

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO č. 01/VZ/2022

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Město Jilemnice**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1263091359/0800
Zastoupený: Davidem Hlaváčem - starosta
Tel. a fax: + 420 481 565 111, + 420 481 565 222
Kontaktní osoba: Martin Gadas – bytový manažer SBD Sever
tel: +420 484 800 386, +420 777 750 991, e-mail: gadas@sbdsever.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:
Se sídlem:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo běžného účtu:
Zastoupený:
Kontakt:
Stavbyvedoucí:

(dále jen jako „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE: „Výměna rozvodů vnitřního vodovodu a kanalizace čp. 482-483, Jilemnice“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je výměna páteřních rozvodů vnitřního vodovodu a stoupacích potrubí vnitřního vodovodu a kanalizace pro bytový dům Jaroslava Havlíčka 482-483 v Jilemnici.

Předmět plnění této smlouvy o dílo je vymezen projektovou dokumentací:

„Výměna páteřních rozvodů vnitřního vodovodu a kanalizace bytového domu J. Havlíčka 482-483, Jilemnice“

Vypracoval: Ing. Luboš Zaplatílek,
Sportovní 205, 543 03 Vrchlabí, IČO: 74627201
Stupeň PD: projektová dokumentace pro stavební povolení
Zak. č.: 38-19
Datum: 12/2019
(dále jen: projektová dokumentace).

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací a zavazuje se podle ní postupovat.

2. Technická specifikace díla a cena za dílo jsou určeny následujícími doklady (to vše dále jen „dílo“):
01) Nabídka zhotovitele ze dne XXXXXXXXXX

02) Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace (evidenční číslo: 01/VZ/2022) vč. příloh:

- **projektová dokumentace** - Příloha č. 6
- **výkaz výměr** (soupis prací) oceněný zhotovitelem dle nabídky - Příloha č. 4

3. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to: doprava, zajištění energií pro stavební práce, zajištění prostoru stavby a staveniště, vybudování zařízení staveniště, prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky, likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla, odvoz a skládkovné demontovaného a vybouraného materiálu, bourací a veškeré související montážní, stavební a pomocné práce. Zajištění bezpečnosti při provádění díla včetně zajištění bezpečnosti obyvatel. Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí včetně úklidu po stavebních pracích. Zajištění testů, zkoušek, revizí, certifikátů, osvědčení o použitých materiálech, záručních listů a dokladů o ekologické likvidaci vzniklého odpadu apod.
4. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a podmínkou řádného provedení díla je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných zkoušek díla dle článku II. odst. 3 této smlouvy a splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla nebo jeho částí se řídí:
 - touto smlouvou,
 - podmínkami stanovenými ČSN i ČSN EN,
 - projektovou dokumentací a obecně závaznými právními předpisy, metodikami a doporučeními výrobců materiálů, komponentů a technologií použitých při stavbě, neodporují-li platným ČSN.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN i ČSN EN, jejichž použití přichází při provádění díla dle této smlouvy v úvahu, budou pro realizaci daného díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoli změnu díla bez dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:

Termín plnění:

**maximálně 12 týdnů (kompletní dokončení a předání díla)
v období od 01. 04. 2022 do 31. 10. 2022**

Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. řádně zhotovit a předat objednateli kompletní dílo ve výše stanoveném termínu.

2. Přesný termín zahájení a ukončení stavebních prací bude upřesněn v harmonogramu prací předloženém zhotovitelem, který bude jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle harmonogramu provádění prací odsouhlaseného objednatelem.
3. V případě prodlení objednatele se splněním všech jeho povinností dle této smlouvy z důvodu neležících na straně zhotovitele, se posouvá termín plnění zhotovitele uvedený v čl. III., bodu 1, o dobu prodlení objednatele se splněním jeho povinností.
4. Termín řádného dokončení díla bude prodloužen, dohodnou-li se tak smluvní strany:
 - jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně), kdy nelze provádět plánované práce.
5. Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v článku III. bodě 4 této smlouvy, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně zhotovené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude-li bez vad a budou-li

k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména budou-li k němu dodány doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE

1. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla a dokladů včetně odstranění vad a nedodělků.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je minimálně 30 dní ode dne řádného (písemného) předání daňového dokladu zhotovitelem a převzetí daňového dokladu objednatelem. Platba bude provedena výhradně v CZK a formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele.
4. Součástí faktur musí být soupis provedených prací a dodávek, soupis provedených prací vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem a technickým dozorem ve zjišťovacím protokolu z pravidelných kontrolních dnů. Konečná faktura musí mimo výše uvedené obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla a zápis o odstranění vad a nedodělků a zápis o vyklizení staveniště.
5. Daňový doklad (faktura) se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den lhůty jeho splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze dodávky, které budou spojené s předmětnou stavbou.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Dle této smlouvy bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 odst. a zákona o dani z přidané hodnoty. Dojde-li během provádění díla ke změnám právních předpisů ovlivňujících výši příslušného DPH, bude cena za provedení díla upravena podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
8. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje nebo bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
9. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

V. CENA ZA DÍLO

1. Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo stanovené dle oceněného výkazu výměr, kterou se objednatel zavazuje zaplatit. Cena kompletního a řádně a včas provedeného díla je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré stavební práce, dodávky, služby a další náklady a práce a činnosti související s prováděním díla včetně inflace a kurzovních rozdílů.
2. **Celková cena za dílo:**

celková cena za dílo bez DPH Kč

DPH 15% Kč

DPH 21 % Kč

celková cena za dílo s DPH Kč

3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou

písemného dodatku se smlouvou. Veškeré práce, které zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

4. Jako doklad pro stanovení případných změn cen předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce a velikosti příslušné části předmětu díla. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky platných ceníků stavebních prací URS platné k podpisu této smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách.
5. Cena díla může být navýšena pouze za dodržení podmínek dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
6. Při nezačátní realizace díla zhotovitelem v termínu stanoveném v čl. III. odst. 1 této smlouvy může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací díla z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (staveniště) po předchozí telefonické nebo písemné dohodě obou smluvních stran.
2. O předání místa plnění (staveniště) sepiší smluvní strany zápis (předávací protokol) podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení díla a tento je mu znám.
3. V rámci předání a převzetí místa plnění (staveniště) objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci v 1 tištěném paré. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
4. Místem plnění je bytový dům čp. 482-483 v ulici Jaroslava Havlíčka na st.p.č. 767/1 a 768 v k.ú. Jilemnice, okres Semily, Liberecký kraj.

VII. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Nejpozději v den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy provádění díla ukončit a provedené dílo předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Toto učiní písemným oznámením objednateli, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.
2. O odevzdání a převzetí díla sepiší zástupci pro technická jednání obou smluvních stran písemný předávací protokol (dále jen „protokol“). Protokol se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Protokol musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla: předmět díla, místo provádění díla, popis stavu díla v okamžiku jeho předání, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem, případně soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami odstranění vad a nedodělků, pokud objednatel dílo s vadami převezme, dále vyjádření zhotovitele k vadám díla a jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis bude podepsán oběma smluvními stranami a má právní sílu originálu. Objednatelem podepsaný protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Objednatel k předání díla může přizvat osobu vykonávající technický dozor, případně zpracovatele projektové dokumentace.
4. Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel není rovněž povinen dílo převzít v případě, že je prokázáno, že předávané dílo vykazuje vady bránící užívání. Vadami se pro tyto účely rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel dílo pro vady nepřevzme, opakuje se předávací řízení po jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění (staveniště) do 5 kalendářních dnů po dokončení díla a protokolárně je předat objednateli.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad a nedodělků.
7. V případě, že je objednatel přebíráno provedené dílo, skutečnost, že je dílo dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné doklady objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli před převzetím díla stavební deník, všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a

předpisů tento zákon provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději v den odevzdání díla, nepovažuje se dílo za řádně předané.

VIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci a dalším dokumentům, platným normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční lhůtě. Za vady díla, které se objeví po záruční lhůtě, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců.
4. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli a převzetím díla objednatelem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady díla.
6. Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození díla třetí osobou.
7. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy vady díla u zhotovitele písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele nebo do datové schránky. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo jakým způsobem se vada projevuje.
8. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel reklamovaných vad díla, na jejichž odstranění uplatní objednatel nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady díla.
9. Smluvní strany se dohodly, že:
 - neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla ve sjednané lhůtě, nebo
 - nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve sjednané lhůtě, nebo
 - oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní, nebo
 - je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní,má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel uhradil částku rovnající se ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil.
10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za dílo nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

IX. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů včetně pojištění všech věcí použitých k provedení předmětu díla této smlouvy a nejméně do výše ceny díla, pojištění se musí vztahovat na všechny obvyklé škodní události, a pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činnostmi zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele.
2. **Zhotovitel je povinen udržovat smlouvou sjednané pojištění v platnosti po celou dobu plnění této smlouvy.** V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá, tzn. je povinen předložit doklad o existenci pojištění nebo příslušnou pojistnou smlouvu ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. V případě prodloužení termínu pro dokončení díla je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo dohodly smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2048 a následujících občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou)

- v plném rozsahu. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
 3. V případě nesplnění termínu dokončení a předání řádně ukončeného díla dle termínů této smlouvy o dílo je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli tuto pokutu, případně může být o výši této pokuty snížena úhrada konečné faktury.
 4. V případě nesplnění termínů časového harmonogramu předloženého zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den, a to až do dne, kdy zhotovitel dosáhne úrovně plnění uvedené v časovém harmonogramu zhotovitele.
 5. V případě prodlení se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato dle této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2 000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť. Splatnost této smluvní pokuty na účet objednatele je 10 kalendářních dnů.
 6. V případě prodlení a nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou si smluvní strany sjednaly, ve výši 500,- Kč za každý den a případ prodlení u každé vady zvlášť. Splatnost této smluvní pokuty na účet objednatele je 10 kalendářních dnů.
 7. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit místo provádění díla a upravit všechny plochy tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Splatnost této smluvní pokuty na účet objednatele je 10 kalendářních dnů.
 8. V případě porušení článku XI. bodu 18 této smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení článku XI. bodu 18 se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.
 9. V případě porušení článku XI. bodu 20 této smlouvy, zejména neuvedení poškozených ploch do původního stavu, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.
 10. V případě poškození jakékoli vzrostlé dřeviny bude zhotoviteli vypočítána sankce, která odpovídá ceně dřeviny.
 11. V případě, že bude objednatel v prodlení se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle této smlouvy o dílo vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, si smluvní strany sjednaly úrok z prodlení ve výši 0,01 % denně z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
 12. Všechna poškození vzniklá v průběhu realizace prací budou napravena a vše bude uvedeno do původního stavu, a to na náklady zhotovitele.

XI. REALIZACE DÍLA - TECHNICKÉ PODMÍNKY

Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).
2. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Stavební deník bude veden alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy a změny harmonogramu postupu prací.
3. Stavební deník bude uložen na staveništi, zhotovitel je povinen zajistit, aby byl stavební deník trvale přístupný oběma smluvním stranám v době přítomnosti pověřených osob na staveništi a byl vždy k dispozici orgánu státního stavebního dohledu. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli. Stavební deník je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn pořídit si kopii. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy ve stavebním deníku čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí stavby nebo zhotovitelem pověřená osoba vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět zápisy pouze objednatel nebo jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, technický dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy ve stavebním deníku nenahrazují ani nepředstavují dohody smluvních stran nebo jiná písemná ujednání smluvních stran, která se dle této smlouvy musí učinit.

Stavebně technický dozor objednatele, koordinátor BOZP:

7. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a přístupu na staveniště kdykoli.
8. Zhotovitel je povinen umožnit v rámci stavby výkon technického dozoru, autorského dozoru objednatele a koordinátora BOZP.
9. Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny svolává objednatel. Termíny kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem nebo zplnomocněným zástupcem objednatele při předání staveniště, další kontrolní dny mohou být domluveny v průběhu provádění díla. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku, případně bude vyhotoven samostatný protokolární zápis z proběhlého kontrolního dne.
10. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce nebo technický dozor. Zplnomocněný zástupce objednatele je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem. Za zhotovitele se kontrolních dnů vždy účastní vedoucí stavby a pracovníci odpovědní za aktuálně prováděné stavební práce.
11. Objednatel a stavebně technický dozor, případně autorský dozor či koordinátor BOZP, v průběhu provádění díla sledují zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.

Napojovací body:

12. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na napojovací body elektrické energie a užitkové vody. Spotřebovanou energii a vodu při provádění díla uhradí zhotovitel, a to na základě odečtu z podružných měřidel. Zhotovitel je povinen zajistit si na své náklady odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body budou dohodnuty s odběratelem.

Staveniště a jeho zařízení, přístup na staveniště:

13. Objednatel poskytne zhotoviteli přiměřené zázemí pro zařízení staveniště, uložení materiálu apod. po dobu provádění díla. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo provedení díla a prostor pro zařízení staveniště do okamžiku řádného ukončení provádění díla.
14. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla (včetně sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele) a dále dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady spojené s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
15. Zabezpečení staveniště a díla bude provedeno standardním způsobem, ohrazením mobilním oplocením okolí staveniště a vyhrazených prostor pro uložení stavebních materiálů a nutných technologií. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně právními předpisy.
16. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněných k pohybu na staveništi v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a bezpečnostních, hygienických, požárních norem a dle norem k ochraně krajiny a životního prostředí.
17. Zhotovitel zodpovídá za zajištění veškerého osvětlení potřebného pro průběh prací a za zajištění bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště.
18. Objednatel umožní zhotoviteli vjezd k objektu čp. 482-483 v ulici Jaroslava Havlíčka, Jilemnice, a to pro pracovníky prováděcí firmy a pro zásobování materiálem. Stavební technika ani jiná vozidla zhotovitele nebudou odstavována na travnatých plochách mimo zařízení staveniště.
19. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a v případě jejich znečištění zajistit jejich úklid. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti nebo z činnosti třetích osob na staveništi, technickými nebo jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště.
20. V případě jakéhokoli porušení či poškození okolních ploch staveniště a příjezdových komunikací zhotovitelem je zhotovitel povinen uvést na svůj náklad poškozené plochy nejpozději do 5 pracovních dnů do původního stavu. Zhotovitel je rovněž povinen uvést nejpozději ke dni předání díla na svůj náklad do původního stavu travnaté plochy, které budou jeho činností poškozeny, zejména v případě nedodržení článku XI. bodu 18 této smlouvy.

