

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2883/1
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)	Pásma	Hodnota
O_1 Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O_6 Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$ (§ 4 OV)	Pásma	Hodnota
P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_6 Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$	=	1,060

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$ (§ 4 OV)	Pásma	Hodnota
P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P_2 Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$	=	1,000

Index polohy I_P - znaky $P_1 - P_{11}$ (§ 4 OV)		Pásmo	Hodnota
P_1	Druh a účel užití stavby: Rezidenční stavby (rodinné domy, bytové domy, byty) do 2000 ob.	I	1,01
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,03
P_3	Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
P_4	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5	Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6	Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
P_7	Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000 m, MHD - špatná dostupnost centra	II	-0,06
P_8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9	Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10}	Nezaměstnanost: Nezaměstnanost vyšší než průměr	I	-0,02
P_{11}	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_P = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$		=	0,970
Základní cena výchozí (ZC_v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):		*	0,215
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):		=	453,01 Kč/m ²
Index trhu I_t :		*	1,060
Index omezujících vlivů I_o :		*	1,000
Index polohy I_p :		*	0,970
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):		=	465,78 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):		*	5 %
Koeficient míry užitku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 2,00		*	1,20 m ²
Roční užitek:		=	13,97 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):		=	140 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	28 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			168 Kč

Poznámka

+ 1x přípojková skříň v plastovém pilíři

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2883/2
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásma	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆ (§ 4 OV)	Pásma	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
Index trhu I _T = P ₆ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅)	=	1,060

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆ (§ 4 OV)	Pásma	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index omezujících vlivů I _O = (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄ + P ₅ + P ₆)	=	1,000

Index polohy I_P - znaky $P_1 - P_{11}$ (§ 4 OV)		Pásmo	Hodnota
P_1	Druh a účel užití stavby: Rezidenční stavby (rodinné domy, bytové domy, byty) do 2000 ob.	I	1,01
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,03
P_3	Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
P_4	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5	Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6	Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
P_7	Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000 m, MHD - špatná dostupnost centra	II	-0,06
P_8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9	Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10}	Nezaměstnanost: Nezaměstnanost vyšší než průměr	I	-0,02
P_{11}	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_P = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$		=	0,970
Základní cena výchozí (ZC_v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):		*	0,215
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):		=	453,01 Kč/m ²
Index trhu I_t :		*	1,060
Index omezujících vlivů I_o :		*	1,000
Index polohy I_p :		*	0,970
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):		=	465,78 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):		*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 2,00		*	1,20 m ²
Roční užitek:		=	13,97 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):		=	140 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	28 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			168 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2888/4
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	4,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (korekce -30%): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně		*	28,00
Cena věcného břemene (CB _n):		=	1522 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	304 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			1827 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2888/4
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	13,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (korekce -30%): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	3,85
Cena věcného břemene (CB _n):	=	680 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	136 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		816 Kč

Poznámka

+ 1x přípojková skříň v pilíři

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2888/4
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v * O):		=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	71,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (korekce -30%): Vložení do komunikace, protlak 0,5 m až 1 m včetně		*	8,40
Cena věcného břemene (CB _n):		=	8105 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	1621 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			9726 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	271/2
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	22,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (korekce -30%): Vložení do komunikace, protlak 0,5 m až 1 m včetně		*	8,40
Cena věcného břemene (CB _n):		=	2511 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	502 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			3014 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	3177
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v * O):		=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	41,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (korekce -30%): Vložení do komunikace, protlak 0,5 m až 1 m včetně		*	8,40
Cena věcného břemene (CB _n):		=	4680 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	936 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			5616 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	3177
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v * O):		=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	9,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (korekce -30%): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně		*	28,00
Cena věcného břemene (CB _n):		=	3425 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	685 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			4110 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	270/6
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v * O):	=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	21,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (korekce -30%): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	3,85
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1099 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	220 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1319 Kč

Poznámka

+ 1x přípojková skříň v pilíři

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	257/3
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásma	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Index trhu I _T - znaky P ₁ – P ₆ (§ 4 OV)	Pásma	Hodnota
P ₁ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
P ₂ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P ₃ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P ₄ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P ₅ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₆ Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
Index trhu I_T = P₆ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄ + P₅)	=	1,060

Index omezujících vlivů I _O - znaky P ₁ – P ₆ (§ 4 OV)	Pásma	Hodnota
P ₁ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P ₂ Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P ₃ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P ₄ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P ₅ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P ₆ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index omezujících vlivů I_O = (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄ + P₅ + P₆)	=	1,000

Index polohy I_P - znaky $P_1 - P_{11}$ (§ 4 OV)		Pásmo	Hodnota
P_1	Druh a účel užití stavby: Rezidenční stavby (rodinné domy, bytové domy, byty) do 2000 ob.	I	1,01
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,03
P_3	Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
P_4	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5	Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6	Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
P_7	Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000 m, MHD - špatná dostupnost centra	II	-0,06
P_8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9	Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10}	Nezaměstnanost: Nezaměstnanost vyšší než průměr	I	-0,02
P_{11}	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_P = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$		=	0,970
Základní cena výchozí (ZC_v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):		*	0,215
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):		=	453,01 Kč/m ²
Index trhu I_t :		*	1,060
Index omezujících vlivů I_o :		*	1,000
Index polohy I_p :		*	0,970
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):		=	465,78 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):		*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,70 * 21,00		*	14,70 m ²
Roční užitek:		=	171,18 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):		=	1710 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	342 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			2052 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2960/1
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	6,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	3262 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	652 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		3914 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2960/1
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v * O):	=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	16,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1196 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	239 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1435 Kč

