

Obecní úřad Albrechtice
Obec Albrechtice
Obecní 186
735 43 Albrechtice

OBEČNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE		Čís. dopor. <i>010346</i>
Dat. 08 -07- 2026	č.j. <i>004/1488/2026</i>	Zpracov. <i>MP</i>
Počet příloh		Ukl. znak
Počet listů		

V Albrechticích dne 30. 6. 2026

Věc: Žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 747/1 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

Dobrý den,

my níže podepsaní manželé Michal Vlašic a Magdalena Vlašic žádáme o koupi obecního pozemku do společného jmění manželů:

parc. č. 747/1, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína [600121], obec Albrechtice [598925], o výměře 2688 m².

Dle údajů z katastru nemovitostí se jedná o pozemek vedený jako:

- druh pozemku: ostatní plocha,
- způsob využití: jiná plocha.

O koupi tohoto pozemku máme zájem z důvodu jeho postupné údržby, vyčištění a následného smysluplného využití pro rodinné bydlení. Naším záměrem je pozemek kultivovat a do budoucna jej využít pro výstavbu rodinného domu pro mou matku, tedy pro stabilní a dlouhodobé bydlení rodinného charakteru v obci.

Domníváme se, že tento záměr je přínosný také pro obec. Pozemek, který je nyní veden jako ostatní plocha a dle místní znalosti je zatížen minulým nepořádkem a zbytky černé skládky, by byl postupně vyčištěn, udržován a začleněn do běžně využívaného území. Tím by se snížilo riziko dalšího zanedbávání pozemku, zlepšil by se vzhled dané lokality a obec by získala dlouhodobě udržovaný pozemek se záměrem trvalého bydlení, nikoli spekulativního držení.

Současně žádáme, aby bylo při případném stanovení kupní ceny přihlédnuto ke skutečnému stavu pozemku a k okolnostem snižujícím jeho obvyklou hodnotu. Dle místní znalosti se jedná o pozemek, který byl v minulosti využíván jako černá skládka, případně se na něm mohou nacházet zbytky navezeného odpadu, sutě nebo jiných materiálů.

Tato skutečnost může znamenat budoucí náklady na vyčištění, třídění, odvoz a likvidaci odpadu, případně další práce potřebné k uvedení pozemku do řádného a bezpečného stavu. Z tohoto důvodu žádáme, aby tyto okolnosti byly při jednání o ceně a podmínkách případného prodeje zohledněny.

Touto žádostí navazujeme na již proběhlou předběžnou komunikaci ohledně možného prodeje uvedeného pozemku. Prosíme proto o projednání žádosti příslušnými orgány obce, sdělení podmínek případného prodeje a informace o dalším postupu.

Děkujeme za zvážení naší žádosti a těšíme se na Vaši odpověď.

S pozdravem

Michal Vlašic a Magdalena Vlašic
Osvobození 44, 735 43 Albrechtice
tel.: +420 777 159 484

Podpis Michal Vlašic:

Podpis Magdalena Vlašic: