stáří})$			× 0,690
Mezisoučet lesního porostu			= 114 658,34 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
topol – topol TP	13789/4	68 r.	26	0,900	0,– Kč
Obmýtlí	50 roků				
Jednotková cena	$9,52 \times 0,900$			=	8,57 Kč/m ²
Výměra				×	31 600 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	10 %
Cena lesního porostu				=	27 074,88 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–2 707,49 Kč
Upravená cena lesního porostu			= 24 367,39 Kč
Koeficient věkový K_v			× 1,000
Mezisoučet lesního porostu			= 24 367,39 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
buk – lípa LP	13789/4	68 r.	22	0,900	20,44 Kč
Obmýtlí	130 roků				
Jednotková cena	$[(45,16 - 20,44) \times 0,429 \times 1 / 0,920 + 20,44] \times 0,900$			=	28,77 Kč/m ²
Výměra				×	31 600 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	5 %
Cena lesního porostu				=	45 457,07 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–4 545,71 Kč
Upravená cena lesního porostu			= 40 911,37 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtlí} - \text{stáří})$			× 0,690
Mezisoučet lesního porostu			= 28 228,85 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
borovice – borovice BO	13789/4	68 r.	24	0,900	28,17 Kč
Obmýtlí	120 roků				
Jednotková cena	$[(42,16 - 28,17) \times 0,862 + 28,17] \times 0,900$			=	36,21 Kč/m ²
Výměra				×	31 600 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	2 %
Cena lesního porostu				=	22 882,44 Kč

Úprava ceny (příloha č. 33)

Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %	
Úprava ceny celkem	–	10,00 %	–2 288,24 Kč
Upravená cena lesního porostu			= 20 594,20 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtlí} - \text{stáří})$			× 0,740
Mezisoučet lesního porostu			= 15 239,71 Kč

Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
olše – olše OL	13789/4	68 r.	22	0,900	12,20 Kč
Obmýtlí	80 roků				
Jednotková cena	$[(12,20 - 12,20) \times 0,869 + 12,20] \times 0,900$			=	10,98 Kč/m ²
Výměra				×	31 600 m ²

Zastoupení dřeviny v lesním porostu		×	1 %		
Cena lesního porostu		=		3 469,68 Kč	
Úprava ceny (příloha č. 33)					
Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %			
Úprava ceny celkem	–	10,00 %		–346,97 Kč	
Upravená cena lesního porostu		=		3 122,71 Kč	
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtlí} - \text{stáří})$		×	0,940		
Mezisoučet lesního porostu		=		2 935,35 Kč	
Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Zakmenění	Nákladová cena
buk – javor klen KL	13789/4	68 r.	24	0,900	20,44 Kč
Obmýtlí	130 roků				
Jednotková cena	$[(50,90 - 20,44) \times 0,519 \times 1 / 0,925 + 20,44] \times 0,900$			=	33,78 Kč/m ²
Výměra				×	31 600 m ²
Zastoupení dřeviny v lesním porostu				×	1 %
Cena lesního porostu				=	10 673,69 Kč
Úprava ceny (příloha č. 33)					
Lesy ve zvláště chráněných územích	–	10,00 %			
Úprava ceny celkem	–	10,00 %			–1 067,37 Kč
Upravená cena lesního porostu		=			9 606,32 Kč
Koeficient věkový $K_v = 1,00 - 0,005 \times (\text{obmýtlí} - \text{stáří})$		×	0,690		
Mezisoučet lesního porostu		=			6 628,36 Kč
Lesní porosty § 40 - § 43 – celkem				=	1 076 441,86 Kč
Lesní porosty – zjištěná cena					1 076 440,– Kč

Rekapitulace ceny zjištěné dle cenového předpisu

Souhrn výměr všech pozemků 43 755 m²

Výsledná cena

1. Pozemky na LV číslo 1	208 711,35 Kč
2. Lesní porosty	1 076 441,86 Kč
Výsledná cena činí celkem	1 285 153,21 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50	1 285 150,– Kč

Ocenění dle cenového předpisu předmětných pozemků na LV 1 – zjištěná cena 1 285 150,– Kč

3. Odhad ceny v čase a místě obvyklé předmětných pozemků na LV 4749

Pozemek p.č. 61/6 a 7802 jsou v evidenci KN zapsány druhem pozemku vodní plocha ostatní plocha se způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Pro odhad ceny obvyklé byla použita porovnávací metoda s využitím údajů z majetkových převodů (sjednaných cen) obdobných pozemků u LČR na základě kupních smluv. V následující tabulce jsou uvedeny srovnatelné entity - realizované prodeje K1-K5. Průměrná jednotková cena za 1 m² je použita k výpočtu odhadované obvyklé ceny předmětných částí pozemků.

Tabulka pro odhad ceny v místě a čase obvyklé:

Číslo srov. ceny	Druh pozemku	Lokalita - nabídky nebo realizované prodeje RK	Nabídková (N) / realizovaná kupní (K) cena (Kč)	Plocha (m ²)	JCNK jedn. cena nabídková / kupní (Kč/m ²)	Redukční koeficient	JCU jedn. cena upravená (Kč/m ²)
K1	vodní tok	p.č. 647/2 a 840/3, k.ú. Letovice	36 350	1 447	25,12	1,00	25,12
K2	vodní tok	p.č. 1076/5, k. ú. Jablonné	3 880	241	16,10	1,00	16,10
K3	vodní tok	p.č. 626/6 a 633/7, k.ú. Žandov	1 332	37	36,00	1,00	36,00
K4	vodní tok	p.č. 402/15, k.ú. Petrovice	400	15	26,67	1,00	26,67
K5	vodní tok	p.č. 29/3, 995/15, 995/16, k.ú. Petrovice	1 620	44	36,82	1,00	36,82
Průměr JCU = JCP:							28,14

Odhad ceny v čase a místě obvyklé - metodou porovnávací

Oceňovaný pozemek	Cena obvyklá =Plocha x JCP (Kč)	Plocha (m ²)	JCP jedn. cena porovnávací
p.č. 61/6, k.ú. Mutěnice	197	7	28,14
po zaokrouhlení na 10 Kč:	200		
Oceňovaný pozemek	Cena obvyklá =Plocha x JCP (Kč)	Plocha (m ²)	JCP jedn. cena porovnávací
p.č. 7802, k.ú. Mutěnice	70 634	2 510	28,14
po zaokrouhlení na 10 Kč:	70 630		
CELKEM	70 830		

Odhad ceny pozemků p.č. 61/6 a 7802: 70 830Kč

z toho

Odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 61/6: 200 Kč

Odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 7802: 70 630 Kč

Stavby přehrázek na vodním toku na p.č. 7802 byly v roce 1966 realizovány jako inženýrské technické dílo s ohledem na dané přírodní podmínky za účelem zachycení splavenin a stabilizace nivelety dna. Svými parametry jsou tyto stavby původní a neopakovatelné, takže je problematické nalezení staveb podobných vlastností. Účelnost těchto vodních děl k zajištění protipovodňové ochrany a zachycení splavenin byla poplatná době realizace. Nyní nově realizované protipovodňové opatření s poldry z větší části zastoupí funkci přehrázek k zachycení splavenin. Přehrážky budou nadále sloužit hlavně k zajištění nivelety dna vodního toku a z tohoto hlediska mají nadále svou cenu jako stabilizační prvky. Pro stanovení ceny obvyklé je s ohledem na nemožnost získání informací o obdobných srovnatelných stavbách, které se staly předmětem prodeje v daném čase a místě, použita cena zjištěná podle oceňovacího předpisu.

Odhad ceny obvyklé přehrázek na vodním toku p.č. 7802: 645 520 Kč.

Odhad ceny obvyklé přehrázek na vodním toku včetně pozemku p.č. 7802:

645 520 Kč + 70 630 Kč = 716 150 Kč.

Odhad ceny lesního pozemku včetně porostů byl proveden na základě sjednaných cen obdobných lesních pozemků dle kupních smluv v dané lokalitě vk.ú. Mutěnice realizovaných v posledních 2 letech. V níže uvedeném výčtu porovnávaných pozemků jsou uvedeny čísla řízení s číslem vkladu do katastru nemovitostí. Odlišnost oceňovaných pozemků a porovnávaných pozemků je vyjádřena koeficientem místa K_{mista} , který je stanoven na základě ceny zjištěné, v níž je zohledněna kvalita a stáří lesních porostů (zejména porosty dubu zimního v mytním věku v porostních skupinách 14a a 14).

Tabulka ke stanovení hodnoty K_{mista} :

Lokalita	LV	Předmět ocenění	P.č.	Plocha (m ²)	Cena zjištěná
Obora	4749	lesní pozemek	7801	36 680	241 977,96
		lesní pozemek	7803	17 939	118 343,58
		celkem lesní pozemky		54 619	360 321,54
		lesní porost	7801		1 614 425,92
		lesní porost	7803		666 328,17
		celkem lesní porost			2 280 754,09
		celkem lesní porost s pozemky		54 619	2 641 075,63
		jednotková cena v Kč/m²			48,35
U Kyjovky	1	lesní pozemek	13789/4	43 755	208 711,35
		lesní porost	13789/4		1 076 441,86
		celkem lesní porost s pozemky		43 755	1 285 153,21
		jednotková cena v Kč/m²			29,37
		K_{mista} = poměr jedn .cen Obora/ U Kyj.			1,65

Oceňované pozemky

Parcelní číslo	Název	Výměra [m ²]
7801	lesní pozemek	36 680
7803	lesní pozemek	17 939
	Součet výměr	54 619

Srovnatelné pozemky

1. p.č. 61/26, 8346, 13738, 13740, 13741, k.ú. Mutěnice
V 3427/2022-706
2. p.č. 13765, k.ú. Mutěnice
V 1049/2023-706
3. p.č. 13720, k.ú. Mutěnice
V 1580/2023-706

Stanovení porovnávací hodnoty

1. p.č. 61/26, 8346, 13738, 13740, 13741, k.ú. Mutěnice	
Cena nemovité věci (CN)	422 000,– Kč
Plocha (P)	8 434,00
K_{mista}	1,65
$K_{časovy}$	1,00
Jednotková cena (JC)	82,56 Kč

2. p.č. 13765, k.ú. Mutěnice	
Cena nemovité věci (CN)	17 270,– Kč
Plocha (P)	314,00
K_{mista}	1,65
$K_{časový}$	1,00
Jednotková cena (JC)	90,75 Kč

3. p.č. 13720, k.ú. Mutěnice	
Cena nemovité věci (CN)	98 200,– Kč
Plocha (P)	2 455,00
K_{mista}	1,65
$K_{časový}$	1,00
Jednotková cena (JC)	66,– Kč

kde $JC = (CN / P) \times (K_{mista} \times K_{časový})$

Minimální jednotková cena za m ²		66,– Kč
Průměrná jednotková cena za m ²	$\Sigma JC / 3$	79,77 Kč
Maximální jednotková cena za m ²		90,75 Kč
Stanovená jednotková cena za m ²	SJC	79,77 Kč
Výměra	V	54 619,00 m ²
Porovnávací hodnota	$SJC \times V$	4 356 957,63 Kč
Porovnávací hodnota		4 356 957,63 Kč

z toho

Lesní porosty včetně pozemku p.č. 7801	36 680 m ² x 79,77 Kč/m ² =	2 925 964,– Kč
Lesní porosty včetně pozemku p.č. 7803	17 939 m ² x 79,77 Kč/m ² =	1 430 994,– Kč

Rekapitulace odhadu ceny obvyklé předmětných nemovitostí na LV 4749

Výsledná cena

Pozemky p.č. 61/6 a 7802	70 830,– Kč
Vodní stavby (přehrážky č. 1 - 3) na pozemku p.č. 7802	645 520,– Kč
Lesní pozemky p.č. 7801 a p.č. 7803 včetně porostů po zaokrouhlení	4 356 960,– Kč
Výsledná cena činí celkem	5 073 310,– Kč

4. Odhad ceny v čase a místě obvyklé předmětných pozemků na LV 1

Odhad ceny lesního pozemku byl proveden na základě sjednaných cen obdobných lesních pozemků dle kupních smluv v dané lokalitě k.ú. Mutěnice realizovaných v posledních 2 letech. V níže uvedeném výčtu porovnávaných pozemků jsou uvedena čísla řízení s číslem vkladu do katastru nemovitostí.

Odlišnost oceňovaných pozemků a porovnávaných pozemků vyjádřená koeficientem místa K_{mista} , zde není úpravou koeficientu vyjádřena, protože charakteristiky lesních pozemků v této lokalitě co se týče kvality a stáří lesních porostů jsou obdobné.

Oceňovaný pozemek

Název: lesní pozemek
Parcelní číslo: 13789/4
Výměra: 43 755 m²

Srovnatelné pozemky

1. p.č. 61/26, 8346, 13738, 13740, 13741, k.ú. Mutěnice
V 3427/2022-706
2. p.č. 13765, k.ú. Mutěnice
V 1049/2023-706
3. p.č. 13720, k.ú. Mutěnice
V 1580/2023-706

Stanovení porovnávací hodnoty

1. p.č. 61/26, 8346, 13738, 13740, 13741, k.ú. Mutěnice	
Cena nemovité věci (CN)	422 000,- Kč
Plocha (P)	8 434,00
K_{mista}	1,00
$K_{časovy}$	1,00
Jednotková cena (JC)	50,04 Kč

2. p.č. 13765, k.ú. Mutěnice	
Cena nemovité věci (CN)	17 270,- Kč
Plocha (P)	314,00
K_{mista}	1,00
$K_{časovy}$	1,00
Jednotková cena (JC)	55,- Kč

3. p.č. 13720, k.ú. Mutěnice	
Cena nemovité věci (CN)	98 200,- Kč
Plocha (P)	2 455,00
K_{mista}	1,00
$K_{časovy}$	1,00
Jednotková cena (JC)	40,- Kč

kde $JC = (CN / P) \times (K_{mista} \times K_{časovy})$

Minimální jednotková cena za m ²		40,- Kč
Průměrná jednotková cena za m ²	$\Sigma JC / 3$	48,35 Kč
Maximální jednotková cena za m ²		55,- Kč
Stanovená jednotková cena za m ²	SJC	48,35 Kč
Výměra	V	43 755,00 m ²

Porovnávací hodnota	$SJC \times V$	2 115 554,25 Kč
Porovnávací hodnota (cena obvyklá) pozemku p.č. 13789/4 po zaokrouhlení		2 115 550,– Kč

E. Celková rekapitulace zjištěných a obvyklých cen

1. Ocenění dle cenového předpisu předmětných pozemků na LV 4749	3 398 810,– Kč
2. Ocenění dle cenového předpisu předmětných pozemků na LV 1	1 285 150,– Kč
3. Odhad ceny v čase a místě obvyklé předmětných pozemků na LV 4749	5 073 310,– Kč
4. Odhad ceny v čase a místě obvyklé předmětných pozemků na LV 1	2 115 550,– Kč

F. Závěr

1. Citace zadané odborné otázky

Stanovení ceny předmětu ocenění v souladu se standardy a náležitostmi uplatňovanými pro vypracování znaleckého posudku pro Lesy České republiky, s.p., a to v listinné podobě dle platných oceňovacích předpisů (zákon č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, vyhl. č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů) za účelem změny vlastnických práv oceňovaných nemovitých věcí

1) na cenu zjištěnou

2) na odhad ceny v čase a místě obvyklé (metodou porovnávací, náhradní ocenění cenou tržní není přípustné)

a to těchto pozemků - předmětu ocenění:

list vlastnictví č. 4749:

- lesní PKN 7801 o vým. 3,6680 ha

- lesní PKN 7803 o vým. 1,7939 ha

vodní tok PKN 61/6 o vým. 0,0007 ha

vodní tok PKN 7802 o vým. 0,2510 ha (součástí jsou vodní stavby k ocenění)

list vlastnictví č. 1:

- lesní PKN 13789 část PKN 13789/4 o výměře 4,3755 ha

vše v katastrálním území Mutěnice, obec Mutěnice, okres Hodonín, kraj Jihomoravský

2. Odpověď

	1) Cena zjištěná	2) Cena obvyklá
<u>list vlastnictví č. 4749:</u>		
- lesní PKN 7801 o vým. 3,6680 ha	1 856 403,88	2 925 964,00
- lesní PKN 7803 o vým. 1,7939 ha	784 671,75	1 430 994,00
- vodní tok PKN 61/6 o vým. 0,0007 ha	312,06	200,00
- vodní tok PKN 7802 o vým. 0,2510 ha (součástí jsou vodní stavby k ocenění)	757 418,93	716 150,00
CELKEM	3 398 806,62	5 073 308,00
po zaokrouhlení:	3 398 810,00	5 073 310,00
<i>slovy:</i>	<i>třimilionytřístadevadesátosmtisícosmsetdeset</i>	<i>pětmilionůsedmdesáttřitisícetřístadeset</i>
<u>list vlastnictví č. 1:</u>		
- lesní PKN 13789 část PKN 13789/4 o výměře 4,3755 ha	1 285 153,21	2 115 554,25
CELKEM	1 285 153,21	2 115 554,25
po zaokrouhlení:	1 285 150,00	2 115 550,00
<i>slovy:</i>	<i>jednmiliondvěstaosmdesátpěttisícjedenstopadesát</i>	<i>dvamilionyjedenstopatnácttisícčetřístadesát</i>

Výše uvedené ceny v Kč neobsahují DPH.

3. Podmínky správnosti závěru

Cena stanovená dle cenového předpisu platí od data ocenění po dobu platnosti použitého oceňovacího předpisu, odhad ceny obvyklé je stanoven k době zpracování znaleckého posudku.

G. Seznam příloh

- Objednávka zadavatele posudku
- Údaje z listů vlastnictví ověřené nahlížením do katastru nemovitostí
- GP č. 3300-252/2023
- Fotodokumentace
- Snímky porostní mapy
- LHP
- Územní plán Mutěnice - úplné znění po vydání změny č. 2 – výřezy z hlavního výkresu s oceňovanými pozemky

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl přibrán.

Odměna nebo náhrada nákladů

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2326.

Prohlášení o uvědomění si následků vědomě nepravdivého posudku

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád).

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Brně pod č.j. Spr. 2151/96 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, a v oboru stavebnictví, odvětví stavby obytné, stavby průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 951/01/24.

V Brně, 15. 1. 2024

Ing. Jaroslav Foltánek
Koreisova 897/20,
641 00 Brno - Žebětín

OBJEDNÁVKA

DODAVATEL

Foltánek Jaroslav, Ing.

Koreisova 20

641 00

Česká republika

IČ 60421789

OBJEDNÁVKA ČÍSLO

OBJ-01114-2023-4

DATUM

12.10.2023

VYŘIZUJE

Losík Vladimír Ing.

TELEFON

+420725257488

E-MAIL

Vladimir.Losik@lesycr.cz



PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Název objednávky:

Vypracování znaleckého posudku na ocenění nemovité věci S 804/22

Objednáváme u Vás vypracování znaleckého posudku na ocenění nemovitostí:

pro směnu pozemků v katastrálním území Mutěnice:

lesní PKN 7801 o vým. 3,6680 ha (zašleme LHP)

lesní PKN 7803 o vým. 1,7939 ha (zašleme LHP)

vodní tok PKN 61/6 o vým. 0,0007 ha

vodní tok PKN 7802 o vým. 0,2510 ha (součástí jsou vodní stavby k ocenění)

lesní PKN 13789 část PKN 13789/4 o výměře 4,3755 (GPL zašleme, obec má vlastní LHP).

Předmětem ocenění je stanovení ceny zjištěné a odhad ceny v čase a místě obvyklé dle obvyklých podmínek LČR, které byly zaslány v poptávce znaleckého. Další podklady zašleme na vyžádání.