Poznámka

+ 1x přípojková skříň v pilíři

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2960/1
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v * O):		=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	24,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace, protlak 0,5 m až 1 m včetně		*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):		=	3914 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	783 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			4697 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	3198/1
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v * O):		=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	10,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (korekce -30%): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně		*	3,85
Cena věcného břemene (CB _n):		=	523 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	105 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			628 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	857/3
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	8,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (korekce -30%): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	28,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	3044 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	609 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		3653 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	3022/3
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v * O):		=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	44,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (korekce -30%): Vložení do komunikace, protlak 0,5 m až 1 m včetně		*	8,40
Cena věcného břemene (CB _n):		=	5023 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	1005 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			6027 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	3022/3
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	65,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (korekce -30%): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	3,85
Cena věcného břemene (CB _n):	=	3401 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	680 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		4081 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2875/4
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v * O):		=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	12,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (korekce -30%): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně		*	3,85
Cena věcného břemene (CB _n):		=	628 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	126 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			753 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	247
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v * O):		=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	11,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (korekce -30%): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně		*	3,85
Cena věcného břemene (CB _n):		=	576 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	115 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			691 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2920/1
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	174,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (korekce -30%): Vložení do komunikace, protlak 0,5 m až 1 m včetně	*	8,40
Cena věcného břemene (CB _n):	=	19863 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	3973 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		23836 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2920/1
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v * O):	=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	30,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (korekce -30%): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	3,85
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1570 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	314 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1884 Kč

Poznámka

+ 1x přípojková skříň v pilíři

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2920/1
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásmo	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	10,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (korekce -30%): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně		*	28,00
Cena věcného břemene (CB _n):		=	3805 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	761 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			4566 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2920/1
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásma	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ : (§ 4 OV)	Pásma	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace, vlečky, letiště do 1200 m, veř. prostranství, které není součástí komunikace	III	-0,25
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: S nezpevněným povrchem	II	-0,03
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P ₅ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄)	=	0,231

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,215
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	453,01 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,231
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	104,65 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užitku: Nadzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 8,00	*	8,00 m ²
Roční užitek:	=	10,46 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	105 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	21 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		126 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2920/5
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v * O):		=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	4,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (korekce -30%): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně		*	28,00
Cena věcného břemene (CB _n):		=	1522 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	304 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			1827 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2920/5
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	28,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (korekce -30%): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	3,85
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1465 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	293 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1758 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2840
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ [74068] (ZC) (dle přílohy č. 4 OV):	=	1,24 Kč/m ²
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P):	*	20,00 %
Základní cena upravená (ZCU = ZC * P):	=	1,49 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00	*	0,00 m ²
Roční užitek:	=	0,00 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	0 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	0 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		0 Kč

Poznámka

Umístění nového podpěrného bodu je oceněno jednorázovou náhradou ve výši 3.000,-.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2957
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v * O):	=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	3,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	224 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	45 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		269 Kč

Poznámka

Umístění nového podpěrného bodu je oceněno jednorázovou náhradou ve výši 3.000,-.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2958
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v *O):		=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	16,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně		*	5,50
Cena věcného břemene (CB _n):		=	1196 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	239 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			1435 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2915/9
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v * O):		=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	5,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně		*	5,50
Cena věcného břemene (CB _n):		=	374 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	75 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			448 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2915/9
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásmo	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v * O):		=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	4,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně		*	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):		=	2174 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	435 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			2609 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2915/10
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásma	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ : (§ 4 OV)	Pásma	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P ₅ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄)	=	0,285

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,215
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	453,01 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	129,11 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užitku: Nadzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 10,00	*	10,00 m ²
Roční užitek:	=	16,14 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	161 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	32 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		193 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2915/11
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ : (§ 4 OV)	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace, vlečky, letiště do 1200 m, veř. prostranství, které není součástí komunikace	III	-0,25
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: S nezpevněným povrchem	II	-0,03
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P ₅ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄)	=	0,231

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,215
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	453,01 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,231
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	104,65 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 23,00	*	13,80 m ²
Roční užitek:	=	7,22 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	72 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	14 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		86 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2920/2
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásma	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ : (§ 4 OV)	Pásma	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P ₅ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄)	=	0,285

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,215
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	453,01 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	129,11 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užitku: Nadzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 4,00	*	4,00 m ²
Roční užitek:	=	6,46 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	65 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	13 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		78 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	3306/1
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)		Pásma	Hodnota
O ₁	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):		=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):		*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v * O):		=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):		=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	5,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně		*	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):		=	2718 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	544 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			3262 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2920/4
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Index úpravy základní ceny I - znaky P ₁ – P ₅ : (§ 4 OV)	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace, vlečky, letiště do 1200 m, veř. prostranství, které není součástí komunikace	III	-0,25
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P ₅ * (1 + P ₁ + P ₂ + P ₃ + P ₄)	=	0,240

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,215
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	453,01 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,240
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	108,72 Kč/m ²
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užitku: Nadzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 5,00	*	5,00 m ²
Roční užitek:	=	6,80 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	68 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	14 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		82 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova, obnova sítě NN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IE-12-4005154	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2920/4
Údaje zadal:	ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová	Podle stavu ke dni:	17. 2. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆ (§ 3 OV)	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2107,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,215
Základní cena (ZC = ZC _v * O):	=	453,01 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	13,59 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	23,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1719 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	344 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		2063 Kč

Poznámka

+ 1x přípojková skříň v pilíři