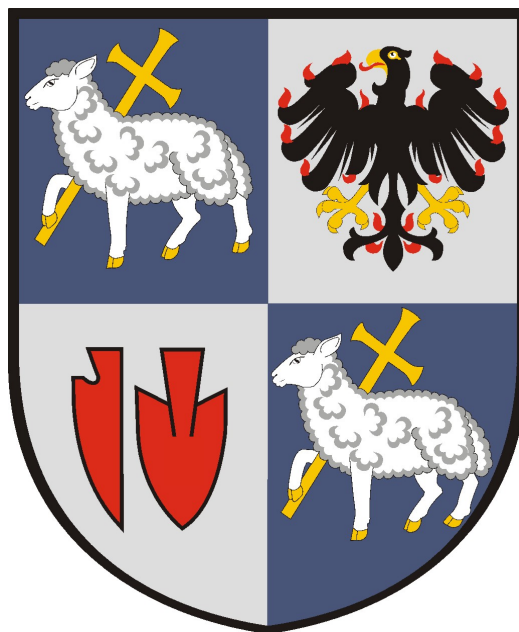


ÚZEMNÍ PLÁN BOHUŇOVICE

ZMĚNA Č. 2



II. ODŮVODNĚNÍ

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN – SROVNÁVACÍ TEXT

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Bohuňovice	Obecní úřad Bohuňovice prostřednictvím kvalifikované osoby	Ing. arch. Eva Tempírová AURatelier Olomouc

04/2025

I. VÝROK

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Bohuňovic sestává z 8 7 vymezených zastavěných území, jejich hranice je stanovena ke dni 30.9.2019 31.1.2024 a je znázorněna v grafické části **územního plánu**, ve výkresech I.1. Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Navrhovaný rozvoj Bohuňovic navazuje na strukturu a charakter dosavadního vývoje sídla i přilehlé krajiny.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a scelují je.

Krajinné uspořádání je oproti navrhovanému, uceleně sevřenějšímu charakteru obce navrhováno jako rozmanitá mozaika přírodních prvků a jevů, vzájemně se propojujících a současně doplňujících stávající krajinnou zeleň a vodní toky v území.

I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana a rozvoj kulturních hodnot obce je řešena jako kontinuální péče o kulturní dědictví, s respektováním významných pozitivních urbanistických struktur – návěsných prostor jako veřejných prostranství s pozitivními dominantami (kostel a kaple), památkově chráněnými objekty i památkami místního významu **včetně válečných hrobů** – a vymezením požadavku na jejich ochranu.

Jedná se o:

Památky místního významu:

- 1 Kříž v Bohuňovicích
- 2 Památník Jana Husa
- 3 Socha sv. Jana Nepomuckého v Bohuňovicích
- 4 Boží muka na ulici 6. května v Bohuňovicích
- 5 Boží muka v Bohuňovicích
- 6 Kříž u silnice do Bohuňovic
- 7 Boží muka v Bohuňovicích
- 8 Kaple v ulici Pod Lipami v Bohuňovicích
- 9 Kaple v Moravské Loděnici
- 10 Kaple na ulici Loděnická v Moravské Loděnici
- 11 Kříž se sousoším Kalvárie v Moravské Loděnici
- 12 Kaple Panny Marie v Trusovicích
- 13 Kříž na ulici Trusovická v Trusovicích
- 14 Kříž v Trusovicích
- 15 Kříž v Trusovicích
- 16 Socha sv. Jana Nepomuckého v Trusovicích
- 22 Kamenný kříž v Moravské Loděnici

Válečné hroby:

- 17 Kříž se sousoším ukřižování Krista na hřbitově
- 18 Hrobové místo s pamětní deskou
- 19 Památník padlých sovětských vojáků
- 20 Černá mramorová deska se jmény 12 padlých
- 21 Kamenná mohyla s mramorovou deskou

Urbanistické a architektonické hodnoty:

- H1 - návěsní prostor v historickém jádru části obce Bohuňovice s dominantou kostela
- H2 - návěsní prostor v historickém jádru části obce Moravská Loděnice
- H3 - návěsní prostor v historickém jádru části obce Trusovice
- H4 - veřejný prostor v centrální části Trusovic
- H5 - původní uliční prostor s řadovou zástavbou
- H6 - nově rekonstruovaná historická stavba Sokolovny
- H7 - park v centru obce

Významnou hodnotou v zastavěném a zastavitelném území jsou souvislé plochy veřejné zeleně komunitního charakteru, skýtající zázemí pro krátkodobou relaxaci obyvatel obce. Stávající park s hracími prvky je v rámci stávající i nově navrhované koncepce územního plánu doplněn o nové plochy veřejné zeleně v centrální části obce.

I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Důraz je kladen na významnou hodnotu území – nejkvalitnější zemědělské půdy a ojedinělé segmenty krajinné zeleně ve vazbě na vodní toky. Návrh podporuje rozvoj rozmanitosti krajinného uspořádání.

Součástí ochrany a rozvoje přírodních hodnot území je posílení prvků na podporu zájmů ochrany přírody a přírodě blízkých systémů, lokálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) formou doplnění krajinnotvorných prvků v nezastavěném území a uspořádání přírodního rámce obce.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešení urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systém sídelní zeleně jsou zobrazeny v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistický návrh stabilizuje stávající nekonfliktní využití území (plochy bydlení - BI, BH; plochy občanského vybavení - OV, ~~OK~~ OM, OS, OH; plochy výroby a skladování - ~~VP~~ VL, VD; plochy veřejných prostranství - PV, ~~PZ~~ ZV), umožňuje další rozvoj území stanovením lokalit s využitím smíšených funkcí - ~~SO~~ SV a stanovuje další rozvojová území s důrazem na uzavřenost a kompaktnost budoucího charakteru sídla a navrhuje realizaci jednotlivých lokalit ve dvou postupných etapách.

Zásadní rozvojové plochy jsou soustředěny v návaznosti na stabilizované území.

Plochy bydlení – BI - jsou navrhovány většinou v klidových a nerušících polohách, v přímé vazbě na zastavěné území a plně v kontextu s dřívější urbanistickou koncepcí.

V okrajových polohách obce, či v kontaktu s rizikovými faktory (hluk apod.), či s ohledem na vhodnou polyfunkci, jsou umístěny plochy smíšené obytné – **SO SV**.

Doplňkově, ve vazbě na stávající vybavenost, jsou navrhovány plochy občanského vybavení veřejného a komerčního charakteru – **OV a OK, OS a OM**. Plocha veřejné vybavenosti - hřbitov - **OH** a stávající sportovní areály (v centrální poloze obce) - **OS** jsou stabilizované. **Nově je navrženo jejich rozšíření v zastavitelných plochách OH a OS.**

Plochy výroby – **VP VL** jsou stabilně koncentrovány v zásadním areálu na severním okraji obce – zemědělská výroba a možnost rozvoje výrobních ploch je směřována na západ. Rozvojová plocha výroby pro drobnou výrobu – **VD**, je navržena ve vazbě na bývalý areál pily na severozápadě území a severně od železniční stanice.

V zastavěném území obce ~~jsou stabilizovány plochy je stabilizována jedna plocha~~ individuální rekreace – **RI v k.ú. Trusovice**. ~~Na rozhraní zastavěného území a krajiny, na severovýchodě a na západě obce, u Trusovického potoka, jsou navrženy plochy rekreace hromadné – RH.~~

Navrženy jsou vodohospodářské plochy specifické **WX** v k.ú. Trusovice, a to pro vybudování protipovodňových hrází v místech stanovené aktivní zóny a záplavového území Q100.