Max. cena 15 000 Kč.

Při případné aktualizaci v r. 2024 je max. cena 2 000 Kč.

Děkujeme s pozdravem Lesu zdar.

Interní číslo objednávky:

S 804/22

Termín plnění objednávky:

16.10.2023 – 30.11.2023

Číslo žadanek:

190080

Na fakturu uvádějte číslo objednávky:

OBJ-01114-2023-4

Schválil dne: 22.11.2023

Bartuněk Jiří Ing.

ekonomický náměstek

Za Lesy České republiky, s.p. pečetěno:

Lesy České republiky, s.p.



Datum pečeti:

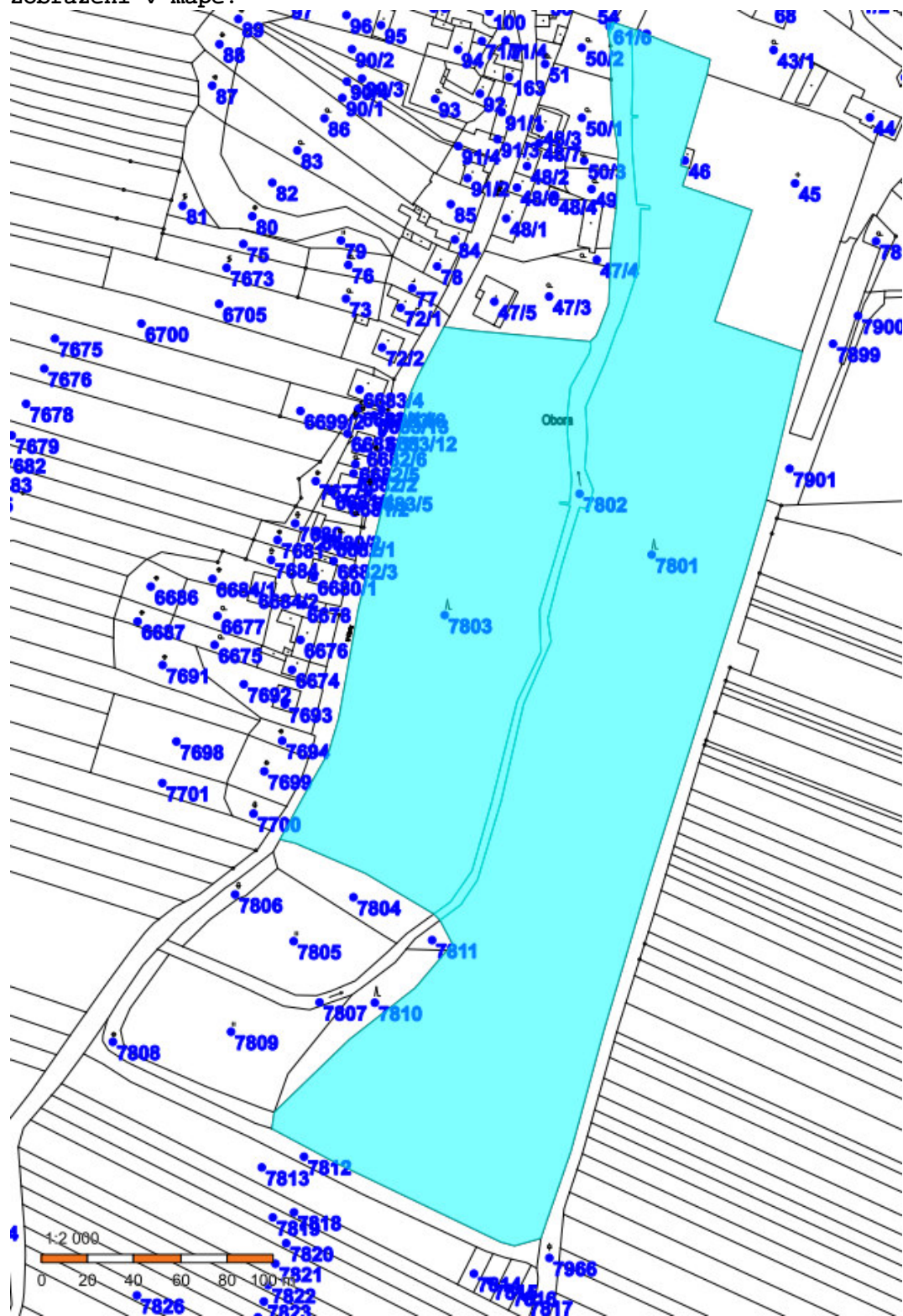
22.11.2023 12:28:32

Obec: Mutěnice [586412]

Katastrální území: Mutěnice [700444]

Číslo LV: 4749

Zobrazení v mapě:



Příloha
Údaje o oceňovaných pozemcích evidované v katastru
nemovitostí k datu ocenění

Parcelní číslo: 7801

Výměra [m2]: 36680
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: lesní pozemek
Ukázka mapy se zobrazenou nemovitostí
Sousední parcely
Vlastníci, jiní oprávnění
Vlastnické právo Podíl
Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008
Hradec Králové
Způsob ochrany nemovitosti
Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa
chráněná ložisková území
Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva
Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 7803

Výměra [m2]: 17939
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: lesní pozemek
Ukázka mapy se zobrazenou nemovitostí
Sousední parcely
Vlastníci, jiní oprávnění
Vlastnické právo Podíl
Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008
Hradec Králové
Způsob ochrany nemovitosti
Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa
chráněná ložisková území
Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva
Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 61/6

Výměra [m2]: 7
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku: vodní plocha
Ukázka mapy se zobrazenou nemovitostí
Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění
Vlastnické právo Podíl
Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008
Hradec Králové
Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva
Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy
Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

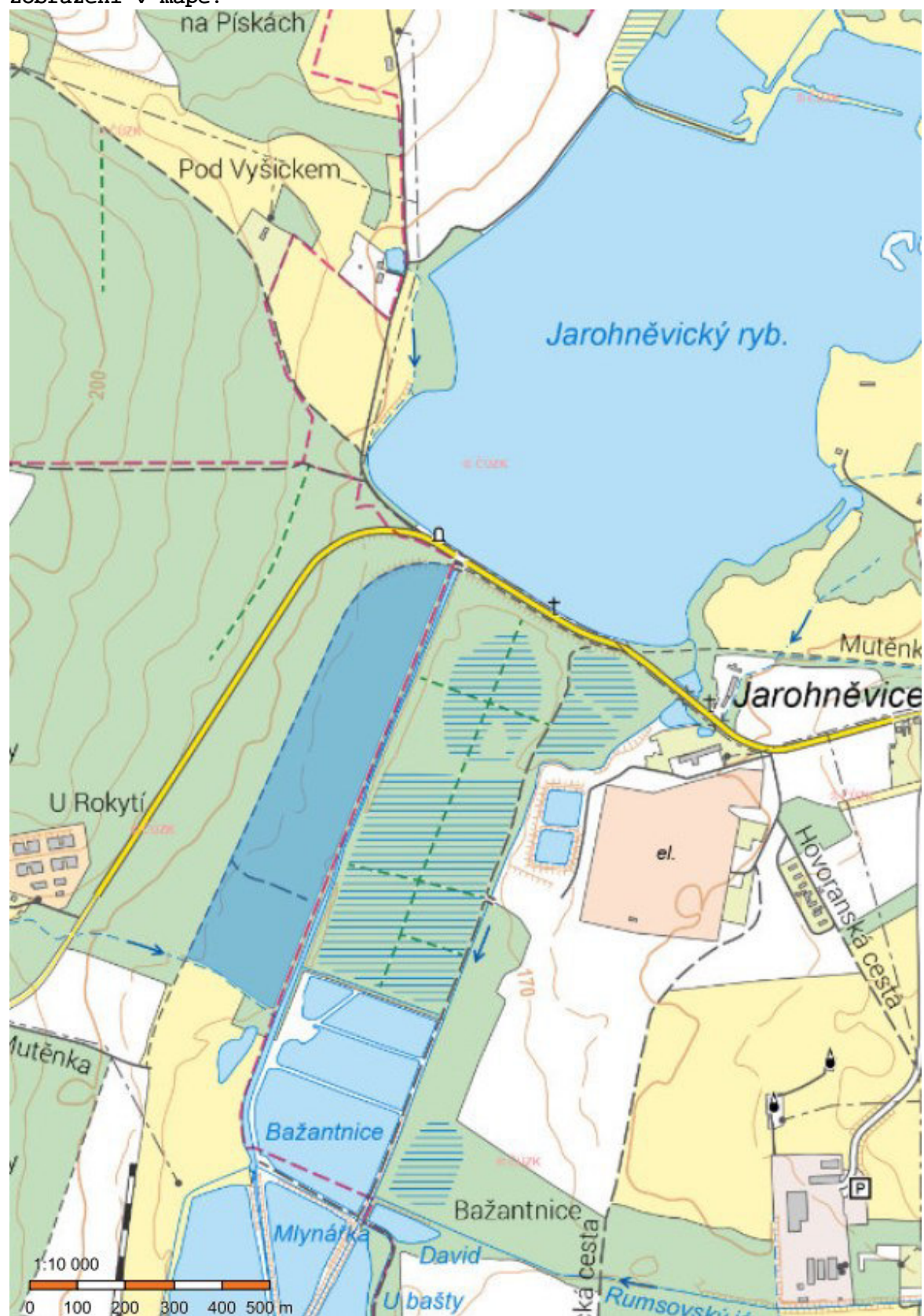
Parcelní číslo: 7802
Výměra [m2]: 2510
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku: vodní plocha
Ukázka mapy se zobrazenou nemovitostí
Sousední parcely
Vlastníci, jiní oprávnění
Vlastnické právo Podíl
Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008
Hradec Králové
Způsob ochrany nemovitosti
Název
chráněná ložisková území
Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva
Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Obec: Mutěnice [586412]

Katastrální území: Mutěnice [700444]

Číslo LV: 1

Zobrazení v mapě:



Parcelní číslo: 13789
Výměra [m2]: 168596
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: lesní pozemek
Ukázka mapy se zobrazenou nemovitostí
Sousední parcely
Vlastníci, jiní oprávnění
Vlastnické právo Podíl
Obec Mutěnice, Masarykova 200, 69611 Mutěnice
Způsob ochrany nemovitosti
Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa
chráněná ložisková území
Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva
Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m²										
13789	16	85	96	lesní poz	13789/3	12	48	41	lesní poz		2	13789		1	12	48	41	
					13789/4	4	37	55	lesní poz		2	13789		1	4	37	55	
	16	85	96			16	85	96										

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1914-183	568908.69	1195004.67	3	dř.kolek
1914-3462	568927.97	1195052.59	3	dř.kolek
2947-288	569105.89	1194970.02	3	dř.kolek
2947-289	569083.38	1194916.75	3	dř.kolek
3174-7	568999.81	1194967.90	3	dř.kolek
3174-8	568978.40	1194976.30	3	dř.kolek
3174-9	568964.58	1194983.68	3	dř.kolek
3174-10	568932.90	1194997.47	3	dř.kolek
3174-11	568922.31	1195003.43	3	dř.kolek
3174-12	568912.39	1195013.86	3	dř.kolek
1	569026.90	1194957.22	3	dř.kolek-dočas.stabil.
2	569041.59	1194951.41	3	dř.kolek-dočas.stabil.
3	569055.51	1194945.01	3	dř.kolek-dočas.stabil.
4	569060.26	1194942.27	3	dř.kolek-dočas.stabil.
5	569064.73	1194938.65	3	dř.kolek-dočas.stabil.
6	569069.24	1194933.56	3	dř.kolek-dočas.stabil.
7	569073.58	1194927.83	3	dř.kolek-dočas.stabil.
8	569078.90	1194922.81	3	dř.kolek-dočas.stabil.
9	569084.31	1194918.94	3	dř.kolek-dočas.stabil.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Helísek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000 Dne: 7. září 2023 Číslo: 439/2023 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Helísek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000 Dne: 14.9.2023 Číslo: 384/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	Číslo plánu: 3300-252/2023 Okres: Hodonín Obec: Mutěnice Kat. území: Mutěnice Mapový list: Kyjov 7-7/14	
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dř.k.-§91 odst.6vyhl.357/2013Sb.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Markéta Hrdá KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-1045/2023-706 2023.09.13 08:47:11 +02'00'	

13781

13788

2947-288

2947-289

6.62

8

7.32

1

7.19

6

6.80

5

5.76

4

5.40

3

15.32

2

15.79

1

29.16

3174-7

30.60

3174-9

34.56

3174-10

12.15

3174-11

14.40

3174-12

1914-183

3236

3235/1

k.ú. Mutěnice
k.ú. Dubňany

1914-3462

13789

13789/3

13789/4

3231

3230

1. Hráz suché nádrže SN2 -součást „PPO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ MUTĚNICE - VODNÍ NÁDRŽE POD OBOROU“, za hrází stoupá svah lesního pozemku p.č. 7801