Likvidace odpadu:

21. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zajistí eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Podmínky provádění díla:

22. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem plnění a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla dané zadávací a projektovou dokumentací a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
23. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s příslušnou projektovou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, s požadavky veřejnoprávních orgánů a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám.
24. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění dle této smlouvy musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k předmětu této smlouvy, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu).
25. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému správnímu orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
26. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
27. Změny proti zadávacím podkladům a projektové dokumentaci jsou možné pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Ke změnám materiálů, výrobků nebo postupů oproti poskytnutým podkladům je třeba předchozího písemného souhlasu objednatele, zpracovatele projektové dokumentace a technického dozoru, v opačném případě nejsou změny materiálů, výrobků a postupů možné. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu provádění díla upřesnit rozsah, obsah a způsob provedení prací. Jsou-li v technické specifikaci v projektové dokumentaci uvedeny konkrétní typy či obchodní názvy požadovaného materiálu nebo výrobku, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a objednatel umožňuje zhotoviteli navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
28. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že stavební práce budou prováděny v domě s pečovatelskou službou a zhotovitel k tomuto přihlédne při výkonu prací. Práce nebudou prováděny před 7 hodinou ranní a po 19 hodině večerní.
29. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby to:
- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,
 - nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí za současné minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby,
 - bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.
- Za dodržení povinností dle tohoto odstavce smlouvy ze strany poddodavatelů odpovídá zhotovitel objednateli tak, jako by jednal sám.
30. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu zakrývaných částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je zhotovitel povinen na žádost objednatele dílo v těch částech, které byly bez vědomí objednatele zakryty nebo které se zakrytím staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt.
31. Objednatel požaduje, aby zábor veřejného prostranství za účelem přesunu sutě a stavebních hmot byl po nejkratší možnou dobu, aby nedocházelo k omezení veřejného prostoru neefektivním způsobem (zábory budou probíhat po ucelených celcích).

32. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla dodržování veškerých právních předpisů České republiky, dodržování důstojných a férových pracovních podmínek (důraz na legální zaměstnávání) a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
33. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na dodržování práv zaměstnanců vyplývajících z regulace odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na dodržování povinností zaměstnavatele vyplývajících z regulace zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

Poddodavatelé, postoupení práv ze smlouvy:

34. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, které identifikoval ve výběrovém řízení. Seznam předpokládaných poddodavatelů je přílohou této smlouvy.
35. Změna poddodavatele, jímž zhotovitel prokazoval v předmětném zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatel a pouze v případě, že nový poddodavatel prokáže svoji kvalifikaci v min. shodném rozsahu jako původní poddodavatel. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Zhotovitel se zavazuje k aktualizaci seznamu předpokládaných poddodavatelů a jejich aktuálního podílu na realizaci díla. Seznam poddodavatelů musí obsahovat jejich identifikační údaje (název, sídlo, IČO) a popis prací a dodávek, které poddodavatel provede.
36. Objednatel si vyhrazuje požadavek, že dodavatel nepředá předmět plnění díla jako celek jinému zhotoviteli.
37. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

Odpovědnost za škody:

38. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak poskytnout objednateli finanční náhradu.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou v případech stanovených touto smlouvou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména nesplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním díla obohatil. Objednateli budou zhotovitelem uhrazeny vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a nutnosti dokončení díla jiným zhotovitelem v případě nedodržení termínu dokončení díla.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany pouze v případě, budou-li učiněna formou písemných číslovaných smluvních dodatků podepsaných statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje e-mailová korespondence.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.

3. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. **Položkový rozpočet (výkaz výměr) je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.**
5. **Harmonogram realizace stavby vypracovaný zhotovitelem je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.**
6. **Seznam poddodavatelů je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.**
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží každé smluvní straně dvě vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými (statutárními) zástupci obou smluvních stran. V případě, že bude zveřejněna objednatel v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
10. Zhotovitel uděluje svůj **výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek** v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
11. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000,- Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel **výslovně souhlasí** s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu v registru smluv objednatel zveřejněna.
12. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a **uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění** bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Jilemnici dne

V [] dne []

.....
za objednatele
David Hlaváč, starosta města

.....
za zhotovitele
[]