I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z)

I.3.2.1. PLOCHY ZASTAVITELNÉ A PLOCHY PŘESTAVBY

Změna č. 2 Územního plánu Bohuňovice vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v souladu s metodikou MINIS, verze 2.4. V grafické části změny č. 2 územního plánu – Koordinačním výkresu - jsou v plném rozsahu vymezeny rovněž plochy stabilizované, plochy změn a plochy přestaveb v předpokládané podobě po změně č. 2. Celé řešené území je začleněno do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, a to:

BH	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
BI	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
OV	OBČANSKÁ VYBAVENOST – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM	OBČANSKÁ VYBAVENOST – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS	OBČANSKÁ VYBAVENOST – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH	OBČANSKÁ VYBAVENOST - HŘBITOVY
RI	REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
RX	REKREACE SPECIFICKÁ
VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ
DL	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - LETECKÁ
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
TO	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
WX	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ SPECIFICKÉ
ZS	ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
ZO	ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZX	ZELEŇ - SPECIFICKÁ

Ozn. plochy	Zařazení lokality	Místní část/ katastrální území	Etapa /char. plochy— Z-změna	Poznámka, prověření územní studií, specifické podmínky
<u>plochy bydlení – BI</u>				
BI-1	bydlení individuální	Moravská Loděnice	I. / Z	bydlení v rodinných domech,
BI-2	bydlení individuální	Moravská Loděnice	I. / Z	bydlení v rodinných domech, nová trafostanice, dešťová zdrž
BI-4	bydlení individuální	Moravská Loděnice	I. / Z	bydlení v rodinných domech,
BI-5	bydlení individuální	Bohuňovice	I. / Z	bydlení v rodinných domech,
BI-7	bydlení individuální	Trusovice	I. / Z	bydlení v rodinných domech,
BI-8	bydlení individuální	Trusovice	I. / Z	bydlení v rodinných domech,
BI-9	bydlení individuální	Trusovice	I. / Z	bydlení v rodinných domech, požadavek prověření územní studií s vymezením minimální plochy veřejného prostranství 1 000m ² a průměrné velikosti pozemku pro 1 RD max. do 1000m ² ; dešťová zdrž
BI-10	bydlení individuální	Trusovice	I. / Z	bydlení v rodinných domech, požadavek prověření územní studií a vymezení průměrné velikosti pozemku pro 1 RD max. do 1000m ² ;
BI-11	bydlení individuální	Moravská Loděnice	I. / Z	bydlení v rodinných domech, požadavek prověření územní studií s vymezením minimální plochy veřejného prostranství 2 000m ² a průměrné velikosti pozemku pro 1 RD max. do 1000m ² ; v ochr. pásmu železnice při úz. a st. řízení prokázat nepřekročení hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
BI-12	bydlení individuální	Moravská Loděnice	I. / Z	bydlení v rodinných domech, kabelizace el. vedení VN 22 kV
BI-13	bydlení individuální	Moravská Loděnice	I. / Z	bydlení v rodinných domech

BI-14	bydlení individuální	Moravská Loděnice	I. / P	bydlení v rodinných domech, přeložka trasy el. vedení VN 22 kV – tato podmínka neplatí pro objekty umístované do stávající uliční fronty v severní části plochy, pokud jsou tyto umístovány mimo OP el. vedení VN
BI-15	bydlení individuální	Moravská Loděnice	I. / Z	bydlení v rodinných domech
BI-16	bydlení individuální	Moravská Loděnice	I. / Z	bydlení v rodinných domech, dešťová zdrž, přeložka trasy el. vedení VN 22 kV
BI-17	bydlení individuální	Moravská Loděnice	I. / Z	bydlení v rodinných domech
BI-18	bydlení individuální	Moravská Loděnice	II. / Z	bydlení v rodinných domech, ve II. etapě výstavby, požadavek prověření územní studií s vymezením minimální plochy veřejného prostranství 1 000m² a průměrné velikosti pozemku pro 1 RD max. do 1000m²; nová trafostanice
BI-19	bydlení individuální	Moravská Loděnice	II. / Z	bydlení v rodinných domech, ve II. etapě výstavby, požadavek prověření územní studií s vymezením minimální plochy veřejného prostranství 2 000m² a průměrné velikosti pozemku pro 1 RD max. do 1000m²; v ochr. pásnu železnice při úz. a st. řízení prokázat nepřekročení hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech; kabelizace el. vedení VN 22 kV
BI-21	bydlení individuální	Trusevice,	rezerva	plocha k prověření bydlení v rodinných domech
BI-23	bydlení individuální	Moravská Loděnice	rezerva	plocha k prověření bydlení v rodinných domech
BI-24	bydlení individuální	Moravská Loděnice	I. / Z	bydlení v rodinných domech za podmínky průkazu hygienických limitů hluků z provozu dráhy, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby
BI-25	bydlení individuální	Moravská Loděnice	I. / Z	bydlení v rodinných domech
<u>plochy smíšené obytné – SO</u>				
SO-1	smíšené obytné	Trusevice	I. / Z	-
SO-2	smíšené obytné	Bohuňovice	I. / Z	nová trafostanice
SO-3	smíšené obytné	Moravská Loděnice	I. / Z	v ochr. pásnu železnice při úz. a st. řízení prokázat nepřekročení hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

SO-4	smíšené obytné	Moravská Loděnice	I. / Z	v ochr. pásmu železnice při úz. a st. řízení prokázat nepřekročení hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
SO-5	smíšené obytné	Moravská Loděnice	I. / Z	v ochr. pásmu železnice při úz. a st. řízení prokázat nepřekročení hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
SO-6	smíšené obytné	Bohuňovice	II. / Z	výstavba ve II. etapě, požadavek prověření územní studií s vymezením minimální plochy veřejného prostranství 1 000m² a průměrné velikosti pozemku pro 1 RD max. do 1000m²,
<u>plochy občanského vybavení – OV, OK</u>				
OV-1	veřejná vybavenost	Trusovice, Bohuňovice	I. / Z	rozšíření školského areálu
OK-2	komerční vybavenost	Moravská Loděnice	I. / Z	požadavek prověření územní studií, v ochr. pásmu železnice při úz. a st. řízení prokázat nepřekročení hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
<u>plochy výroby a skladování – VP, VD</u>				
VP-1	výroba průmyslová a zemědělská	Moravská Loděnice	I. / Z	přeložka VTL plynovodu
VP-2	výroba průmyslová a zemědělská	Moravská Loděnice	I. / Z	přeložka VTL plynovodu
VD-3	drobná výroba	Bohuňovice	I. / Z	dešťová zdrž
VD-4	drobná výroba	Bohuňovice	I. / Z	-
<u>plochy rekreace – RH</u>				
RH-1	rekreace hromadná	Bohuňovice	I. / Z	-
RH-2	rekreace hromadná	Trusovice,	rezerva	-

Limity využití území v jednotlivých lokalitách jsou popsány v textu a tabulkách odůvodnění.

Z – PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Označ. plochy	Kód	Funkční využití plochy	Katastrální území	Etapizace	Územní studie
Z1	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	US5
	PV	Veřejné prostranství			
Z2	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	II. etapa	US1
Z3	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	
Z4	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	
Z5	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	
Z6	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	
	PV	Veřejné prostranství			

Z7	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	
	PV	Veřejné prostranství			
Z8	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	US2
Z9	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	
	PV	Veřejné prostranství			
Z10	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	II. etapa	
	ZO	Zeleň ochranná a izolační			
Z11	PV	Veřejné prostranství	Moravská Loděnice	I. etapa	---
Z12	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	
Z13	BI	Bydlení v rodinných domech	Trusovice	I. etapa	
Z14	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	
	SV	Plocha smíšená obytná			
Z15	SV	Plocha smíšená obytná	Bohuňovice	II. etapa	US4
Z16	BI	Bydlení v rodinných domech	Trusovice	I. etapa	---
Z17	BI	Bydlení v rodinných domech	Bohuňovice	I. etapa	
	ZO	Zeleň ochranná a izolační			
Z18	VL	Výroba – lehký průmysl	Moravská Loděnice	I. etapa	
Z19	VL	Výroba – lehký průmysl	Moravská Loděnice	I. etapa	
Z20	BI	Bydlení v rodinných domech	Moravská Loděnice	I. etapa	
Z21	DS	Doprava silniční	Bohuňovice	I. etapa	
Z22	DS	Doprava silniční	Bohuňovice	I. etapa	
Z23	DS	Doprava silniční	Bohuňovice	I. etapa	
Z24	DS	Doprava silniční	Bohuňovice	I. etapa	
Z25	DS	Doprava silniční	Bohuňovice	I. etapa	
Z26	DS	Doprava silniční	Trusovice	I. etapa	
Z27	ZS	Zahrady a sady	Bohuňovice	I. etapa	
Z28	WX	Protipovodňová hráz	Trusovice	I. etapa	
Z29	WX	Protipovodňová hráz	Trusovice	I. etapa	
Z30	DL	Doprava letecká	Bohuňovice	I. etapa	
Z31	DL	Doprava letecká	Bohuňovice	I. etapa	
Z32	ZO	Zeleň ochranná	Bohuňovice	I. etapa	
Z33	BI	Bydlení v rodinných domech	Bohuňovice	I. etapa	