2. Přehrážka 1 (označení v posudku ve směru od SN2) – pohled proti vodě



3. Přehrážka 2



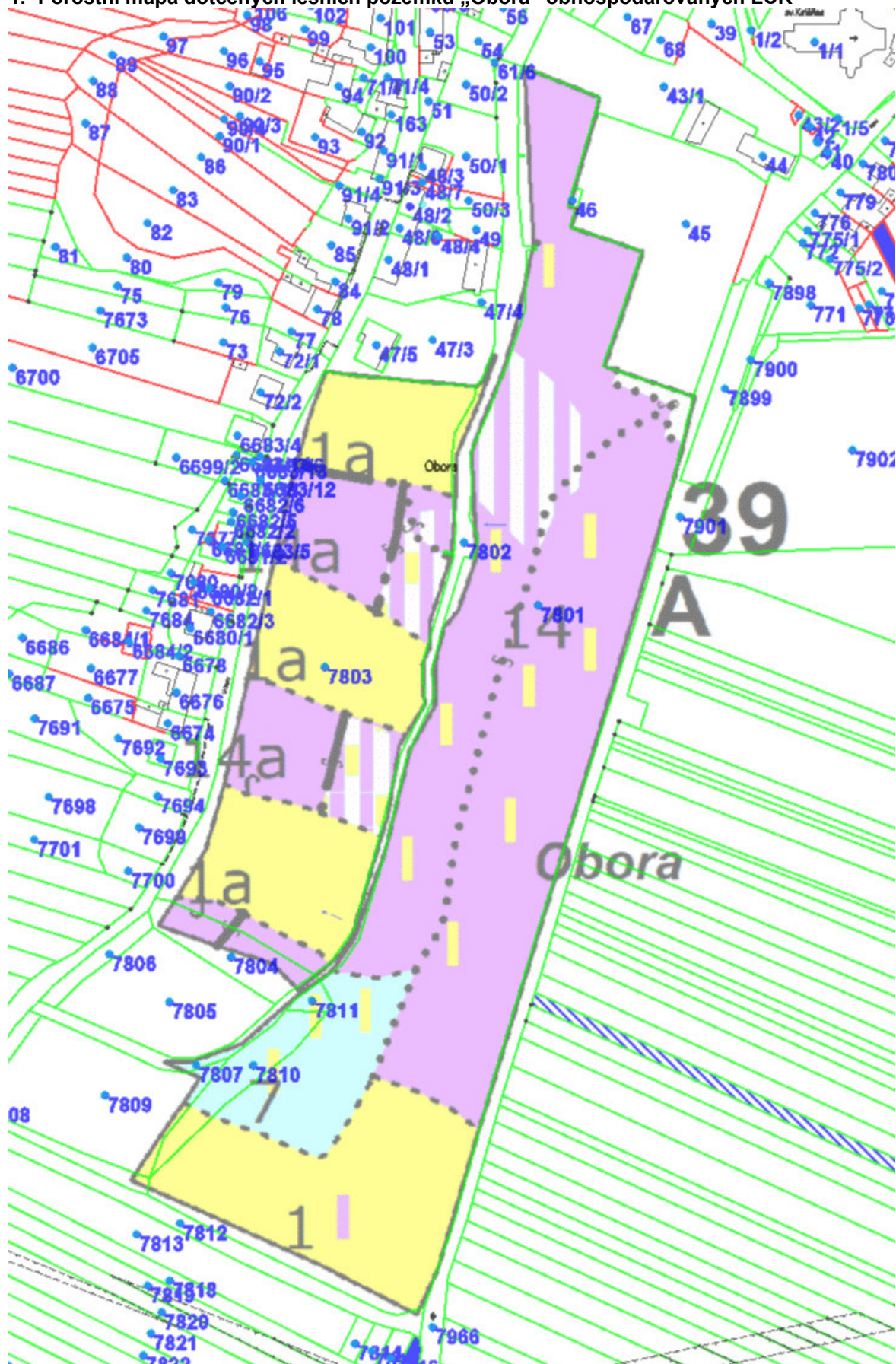
4. Přehrážka 3



5. Lesní porost – okraj části p.č. 13789/4 podél cesty mezi cyklostezkou a Kyjovkou



1. Porostní mapa dotčených lesních pozemků „Obora“ obhospodařovaných LČR



2. Porostní mapa oddělené části lesního pozemku p.č. 13789 - Obec Mutěnice



Oddělení: 39		Majitel: 11000	LO: 35 Jihomoravské úvaly	LHC: 1424	Platnost: 01/01/2017 - 31/12/2026	Revíropoleš: 25
Díl: A		Kategorie: 10	Zvl.st.: Jihomoravské úvaly	Pásmo eroz: D	LHC: STRÁŽNICE	OLH: LČR s.p.
Popis porostu: Svahy V a Z exp. k potoku, na S ohroženo erozí (akátina). Vzárustové značně diferencovaná kmenovina s pestrou dřevinnou skladbou a bohatým podrostem listnáčů.						

Por skupina: 01a	Plocha por.sk.: 0,97	LT: 2D4	ORP: 6206 - Hodonín	KÚ: 370604001	KÚ: MŮTĚNICE
Popis porostní skupiny: Na valu vtroušena BB a AK DBZ 0 - 1m výšky.					

Elaž: 01a		Parc.plocha elaž: 0,97	Skut.plocha elaž: 0,97	Model laž: % 0	Omyl/obnovní doba: 140 / 30	MZD:
HS Věk Zakm.	255 3 10					
Dřevina Zast.%		Troustř	Výška Hmotn.	AVB Gen. klas	Prořezávání	Zalesnění
DBZ		98	0	0	26	
KL		2	0	0	0	0
Σ		100	0	0	0	0,97

Oddělení: 39		Majitel: 11000	LO: 35 Jihomoravské úvaly	LHC: 1424	Platnost: 01/01/2017 - 31/12/2026	Revíropoleš: 25
Díl: A		Kategorie: 10	Zvl.st.: Jihomoravské úvaly	Pásmo eroz: D	LHC: STRÁŽNICE	OLH: LČR s.p.
Popis porostu: Svahy V a Z exp. k potoku, na S ohroženo erozí (akátina). Vzárustové značně diferencovaná kmenovina s pestrou dřevinnou skladbou a bohatým podrostem listnáčů.						

Por skupina: 14a	Plocha por.sk.: 0,78	LT: 2D4	ORP: 6206 - Hodonín	KÚ: 370604001	KÚ: MŮTĚNICE
Popis porostní skupiny: DB ve střední části až 35 m. TPX 12832.					