P – PLOCHY PŘESTAVBY

Označ. plochy	Kód	Funkční Využití plochy	Katastrální území	Etapizace	Územní studie
P1	BI	Bydlení v rodinných domech	Trusovice	I. etapa	
P2	BI	Bydlení v rodinných domech	Trusovice	I. etapa	

P3	BI	Bydlení v rodinných domech	Trusovice	I. etapa	
	SV	Plocha smíšená obytná			
	ZV	Veřejná zeleň			
P4	BI	Bydlení v rodinných domech	Trusovice	I. etapa	
	SV	Plocha smíšená obytná			
P5	BI	Bydlení v rodinných domech	Trusovice	I. etapa	US3
	PV	Veřejné prostranství			
	OS	Občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení			
P6	PV	Veřejné prostranství	Bohuňovice	I. etapa	---
	ZV	Veřejná zeleň			
P7	SV	Plocha smíšená obytná	Moravská Loděnice	I. etapa	
	PV	Veřejné prostranství			
P8	SV	Plocha smíšená obytná	Bohuňovice	I. etapa	
P9	BI	Bydlení v rodinných domech	Bohuňovice	I. etapa	
P10	BI	Bydlení v rodinných domech	Bohuňovice	I. etapa	
	PV	Veřejné prostranství			
P11	PV	Veřejné prostranství	Moravská Loděnice	I. etapa	
	ZV	Veřejná zeleň			
P12	VD	Výroba a skladování - drobná a řemeslná	Bohuňovice	I. etapa	
P13	OH	Občanská vybavenost - hřbitov	Bohuňovice	I. etapa	
P14	PV	Veřejné prostranství	Bohuňovice	I. etapa	
P15	PV	Veřejné prostranství	Moravská Loděnice	I. etapa	
P16	PV	Veřejné prostranství	Moravská Loděnice	I. etapa	
P17	PV	Veřejné prostranství	Trusovice	I. etapa	
P18	PV	Veřejné prostranství	Bohuňovice	I. etapa	
P19	ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	Trusovice	I. etapa	
P20	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bohuňovice	I. etapa	
P21	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bohuňovice	I. etapa	
	PV	Veřejné prostranství			
P22	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Bohuňovice	I. etapa	

I.3.2.2.VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ

Ozn. plochy	Kód	Výměra (ha)	Specifické podmínky
Z1	BI	1,5635	• podmínka zpracování územní studie US5 • součást koridoru pro lokalizaci vodního zdroje, stanovenou v rámci US5 • rozsah zastavitelné plochy dle US5 • přeložka trasy el. vedení VN 22 kV • sdělovací síťový kabel • OP silnice • OP vodního zdroje II. stupně • podmínky pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování viz Tabulková část
Z2	BI	3,0231	• podmínka zpracování územní studie US1 • nová trafostanice • území archeologického zájmu • podmínky pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování viz Tabulková část • zkapacitnění ČOV
Z3	BI	1,4041	• podmínka zpracování územní studie US1 • zajištění přístupu do lokality Z2 • podmínky pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování viz Tabulková část
Z4	BI	0,1401	• přeložka nadzemního el. vedení VN 22 kV – tato podmínka neplatí pro objekty umísťované do stávající uliční fronty v severní části plochy, pokud jsou tyto umísťovány mimo OP el. vedení VN
Z5	BI	0,3185	• nové kabelové el. vedení VN 22 kV
Z6	BI	0,2607	
Z7	BI	0,4629	
Z8	BI	5,5992	• podmínka zpracování územní studie US2 • koridor CD2 (ZÚR OK) • OP železnice - v ochr. pásmu železnice při úz. a st. řízení prokázat nepřekročení hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech • území archeologického zájmu • radioreleová trasa • záplavové území Q100 - podmínka souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu s výstavbou v záplavovém území • <u>technické opatření staveb proti povodním</u> • podmínky pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování viz Tabulková část
Z9	BI	0,4174	• podmínka zpracování územní studie US2 • přeložka trasy el. vedení VN 22 kV a trafostanice • území archeologického zájmu • podmínky pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování viz Tabulková část

Z10	BI	4,7981	• podmínka zpracování územní studie US2 • koridor CD2 (ZÚR OK) • nový kabel el. vedení VN 22 kV • přeložka nadzemního el. vedení VN 22 kV • území archeologického zájmu • radioreleová trasa • záplavové území Q100 - podmínka souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu s výstavbou v záplavovém území • <u>technické opatření staveb proti povodním</u> • podmínky pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování viz Tabulková část • zkapacitnění ČOV • prokázání hygienických limitů hluku z provozu dráhy (trať č. 290 Olomouc – Šumperk) v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby dle příslušné legislativy
Z12	BI	0,1575	• podmínky pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování viz Tabulková část
Z13	BI	0,2043	• území archeologického zájmu
Z14	BI	0,4178	• koridor CD2 (ZÚR OK) • RRT trasa • podmínky pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování viz Tabulková část
Z16	BI	0,2386	• OP silnice
Z17	BI	0,0943	• OP silnice • prokázání hygienických limitů hluku z provozu zemědělského areálu na ploše VL (ZD Bohuňovice, s.r.o) v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby dle příslušné legislativy
Z20	BI	0,8898	• podmínka zpracování územní studie US2 • koridor CD2 (ZÚR OK) • OP železnice - v ochr. pásmu železnice při úz. a st. řízení prokázat nepřekročení hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech • Přeložka nadzemního el. vedení VN 22 kV • záplavové území Q100 - podmínka souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu s výstavbou v záplavovém území • technické opatření staveb proti povodním • podmínky pro zásobování pitnou vodou viz Tabulková část
Z33	BI	0,1385	• podmínky pro zásobování pitnou vodou viz Tabulková část
P1	BI	0,6751	• respektovat zpracovanou územní studii • koridor CD2 (ZÚR OK) • OP železnice - v ochr. pásmu železnice při úz. a st. řízení prokázat nepřekročení hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech • záplavové území Q100 - podmínka souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu s výstavbou v záplavovém území • <u>technické opatření staveb proti povodním</u>
P2	BI	0,5995	• respektovat zpracovanou územní studii • záplavové území Q100 - podmínka souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu s výstavbou v záplavovém území • <u>technické opatření staveb proti povodním</u> • prokázání hygienických limitů hluku z provozu dráhy (trať č. 290 Olomouc – Šumperk) v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby dle příslušné legislativy
P3	BI	0,5667	• respektovat zpracovanou územní studii • prokázání hygienických limitů hluku z provozu dráhy (trať č. 290 Olomouc – Šumperk) v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby dle příslušné legislativy

P4	BI	0,0706	• respektovat zpracovanou územní studii
P5	BI	1,9161	• podmínka zpracování územní studie US3 • záplavové území Q100 - podmínka souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu s výstavbou v záplavovém území • <u>technické opatření staveb proti povodním</u>
P9	BI	0,6901	• OP hřbitova
P10	BI	0,0208	•

I.3.2.3. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH VENKOVSKÝCH

Ozn. plochy	Kód	Výměra (ha)	Specifické podmínky
Z14	SV	0,3618	• koridor CD2 (ZÚR OK) • v ochr. pásmu železnice při úz. a st. řízení prokázat nepřekročení hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech • podmínky pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování viz Tabulková část
Z15	SV	2,9895	• podmínka zpracování územní studie US4 • OP silnice • podmínky pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování viz Tabulková část • zkapacitnění ČOV
P3	SV	0,2914	• respektovat zpracovanou územní studii
P4	SV	0,1362	• respektovat zpracovanou územní studii
P7	SV	0,3916	• koridor CD2 (ZÚR OK) • OP železnice - v ochr. pásmu železnice při úz. a st. řízení prokázat nepřekročení hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech • sdělovací síťový kabel • podmínky pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování viz Tabulková část
P8	SV	0,6015	• nová trafostanice • prokázání hygienických limitů hluku z provozu dráhy (trať č. 290 Olomouc – Šumperk) v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby dle příslušné legislativy

I.3.2.4. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Ozn. plochy	Kód	Výměra (ha)	Specifické podmínky
P5	OS	1,0633	• podmínka zpracování územní studie US3 • výšková hladina stavby sportovní haly do 12 m nad upravený terén • podmínky pro zásobování pitnou vodou viz Tabulková část
P13	OH	0,2642	•

I.3.2.5. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Ozn. plochy	Kód	Výměra (ha)	Specifické podmínky
Z18	VL	1,9432	• koridor CD2 (ZÚR OK) • nová trafostanice • OP železnice • přeložka VTL plynovodu • sdělovací síťový kabel • podmínky pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování viz Tabulková část
Z19	VL	1,1158	• koridor CD2 (ZÚR OK) • OP železnice • přeložka VTL plynovodu • podmínky pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování viz Tabulková část
P12	VD	1,5571	• koridor CD2 (ZÚR OK) • OP železnice • radioreleová trasa • podmínky pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování viz Tabulková část

I.3.2.6. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Ozn. plochy	Kód	Výměra (ha)	Specifické podmínky
Z21	DS	8,0476	• přeložka silnice I/46 – záměr ZÚR OK (D37) v koridoru CD1 • dálkový sdělovací síťový kabel • území archeologického zájmu • radioreleová trasa • meliorace • migrační koridor
Z22	DS	4,5732	• přeložka silnice I/46 – záměr ZÚR OK (D37) v koridoru CD1 • dálkový sdělovací síťový kabel • přeložka VTL plynovodu • nadzemní el. vedení VN 22 kV • trafostanice • záplavové území Q100
Z23	DS	0,1944	• přeložka silnice I/46 – záměr ZÚR OK (D37) v koridoru CD1 • přeložka VTL plynovodu • dálkový sdělovací síťový kabel
Z24	DS	0,2548	•
Z25	DS	0,2862	•
Z26	DS	0,6195	• nadzemní el. vedení VVN 110 kV • záplavové území Q100
Z30	DL	4,5726	• rozšíření letiště – záměr ZÚR OK (D49) • v dalších stupních zajistit splnění hlukových limitů letiště pro plochy s chráněnými vnitřními prostory a s chráněnými venkovními prostory staveb • VTL plynovod • BP VTL plynovodu
Z31	DL	0,8280	• rozšíření letiště – záměr ZÚR OK (D49) • v dalších stupních zajistit splnění hlukových limitů letiště pro plochy s chráněnými vnitřními prostory a s chráněnými venkovními prostory staveb

I.3.2.7. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Ozn. plochy	Kód	Výměra (ha)	Specifické podmínky
Z1	PV	0,1988	• podmínka zpracování územní studie US5 • zajištění prostupnosti mezi stávajícím a rozvojovým územím • sdělovací síťový kabel • trafostanice • OP vodního zdroje II. stupně
Z6	PV	0,0173	•
Z7	PV	0,0381	•
Z9	PV	0,4788	• podmínka zpracování územní studie US2 • vodovod • kabel el. vedení VN 22 kV • přeložka trafostanice • záplavové území Q100
Z11	PV	1,9652	• podmínka zpracování územní studie US2 • koridor CD2 (ZÚR OK) • kanalizace • nadzemní el. vedení VN 22 kV • záplavové území Q100 • aktivní zóna záplavového území
P3	ZV	0,5765	• respektovat zpracovanou územní studii
P5	PV	0,4099	• podmínka zpracování územní studie US3 • území archeologického zájmu • záplavové území Q100
P6	PV	0,1236	• podmínka zpracování územní studie US2 • koridor CD2 (ZÚR OK)
	ZV	0,3891	• zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy území • posílení ploch veřejných prostranství s převahou zeleně s cyklostezkou v centru
P7	PV	0,1155	• zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy území
P11	PV	0,2352	• respektovat zpracovanou územní studii
	ZV	0,4503	• koridor CD2 (ZÚR OK) • respektovat územní studii „Park Bohuňovice – přednádraží“
P14	PV	0,0800	• OP hřbitova
P15	PV	0,0266	• zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy území
P16	PV	0,0791	• zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy území
P17	PV	0,1253	• kanalizace
P18	PV	0,0247	•
P21	PV	0,0996	• OP hřbitova • plocha „obytné ulice“ u hřbitova • vodovod

I.3.2.8. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH VODOHOSPODÁŘSKÝCH SPECIFICKÝCH

Ozn. plochy	Kód	Výměra (ha)	Specifické podmínky
Z28	WX	0,1440	• realizace protipovodňových opatření • záplavové území Q100 • aktivní zóna záplavového území

Z29	WX	0,1704	- realizace protipovodňových opatření - záplavové území Q100 - aktivní zóna záplavového území
------------	----	--------	---

I.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň sídelní je v urbanizovaném území zastoupena plochami:

ZS	ZELEŇ - soukromá a vyhrazená
ZO	ZELEŇ - ochranná a izolační
ZX	ZELEŇ – specifická (zahradnictví)
ZV	ZELEŇ veřejná – veřejné prostranství

I.3.3.1. KONCEPCE ZELENĚ

Jako součást sídelní zeleně lze chápat veřejnou zeleň v plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV.

Sídelní zeleň je v zastavěném území stabilizována, nejrozsáhlejší plochou je zeleň v centrální části obce – ZS. Součástí sídelní zeleně je i v okrajové poloze obce, u ČOV plocha zahradnictví – ZX, která je stabilizovaná. Ostatní plochy sídelní zeleně tvoří významnější plochy, převážně ve vazbě na Trusovický potok. Zeleň je dále součástí všech ostatních ploch, včetně veřejné infrastruktury a včetně návrhových ploch. Samostatně jsou vymezeny pouze nejvýznamnější z nich. Navrhované plochy sídelní zeleně dotváří přírodní kulisu obce, clonu od komunikací a výrobních areálů, zejména v blízkosti ploch obytných. ve formě veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV, která se nacházejí v centru obce a mají charakter jak parkově upravených ploch, tak ploch přírodního charakteru v místě mokřadu.

Specifickou zeleň tvoří plocha zahradnictví – ZX, která je stabilizovaná na západním okraji zastavěného území obce.

Plošně významná plocha zeleně ochranné a izolační ZO tvoří ochrannou bariéru mezi obytnou zástavbou, rozsáhlým výrobním areálem a podél účelových komunikací v zastavěném území obce.

Ostatní plochy sídelní zeleně tvoří významnější plochy, a to převážně ve vazbě na Trusovický potok. Segment zeleně u Trusovického potoka, který je součástí územního systému ekologické stability – lokálního biokoridoru – je začleněn do ploch zeleně přírodního charakteru ZP. Zeleň soukromá a vyhrazená (zahradky a sady) je součástí ploch pro bydlení, případně na ně bezprostředně navazuje, a dále je rovněž součástí všech ostatních stabilizovaných a rozvojových ploch, včetně ploch veřejné infrastruktury. Samostatně jsou vymezeny pouze nejvýznamnější z nich. Navrhované plochy sídelní zeleně dotváří přírodní kulisu obce, clonu od komunikací a výrobních areálů, zejména v blízkosti ploch obytných.