Elaž	14a	Parc.plocha elaž: 0,78	Skut.plocha elaž: 0,78	Model laž: % 50	Omyl/obnovní doba: 140 / 30	MZD: 80							
HS	Věk	Zakm.											
255	140	12											
Dřevina Zast.%			Troustř	Výška Hmotn.	AVB	Gen. klas	Prořezávání	Zalesnění					
DB	55	28	2,82	26	C	0	310	242	242	DB	90	0,7	
JS	17	55	31	2,91	30	C	0	83	65	65	LP	10	0,08
TPX	8	99	32	8,15	30	C	0	55	43	43	3	100	0,78

DB	55	28	2,82	26	C	0	310	242
IS	17	55	31	2,91	30	C	0	65
TPX	8	99	32	8,15	30	C	0	43
LP	7	30	19	0,62	18	C	0	17
AK	5	49	23	1,66	22	C	0	15
BB	3	29	12	0,37	16	C	0	4
JVJ	3	26	9	0,22	16	C	0	3
ORC	1	37	27	1,18	26	C	0	5
OL	1	37	28	1,23	26	C	0	3
Σ	100						506	397

Oddělení: 39		Majitel: 11000	LO: 35 Jihomoravské úvaly	LHC: 1424	Platnost: 01/01/2017 - 31/12/2026	Revíropoleš: 25
Díl: A		Kategorie: 10	Zvl.st.: Jihomoravské úvaly	Pásmo eroz: D	LHC: STRÁŽNICE	OLH: LČR s.p.
Popis porostu: Svahy V a Z exp. k potoku, na S ohroženo erozí (akátina). Vzárustové značně diferencovaná kmenovina s pestrou dřevinnou skladbou a bohatým podrostem listnáčů.						

Por skupina: 01	Plocha por.sk.: 0,74	LT: 2D4	ORP: 6206 - Hodonín	KÚ: 370604001	KÚ: MŮTĚNICE
Popis porostní skupiny: Výstavek KL					

Elaž: 01		Parc.plocha elaž: 0,74	Skut.plocha elaž: 0,74	Model laž: % 0	Omyl/obnovní doba: 140 / 30	MZD:
HS Věk Zakm.	255 3 8					
Dřevina Zast.%		Troustř	Výška Hmotn.	AVB Gen. klas	Prořezávání	Zalesnění
KL		55	0	0	26	
DBZ		43	0	0	26	
AK		2	0	1	24	
Σ		100				0,74

Oddělení: 39		Majitel: 11000	LO: 35 Jihomoravské úvaly	LHC: 1424	Platnost: 01/01/2017 - 31/12/2026	Revíropoleš: 25
Díl: A		Kategorie: 10	Zvl.st.: Jihomoravské úvaly	Pásmo eroz: D	LHC: STRÁŽNICE	OLH: LČR s.p.
Popis porostu: Svahy V a Z exp. k potoku, na S ohroženo erozí (akátina). Vzárustové značně diferencovaná kmenovina s pestrou dřevinnou skladbou a bohatým podrostem listnáčů.						

Por skupina: 07	Plocha por.sk.: 0,42	LT: 2D4	ORP: 6206 - Hodonín	KÚ: 370604001	KÚ: MŮTĚNICE
Popis porostní skupiny: Zakmenění 8 - 7, podrost LP, + BB, HB, PJ, KL.					

Elaž: 07		Parc. plocha elaže: 0,42	Skut. plocha elaže: 0,42	Model laž: %, 25		Obnýtí/obnovní doba: 80 / 20		MZD:									
HS	Věk	Zakm.															
257	70	8															
		Dřevina Zast. %	Troustř	Výška	Hmotn.	AVB	Gen. klas	Pokozené	Insa	Zasoba	Našob	Nařeh	Příchva	Ořem	Prořezky	Zalesnění	
		LP	45	26	22	0,53	26	C	0	103	43	3	3	3	3	3	0
		JS	40	32	26	0,82	28	C	0	94	39	4	4	4	4	4	0
		KL	10	29	26	0,77	30	C	0	29	12	1	1	1	1	1	0
		TPX	5	85	31	5,86	30	C	0	20	9	1	1	1	1	1	0
		Σ	100							246	103	1	8	0	0	0	0

Oddělení: 39		Majitel: 11000	LO: 35 Jihomoravské úvaly	LHC: 1424	Platnost: 01/01/2017 - 31/12/2026	Revíropoleš: 25
Díl: A		Kategorie: 10	Zvl.st.: Jihomoravské úvaly	Pásmo eroz: D	LHC: STRÁŽNICE	OLH: LČR s.p.
Popis porostu: Svahy V a Z exp. k potoku, na S ohroženo erozí (akátina). Vzárustové značně diferencovaná kmenovina s pestrou dřevinnou skladbou a bohatým podrostem listnáčů.						

Por skupina: 14	Plocha por.sk.: 2,58	LT: 2D4	ORP: 6206 - Hodonín	KÚ: 370604001	KÚ: MŮTĚNICE
Popis porostní skupiny: TM - ve více obnovních prvcích - místy možnost přirozené obnovy. S část ohrožená erozí.					

Príloha -

Elaž 14		Parc.plocha elaž: 2,58		Skut.plocha elaž: 2,58		Model laž: % 100		Omyl/obnovní doba 80 / 20		MZD 80			
HS	Věk	Zakm.		AVB	Hmotn.	Výška	Troustř	Prořezávání	Zalesnění				
257	140	11		Gen. klas	AVB	Prořezávání	Druh 1%	imise na laž	Zastosa	Těža výchovná	Těža obnovní		
										Naleh	Plocha	Naleh	Plocha

	LO: 35 Jihomoravské úvaly	LHC: 613409	Platnost: 1.1.2017-31.12.2026	Strana: 14	Plocha: 33,67	Oddělení: 2
Kategorie/překryv: 10	Zvl.St.:	Pásmo ohrož: D	LS(LZ): -	Revír: -	Plocha: 4,40	Dílec: D
Popis dílce: Plošina. Dílec leží mezi cyklostezkou a Kyjovkou. Kmenoviny.						

Por.skupina: 1	Plocha por.skup.: 0,44	Les.typ: 1D1	LVS: 1	CHS: 25	ORP : 6206 - Hodonín	Kód KÚ: 700444	Název KÚ: Mutěnice
-----------------------	-------------------------------	---------------------	---------------	----------------	-----------------------------	-----------------------	---------------------------

Popis por.skup: Oplocenka. Vtroušeně OL,JLV.																															
														Model.těž. %:		Obmýti / Obn.doba:		130/30		% mel. a zpevn. dřevin:											
Hosp. soubor	Věk	Zakme-nání	Dřevina	% Zastou-pení	cm Vyč. tloušťka	m Výška	m3 b.k. Obj.sř. kmeně ULT	Bonita abs.	Bon.rel. 3/2008Sb	Fenot.tř.	Gen.původ	Gen.pův. oblast	R.s.klon	Poškození		Imise	Zásoba v m3 b.k.			Těžba výchovná				Těžba obnovní		Prořezávky		Zalesnění			
														Druh	%		Na 1 ha pl.et.	Souše	Celkem	Naléh. Násob.	Plocha ha	Na 1 ha	Objem m3	Plocha ha	Objem m3	Naléh. Násob.	Plocha ha	Druh	Dře-vina	Zast v %	Plocha ha
235	5	10	DB	100		2		26	2							0															
Por.sk.celkem:				100																											