I.3.3.1. I.3.3.2. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Ozn. plochy	Zařazení lokality	Katastrální území	Etapa	Poznámka, specifické podmínky
<u>plochy sídelní zeleně – ZS</u>				
ZS-1	sídelní zeleň	Bohuňovice	I. / Z	edclonění ploch bydlení od výrobního areálu

ZS-3	sídelní zeleň	Moravská-Ledčnice	I./Z	odclonění ploch bydlení od silnice a ČOV
ZS-4	sídelní zeleň	Moravská-Ledčnice	I./Z	odclonění ploch bydlení od silnice a ČOV

Ozn.	Kód		Popis plochy
Z10	ZO	0,4306	ochranná zeleň na okraji rozvojové lokality, navržená v rozsahu aktivní zóny záplavového území
Z17	ZO	0,9822	zeleň ochranná a izolační je řešena v rámci lokality Z17 v části obce Bohuňovice, tvoří ochrannou bariéru stávajícího i navrhovaného obytného území vůči výrobnímu areálu.
Z27	ZS	0,6232	zeleň soukromá a vyhrazená (zahrady a sady) je navržena na okraji stávajícího výrobního areálu při příjezdu do obce a tvoří přechod urbanizovaného území do volné krajiny.
Z32	ZO	0,4807	Ochranná zeleň kolem areálu občanské vybavenosti (penzion u ČSPH)
P19	ZS	0,3898	zeleň soukromá a vyhrazená (zahrady a sady) je situována v části obce Trusovice mezi stávající obytnou zástavbou a navrženou protipovodňovou ochranu podél vodoteče.
P20	ZO	0,1881	Ochranná zeleň podél cesty ke hřbitovu.
P21	ZO	0,0223	Ochranná zeleň podél cesty ke hřbitovu.
P22	ZO	0,2824	Ochranná zeleň podél cest.

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.4.1. DOPRAVA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešení dopravy je zobrazeno v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

Dopravní infrastruktura je členěna do funkčních ploch:

DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - železniční
DL	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - letecké

I.4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

Katastrálními územími obce Bohuňovice prochází v současnosti silnice I. a III. třídy.

Územní plán respektuje záměr ze ZÚR OK, a to vedení silnice I/46 v řešení čtyřpruhové směrově rozdělené komunikace v rámci návrhem plochy **DS-1** navržených zastavitelných ploch Z21, Z22 a Z23 – DS v dopravním koridoru CD1 (D37 v ZÚR OK) a dále ploch Z24 a Z25 (mimo koridor ze ZÚR OK) pro dopravní napojení na stávající silnici směr Bohuňovice.

Trasy silnic III. třídy jsou v území vesměs stabilizované, je navržena směrová úprava na silnici III/44610 u křižovatky se silnicí III/4469a jižně obce v ploše **Z26 - DS**.

Problematika úzkého profilu komunikace III/4469a v celém průběhu mezi napojeními na III/44610 a chybějící chodník bude řešeno důsledným uplatněním prvků zklidnění a zvýšení bezpečnosti dopravy.

Problematika křižovatek blízko nebezpečného pásma železničního přejezdu je řešena zajištěním dopravního napojení rozvojových ploch mimo kritické trasy.

Silniční síť je doplněna systémem stabilizovaných místních komunikací ve správě obce, zemědělských a účelových komunikací.

Navrhované plochy jsou převážně napojeny na stávající komunikační síť bez dopadů do stávající infrastruktury.

Plocha ~~BI-11 jako návrhová plocha bydlení je navržena k napojení na~~ bydlení BI Z8 bude dopravně napojena na stávající komunikační síť novou obslužnou místní komunikací vedenou ~~od nové křižovatky s III/44610 severně Trusovky v rámci navrženého veřejného prostranství v lokalitě Z9.~~ V případě lokalit ~~BI-9, 10, 11, 18, 19, a SO-6~~ Z2, Z3, Z8, Z9, Z10, Z20 a P5 je navrženo prověřit využití ~~plochy rozvojových ploch v územní studii~~ územních studiích US1, US2 a US4, která zajistí návrh v rámci nichž bude řešeno optimální ~~ho~~ dopravní napojení a obsluhy jednotlivých lokalit.

I.4.1.2. DOPRAVA KLIDOVÁ

Stávající plochy pro parkování a odstavování vozidel jsou situovány jednak v lokalitách bydlení, jednak v plochách vybavenosti a výroby a jsou stabilizovány. Potřeby parkování v dalších zastavitelných plochách musí být řešeny v rámci těchto ploch podle bilance stanovené dle příslušných předpisů již ve fázi dokumentace k územnímu řízení.

Nově jsou navrženy plochy veřejných prostranství, v rámci kterých lze situovat parkovací stání. Jedná se o plochu P14 v návaznosti na stávající hřbitov a jeho navržené rozšíření a plochu P17 v návaznosti na sportovní plochu v centrální části Trusovic.

I.4.1.3. HROMADNÁ SILNIČNÍ DOPRAVA

V území je stabilizovaná plocha vlakového nádraží. Tyto prostory je potřebné kultivovat nejen úpravou organizace provozu, ale i zařazením prvků zeleně včetně řešení drobné architektury a mobiliáře.

I.4.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ

Účelová zemědělská doprava probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnicích. Územní plán navrhuje úpravu sítě zemědělských komunikací okrajově narušených plánovanou stavbou silnice I/46.

I.4.1.5. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

Pěší i cyklistická doprava je stabilizovaná. Je navrženo doplnění významných pěších i cyklistických propojení v obci dle Hlavního výkresu.

I.4.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

V území je stabilizovaná dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 270 Olomouc – Česká Třebová a jednokolejná železniční trať č. 290 Olomouc – Šumperk se záměrem elektrizace. V souladu se ZÚR OK je v územně plánovací dokumentaci vymezen dopravní koridor nadmístního významu CD2 (D67 v ZÚR OK).

I.4.1.7. DOPRAVA LETECKÁ

Na severovýchodě území obce je stabilizovaná plocha neveřejného vnitrostátního letiště Bohuňovice. Rozvojová plocha letiště (v segmentech Z30 a Z31) je vymezena dle krajské územně plánovací dokumentace.

I.4.1.8. DOPRAVA VODNÍ

~~Je vymezena územní rezerva pro vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (DOL).~~

V souladu s Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, pořízenou za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe a závaznou od 1. března 2024, je plocha rezervy pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe Změnou č. 2 Územního plánu Bohuňovice rušena.

I.4.1.9. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Ozn. plochy	Zařazení lokality	Katastrální území	Etapa	Poznámka, specifické podmínky
<u>plochy dopravní infrastruktury – DS, DL, DV</u>				
DS-1	doprava silniční	Bohuňovice	I./Z	rozšíření silnice I/46 – záměr ZÚR OK
DS-2	doprava silniční	Bohuňovice	I./Z	rozšíření silnice I/46 – záměr ZÚR OK
DS-3	doprava silniční	Trusevice	I./Z	směrová úprava na III/44610
DL-4 DL-5	doprava letecká	Bohuňovice	I./Z	rozšíření letiště – záměr ZÚR OK, požadavek prověření územní studií, v dalších stupních zajistit splnění hlukových limitů letiště pro plochy s chráněnými vnitřními prostory a s chráněnými venkovními prostory staveb
DV-6	doprava vodní	Moravská Loděnice	rezerva	vodní cesta D-O-L – záměr ZÚR OK
DV-7	doprava vodní	Trusevice	rezerva	vodní cesta D-O-L – záměr ZÚR OK

Ozn.	Kód	Popis plochy
Z21	DS	Přeložka silnice I/46 – záměr ZÚR OK (D 37)
Z22	DS	přeložka silnice I/46 – záměr ZÚR OK (D 37)
Z23	DS	přeložka silnice I/46 – záměr ZÚR OK (D 37)
Z24	DS	dopravní napojení na stávající silnici do Bohuňovic v rámci přeložky silnice I/46
Z25	DS	dopravní napojení na stávající silnici do Bohuňovic v rámci přeložky silnice I/46
Z26	DS	směrová úprava na III/44610
Z30	DL	rozšíření letiště – záměr ZÚR OK (D 49)
Z31	DL	rozšíření letiště – záměr ZÚR OK (D 49)

I.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Technická infrastruktura je členěna do funkčních ploch:

TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě
TO	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

I.4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Řešení zásobování vodou a kanalizace je zobrazeno v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

V řešeném území existuje ucelená vodohospodářská koncepce. Zásobení pitnou a požární vodou je v současnosti z kapacitního veřejného vodovodu, odkanalizování dešťových a splaškových odpadních vod modifikovanou kanalizační soustavou, ukončenou funkční ČOV.

~~Navržená řešení nových úseků vodovodů a nových úseků kanalizace tedy pouze doplňují a intenzifikují již existující vodohospodářskou soustavu.~~

Nová výstavba v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna:

- vybudováním inženýrských sítí vodohospodářské infrastruktury s napojením na stávající kanalizační stoky a vodovodní řady
- navýšením kapacit vodohospodářských zařízení a objektů na vodovodní a kanalizační síti tak, aby kapacita vodních zdrojů a kapacita s tím souvisejících zařízení pro úpravu jímáné vody a zároveň i kapacita čistírenských zařízení pro čištění odpadních vod odpovídala potřebám cílového roku.

I.4.2.1.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

~~Stávající zástavba obce i nově urbanizovaná území bude zásobena pitnou a požární vodou z distribuční sítě veřejného vodovodu Bohuňovice. Pro vykrytí celého zájmového území (včetně rozvojových ploch) bude dobudován vodojem s užitným objemem 500 m³ s možností gravitačního zásobení. Předpokládá se nutnost rekonstrukce některých úseků vodovodní sítě.~~

- ❖ Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající urbanizovaná území v obci budou zásobena pitnou a požární vodou z kapacity veřejného pitného vodovodu.
- ❖ Podmínky pro dořešení vodovodní soustavy, vyplývají z analýzy stávajícího stavu zásobení pitnou a požární vodou řešeného území a jsou:
 - minimalizovat negativy vyplývající ze stávajícího uspořádání vodovodní sítě s VDJ za spotřebištěm
 - realizovat výstavbu nového posilujícího zdroje pitné vody
 - stanovit koncepci zásobení zájmového území v cílovém roce pitnou a požární vodou v souladu s aktuálními prognózami vývoje klimatu, tedy s předpokladem výrazného rozvoje velmi teplých období s minimem srážek, s důsledkem zaklesávání hladiny podzemních vod a zhoršováním kvality vody ve zdrojích podzemních vod.
- ❖ V cílovém stavu zájmového území budou nově urbanizovaná území i území změn (přestaveb) zásobena pitnou a požární vodou z nově zřízených i stávajících zásobovacích řadů pitného vodovodu pro veřejnou potřebu. Vzhledem ke stáří sítě bude nutná, před napojením nově urbanizovaných území, rekonstrukce některých úseků stávající sítě pitného vodovodu. V rozvojových plochách budou realizovány nové zásobovací řady, na nichž budou v předepsaných vzdálenostech rozmístěny podzemní i nadzemní protipožární hydranty. Nové úseky zásobovacích řadů v obci budou napojeny na stávající zásobovací řady vedené z řídicího VDJ Bohuňovice (263,90 – 267,90 m. n. m), kapacita vodojemu (500 m³) zabezpečí plnou saturaci zájmového území pitnou a požární vodou i v cílovém stavu území.
- ❖ Potřeba požární vody pro vnější hasební zásah bude kryta z hydrantové sítě veřejného vodovodu, plnicí místa požární techniky a dále pak z ostatních vodních zdrojů dle aktualizovaného požárního plánu.

- ❖ Pro plnou saturaci území pitnou a požární vodou v cílovém stavu zájmového území bude nutno posílit stávající zdroj pitné vody tak, aby celková kapacita zdrojů odpovídala potřebám spotřebiště v cílovém roce. Bude tedy v rámci vymezeného koridoru C1 vybudován nový zdroj pitné vody s kapacitou $4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ a nová úprava vody u tohoto zdroje s novým výtlačným řadem, zaústěným přímo do řídicího VDJ Bohuňovice.

1.4.2.2. 1.4.2.1.2. KANALIZACE

~~V cílovém stavu bude zvýšena kapacita čistírny odpadních vod, která bude vybavena dostatečně dimenzovanou dešťovou zdrží pro zachycení a vyčištění objemu mezního deště. Je nutno splnit také další podmínky pro dořešení kanalizační soustavy a čistírny odpadních vod:~~

- ~~• minimalizovat množství odváděných odpadních vod separací dešťových vod v rozvojových územích s upřednostněním vsakování dešťových vod, minimalizovat nátok balastních vod na ČOV~~
- ~~• zajistit ochranu podzemních vod v území CHOPAV a ochranných pásmech vodních zdrojů rekonstrukcí kanalizačních stok s nedostatečnou vodotěsností~~
- ~~• doplnění technologického zařízení ČOV o terciární stupeň čištění~~

~~Stávající zástavba obce i nově urbanizovaná území bude odkanalizována modifikovanou kanalizací, rozvojové plochy budou odkanalizovány oddílnými kanalizacemi. Odpadní vody splaškové budou odváděny novými splaškovými kanalizačními řady do stávajících stok jednotné kanalizace obce, dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním a přebytky odváděny stávajícími a novými dešťovými stokami do místních vodotečí, resp. do stávající jednotné kanalizace přes zařízení dešťových zdrží.~~

- ❖ Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizována. Stávající urbanizovaná území jsou odkanalizována kanalizační soustavou jednotné kanalizace.
- ❖ Podmínky pro dořešení kanalizační soustavy, vyplývají z analýzy stávajícího stavu odkanalizování řešeného území a jsou:
 - minimalizovat množství dešťových a balastních odpadních vod odváděných do zařízení čistírny odpadních vod
 - realizovat dostavbu, zkapacitnění, rekonstrukci a modernizaci stávající čistírny odpadních vod
 - vždy regulovat odvádění dešťových odpadních vod z ploch nové zástavby i ploch přestavby tak, aby hodnota regulovaného odtoku nepřesáhla směrnou hodnotu pro odvádění dešťových vod $3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$. Retardaci odtoku dešťových vod zajistit zřízením akumulací na pozemcích nové výstavby či přestavby (trubní akumulace či dešťové nádrže, popřípadě dešťové nádrže s integrovanou vsakovací částí) s regulovaným odtokem na hodnotu pro odvádění dešťových vod $3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$. Přitom se zohledňuje pro malé plochy technicky dosažitelné minimum dešťového regulátoru $0,25 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- ❖ V cílovém stavu zájmového území budou nově urbanizovaná území i území změn (přestaveb) odkanalizována, přičemž:
- ❖ ta území, v nichž je možno realizovat dostatečně kapacitní vsakovací zařízení, nebo dostatečně kapacitní odvod dešťových vod do vodní linie či vodoteče budou odkanalizována oddílnou kanalizací
- ❖ ta území, v nichž není možno realizovat dostatečně kapacitní vsakovací zařízení a nejsou ve vazbě na vodní linie či vodoteč budou odkanalizována jednotnou kanalizací, přičemž napojení na stoku jednotné kanalizace bude vždy řešeno oddílně, tedy dvěma přípojkami, přičemž splašková kanalizační přípojka bude do stoky jednotné kanalizace zaústěna bez regulace odtoku, dešťová kanalizační přípojka bude do stoky jednotné kanalizace zaústěna s regulací odtoku.

- ❖ Snížení nátoku dešťových vod do kanalizační sítě jednotné kanalizace a na zařízení ČOV bude realizováno i zřizováním nových úseků dešťové kanalizace při rekonstrukci a výstavbě dopravní infrastruktury (silnic) v obci
- ❖ Pro čištění a likvidaci odpadních vod ze zájmového území v cílovém stavu bude nutno zkapacitnit a intenzifikovat ČOV tak, aby celková kapacita odpovídala potřebám napojeného odkanalizovaného území v cílovém roce. Bude tedy nutné vybudovat novou biologickou část ČOV na novou kapacitu 5000 napojených EO. Stávající rezervní plocha ČOV je pro toto rozšíření a úpravy ČOV dostatečná.