Por.skupina: 7a	Plocha por.skup.: 0,80	Les.typ: 1D1	LVS: 1	CHS: 25	ORP : 6206 - Hodonín	Kód KÚ: 700444	Název KÚ: Mutěnice
------------------------	-------------------------------	---------------------	---------------	----------------	-----------------------------	-----------------------	---------------------------

Popis por.skup: Vtroušeně TPC,OL,JVJ,KL,HB, v podúrovni LP.																											
														Model.těž. %:				Obmýti / Obn.doba: 110/20				% mel. a zpevn.dřevin:					
233	64	8	BO	95	29	22	0,57	26	2	C				0	253	202	17				14						
			JLV	5	25	22	0,45	26	2	C				0	11	9											
Por.sk.celkem:				100											264	211	0 1	0,80	17	14							

Por.skupina: 7b	Plocha por.skup.: 3,16	Les.typ: 1D1	LVS: 1	CHS: 25	ORP : 6206 - Hodonín	Kód KÚ: 700444	Název KÚ: Mutěnice
------------------------	-------------------------------	---------------------	---------------	----------------	-----------------------------	-----------------------	---------------------------

Popis por.skup: Vtroušeně BR,BO.																												
														Model.těž. %:				Obmýtí / Obn.doba: 130/30				% mel. a zpevní.dřevin:						
235	68	9	JV	41	26	23	0,52	28	2	C				0	111	353	11		36									
Por.sk.celkem:			JLV	30	28	23	0,60	26	2	C				0	81	256	8		24									
			DB	10	26	22	0,51	26	2	C				0	25	79												
			TP	10	39	25	1,05	26	8	C				0	27	84	8		24									
			LP	5	20	18	0,23	22	5	C				0	10	30												
			BO	2	25	21	0,41	24	3	C				0	5	17												
			OL	1	23	20	0,35	22	4	C				0	2	5												
			KL	1	25	20	0,42	24	4	C				0	3	7												
			100											264	831	0 1	3,16	27	84									

TopoPro 13

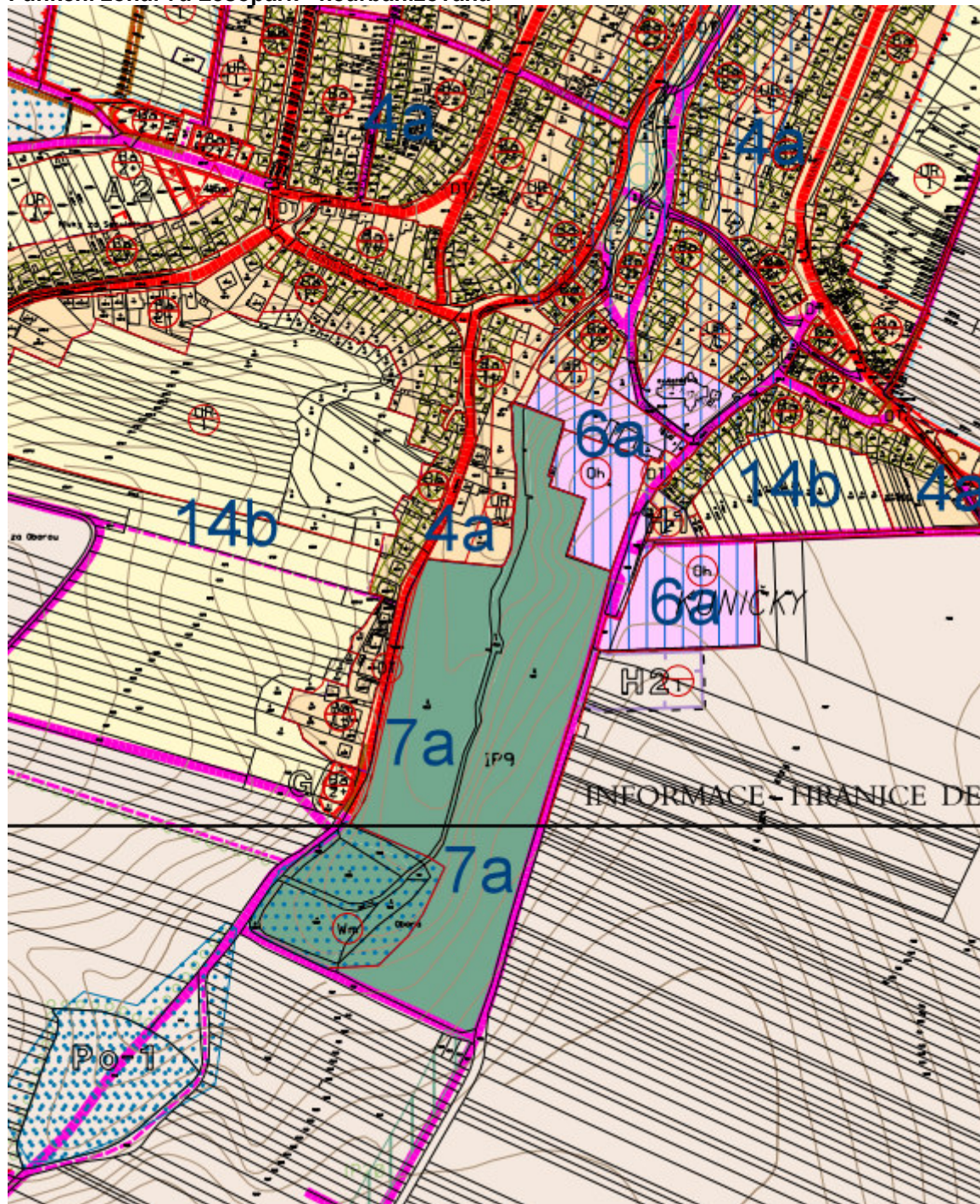
Výřez z hlavního výkresu územního plánu s oceňovanými pozemky

Plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) jsou pro potřebu ÚP nazývané funkční zóny.

Pozemky „lesoparku Obora“, LV 4749 :

p.č. 7801 (lesní pozemek), p.č. 7803 (lesní pozemek), p.č. 61/6 (vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené) a p.č. 7802 (vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené)

Funkční zóna: 7a Lesopark - neurbanizovaná



Pozemek „les mezi cyklostezkou a Kyjovkou“, LV 1:
p.č. 13789 (lesní pozemek oddělený dle GP pod p.č. 13789/4)

Funkční zóna: 15a Lesní lesní prvovýroba neurbanizovaná