~~I.4.3.~~ **I.4.2.1.3 VODNÍ TOKY A PLOCHY**

Plochy vodní a vodo hospodářské jsou členěny do funkčních ploch:

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WX	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - specifické

Na území obce jsou stabilizovány stávající vodní toky a plochy.

~~Nárůst zatížení hydrosféry z nově urbanizovaných ploch bude eliminován ekvivalentním rozvojem kanalizační sítě. Hydrogeologické poměry v zájmovém území nebudou novou urbanizací trvale dotčeny.~~

~~V zájmovém území budou provedena dílčí hydrotechnická opatření a úpravy toků. Budou provedena revitalizační opatření na těch úsecích toků, které byly v minulosti nepříznivě dotčeny antropogenní činností:~~

- ~~• obnově původních koryt vodních toků,~~
- ~~• odstranění zatrubnění toků,~~
- ~~• odstranění nevhodných úprav koryt (betonové prvky apod.),~~
- ~~• vybudování a obnova prvků zvyšujících morfologickou pestrost koryta~~
- ~~• doplnění a obnova vegetačních prvků~~

~~V území se navrhuje i technická opatření:~~

- ~~• provedení technických úprav na stávajícím ohrázení Trusovky (lokální navýšení a doplnění hrází)~~
- ~~• snížení a zpomalení odtoku intravilánových vod do Trusovky (upřednostnění vsakování a systém vodních zdrží)~~
- ~~• terénní úpravy (modulace a místní navýšení terénu)~~
- ~~• technická opatření na stokové síti~~

~~Opatření k zadržení a uchování vody v krajině s vhodnou podporou vsaku a zpomalení odtokových poměrů znamenají:~~

- ~~• technické úpravy odvodňovacích soustav s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny~~
- ~~• obnova stávajících a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných~~
- ~~• biotechnické a technické zásahy směřující k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, udržování přirozených tůň a stupňů v korytech vodních toků, morfologické členitosti břehů a dna apod.~~
- ~~• zakládání a obnova prvků systému ekologické stability směřující k posílení vodních režimů daného území~~

- ❖ Podmínky pro dořešení stavu hydrosféry v zájmovém území, vyplývají z analýzy stávajícího stavu řešeného území jsou:

- nárůst zatížení hydrosféry, který je důsledkem nové urbanizace ploch v zájmovém území eliminovat ekvivalentním rozvojem a úpravou kanalizační sítě, tak aby odtokové a hydrogeologické poměry v zájmovém území nebyly, v důsledku rozvoje zájmového území trvale změněny, resp. trvale dotčeny.
 - v rozvojových plochách provést vždy taková technická opatření a postupy výstavby tak, aby nemohlo dojít k negativnímu ovlivnění kvality vody povrchových vod ani k trvalému ovlivnění kvality podzemní vody
 - provést technické úpravy odvodňovacích soustav s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny
 - provést obnovu stávajících a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných
 - provádět biotechnické a technické zásahy směřující k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, udržování přirozených tůň a stupňů v korytech vodních toků, morfologické členitosti břehů a dna apod.
 - provádět zakládání a obnovu prvků systému ekologické stability směřující k posílení vodních režimů daného území
 - provádět opatření k zadržení a uchování vody v krajině s vhodnou podporou vsaku a zpomalení odtokových poměrů
- ❖ Budou provedena technická opatření k omezení vlivu průtoku velkých vod na stávající a novou výstavbu:
- úprava stávajícího ohrázování Trusovky (lokální navýšení a doplnění hrází) tak, aby stávající zástavba i rozvojové plochy byly mimo rozliv Q5 a Q20 i Q100 vodního toku
 - snížení a zpomalení odtoku intravilánových vod do Trusovky (upřednostnění vsakování a systém vodních zdrží)
 - terénní úpravy (modulace a místní navýšení terénu)
 - technická opatření na stokové síti, vedoucí k retardaci a posunu kulminační vlny v toku a kanalizaci (úprava odlehčovacích komor s doplněním regulátorů a trubních akumulací na dešťových stokách)
- ❖ Budou provedena revitalizační opatření na úsecích toku, které byly v minulosti nepříznivě dotčeny antropogenní činností:
- postupná obnova původních koryt vodních toků,
 - postupné odstranění zatrubnění toků,
 - odstranění nevhodných úprav koryt (betonové prvky apod.),
 - vybudování a obnova prvků zvyšujících morfologickou pestrost koryta
 - doplnění a obnova vegetačních prvků

V souvislosti se stanoveným záplavovým územím Q100 včetně aktivní zóny jsou navržena protipovodňová opatření podél vodního toku Trusovka v části obce Trusovice, realizovaných v plochách vodohospodářských specifických - **WX Z28 a Z29** a dále vymezeny plochy smíšené nezastavěného území **NSpo K42 a K44** s možností realizace protipovodňových opatření formou zvýšení retenční schopnosti území.

I.4.2.2. ENERGETIKA, SPOJE

I.4.4. I.4.2.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zásobování plynem je zobrazeno v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

Bohuňovice jsou napojeny na vysokotlaký plynovod VTL plynovodní přípojkou, s regulační stanicí. Páteřní plynovod je veden přes celé Bohuňovice.

Zásobování nově zavržených lokalit zemním plynem je řešeno rozšířením místní provozní plynárenské soustavy s částečnou rekonstrukcí místní provozní sítě a rekonstrukcí regulační stanice plynu.

Pro následný rozvoj plynovodní sítě bude nutné provést „Hydraulický výpočet“, který prokáže možnost napojení, případně další opatření v STL rozvodech plynu.

Minimální zásahy do provozní sítě si vyžádá napojení u lokalit ~~pro RD BI-1, BI-2, BI-4, BI-5, BI-7, BI-8, BI-9, BI-10, BI-13, BI-14, BI-17, BI-25~~ Z4, Z5, Z6, Z7, Z13, Z14, P1, P2, P3, P4, P5 a P9. Napojení dalších lokalit si vyžádá komplexní posouzení plynofikované lokality. Budou rekonstruovány „boční“ větve plynovodní sítě, na které budou navržené lokality napojeny.

Celkové navýšení odběru plynu pro navrhovaný cílový stav si vyžádá provést rekonstrukci regulační stanice plynu ze současného výkonu $Q=1\,500\text{m}^3/\text{hod.}$ na výkon min. $Q=2\,500\text{m}^3/\text{hod.}$ s možností zvýšení výkonu na $Q=3\,000\text{m}^3/\text{hod.}$

Pro cílový stav a možnost využití ploch ~~VP-1 a VP-2~~ Z18 a Z19 je navrženo přeložení RS s požadovaným výkonem $Q=3000\text{m}^3/\text{hod.}$, dále přeložení VTL plynovodu a propojení STL plynovodem s RS (přemístěné) na stávající STL plynovodní systémem. Část stávajícího VTL plynovodu bude zrušena – případně ji bude využito pro rozvod plynu v řešených lokalitách ~~VP-1 VP-2~~ Z18 a Z19.

Rozvody plynu pro napojení řešených lokalit jsou navrženy s ohledem na dostupné podklady, dimenze jednotlivých větví, případně rekonstruovaných částí stávající plynovodní sítě budou upřesněny v dalším stupni dokumentace. Pro navrhované plochy bydlení ~~individuální BI-9, 10, 11, 18, 19~~ BI v plochách P1, P2, P3 a P4 je zásobování plynem řešeno v následujících stupních projektové dokumentace, pro plochu P5 a pro navrhovanou plochu smíšenou obytnou ~~SO-6~~ Z15 je stanoven požadavek zpracování územních studií, které budou řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající i navrhovanou zástavbu obce a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

I.4.5. I.4.2.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

Zásobování elektrickou energií je zobrazeno v grafické části I.2 Hlavní výkres.

I.4.5.1. ENERGETIKA

Dodávka elektrické energie je zabezpečována pro obec z venkovního nadzemního vedení VN 22kV č. 10 vycházejícího z rozvodny 110/22kV Olomouc – Hodolany, z nadzemního vedení VVN 110kV č. 685 a č. 686 odbočkou do rozvodny 110/22 kV Olomouc – sever.

Návrh řešení zásobování el. energií:

Plochy bydlení ~~BI-13, BI-14~~ Z4 a Z5 (vyjma severní části plochy, kde lze umístit objekty do již založené uliční fronty, mimo OP el. vedení VN), ~~BI-15, BI-16, BI-17, BI-18~~ Z1, Z2 a Z3 budou zásobovány z přestavěné transformační stanice stožárové na kioskovou, a výstavbou nové kioskové trafostanice. Nová zástavba si vyžádá demontáž venkovního vedení VN 22kV pro uvolnění lokality ~~BI-16~~ Z1 a zbývající části lokality ~~BI-14~~ Z4, navrženo je přeložení do kabelu.

Plochy bydlení ~~BI-11, BI-12, BI-19, BI-24~~ Z8, Z9, Z10 a Z20 – dojde k demontážím venkovních vedení VN 22kV. Stožárové trafostanice budou nahrazeny kioskovými s výstavbou distribuční trafostanice v lokalitě ~~BI-11~~ Z8. Rozvody VN 22kV budou kabelové.

Plochy ~~VD-3, SO-2, OK-2~~ P8 (VD) a plocha P12 (SV) - je navržena nová transformační stanice kiosková u lokality ~~SO-2~~ P8 a smyčkové napojení kabely VN 22kV.

Plochy ~~BI-9, BI-10, SO-1, OV-1~~ P1, P2, P3, P4 a P5 - je navržena nová kiosková trafostanice u plochy ~~BI-9~~ P5. Na straně VN bude připojení kabelovou smyčkou na stávající kabely VN.

~~Plochy BI-7, BI-8 budou zásobovány~~ Plocha Z13 bude zásobována ze stávající transformační stanice, která bude po přeložce VN mimo zastavěné území nahrazena trafostanicí kioskovou. Přeložka VN je navržena v hranici katastru obce.

Plochy ~~BI-5, SO-6, VD-4~~ P9 a Z15 - zásobování el. energií bude zajišťováno výstavbou nové kioskové trafostanice a připojením na stávající venkovní vedení VN 22kV.

Plochy ~~VP-1, VP-2~~ Z18 a Z19 budou zásobovány z nově navržené transformační stanice v areálu VP-1, připojenou kabelovou smyčkou ze stávajícího venkovního vedení VN 22kV.

~~Plocha RH-1 - příводы ze stávající sítě budou provedeny rozvody NN.~~

Plocha ~~DS-2~~ Z22 - v dalších stupních bude řešena případná přeložka stávající trafostanice OC-4427 včetně venkovního přívodu VN 22kV.

Plocha Z33 BI bude napojena na stávající rozvody el. sítě.

Rozvody NN budou v místech soustředěné výstavby budovány pouze jako kabelové, v místech samotného připojení na stávající rozvod NN je možno použít připojení závěsnými kabely.

Veřejné osvětlení bude budováno zemními kabely.

~~I.4.5.2.~~ I.4.2.2.3. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Telekomunikace

Všechny lokality budou řešeny pouze rozvodem zemními kabely.

Přenosová síť

Katastry obce procházejí spojové a zabezpečovací kabely ČD, dálkové kabely a optická telekomunikační vedení, které je nutno respektovat.

Radioreléové spoje

Katastry obce procházejí radioreléové spoje, které je nutno respektovat.

Místní rozhlas

Ve všech částech obce, t.j. i u nově plánovaných lokalit se navrhuje zajistit kvalitní poslech místního rozhlasu bezdrátovým rozvodem.

Televizní signál

Další rozšíření možnosti příjmu TV programů bude zajištěno digitalizací jejich distribuce.

~~I.4.6.~~ I.4.2.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Topné zdroje budou instalovány do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Dle typu návrhových ploch a vzhledem k nastoupenému trendu zateplování objektů se instalace zdrojů nad 200kW předpokládá jen v ojedinělých případech, například v případě potřeby tepla pro technologické účely.

K umístění a povolení staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší kategorie střední a vyšší jsou nutná příslušná povolení orgánu ochrany ovzduší.

Skladba nových topných zdrojů se předpokládá s ještě významnějším zastoupením plynofikace. U individuálního bydlení (rodinné domy) se doplňkově uvažuje se zdroji elektrickými, tepelnými čerpadly, kotli na biomasu, případně ostatními zdroji (pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění). U ostatních typů bydlení, komerčních zařízení, tělovýchovy a sportu, drobné výroby a průmyslové a zemědělské výroby zde budou zastoupeny všechny ostatní uváděné typy zdrojů, včetně BIO plynu v případě zemědělské výroby, kombinace se slunečními kolektory v případě přípravy teplé vody, automatických kotlů na spalování kvalitního uhlí s nízkými emisemi, kotle na oleje v případě provozoven produkujících tyto oleje i ostatní neuvedené zdroje.

1.4.7. 1.4.2.3. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Ukládání a zneškodňování odpadů je řešeno stávajícím způsobem. V obci probíhá pravidelný svoz odpadu a jsou vymezeny prostory pro sběrný dvůr, jeho umístění a provoz musí být řešen způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu. Stávající skládka odpadů v obci je v území stabilizovaná.

1.4.8. 1.4.2.4. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – **OV**, **OS** a **OH** a veřejných prostranství – **PV** (s převahou zpevněných ploch), **PZ** (s převahou zeleně), soustředěné zejména v centrálních částech obce.

~~Nové plochy~~ **Nová plocha** veřejné občanské vybavenosti ~~je~~ **je** navržena u základní školy – ~~OV-1~~ **jedná se o plochu OS pro tělovýchovná a sportovní zařízení v rámci lokality P5, která bude spolu s areálem základní školy tvořit jeden ucelený komplex.**

Nově je navrženo rozšíření stávajícího hřbitova v ploše P13 OH, spolu s tímto záměrem je navržena plocha veřejného prostranství P14 PV, sloužícího pro návštěvníky hřbitova.

Významnými jsou navržené plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně P3 a P6 ZV v centru obce a plocha P11 ZV u nádraží.

Veřejná prostranství PV jsou navržena **převážně** v souvislosti s rozvojovými plochami bydlení ve všech místních částech **obce**. ~~Plochy pro sport OS nejsou samostatně navrhovány.~~

Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude další veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících zařízení a ploch, případně bude jejich doplnění, včetně veřejných prostranství, řešeno v rozvojových plochách obytných a smíšených obytných.

<u>veřejné prostranství – PV, PZ</u>				
Ozn. plochy	Zařazení lokality	Katastrální území	Etapa	Poznámka, specifické podmínky
PZ-1	veřejné prostranství	Trusevice	I. / Z	posílení ploch veřejných prostranství s převahou zeleně v centru
PZ-2	veřejné prostranství	Bohuňovice	I. / Z	posílení ploch veřejných prostranství s převahou zeleně s cyklostezkou v centru

PZ-3	veřejné prostranství	Moravská Loděnice, Trusevice	I. / Z	plocha veřejného prostranství ve vazbě na rozvojové obytné plochy, s funkcí i izolační (železnice)
PV-4	veřejné prostranství	Bohuňovice	I. / Z	plocha „obytné ulice“ u hřbitova
PV-5	veřejné prostranství	Moravská Loděnice	I. / Z	zajištění prostupnosti mezi stávajícím a rozvojovým územím
PV-6	veřejné prostranství	Moravská Loděnice	I. / Z	zajištění prostupnosti ve vazbě na rozvojové obytné plochy u železnice
PV-7	veřejné prostranství	Bohuňovice, Moravská Loděnice	I. / Z	zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy území
PV-8	veřejné prostranství	Moravská Loděnice, Trusevice	I. / Z	zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy území
PV-9	veřejné prostranství	Bohuňovice	I. / Z	zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy území
PV-10	veřejné prostranství	Moravská Loděnice	I. / Z	zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy území
PV-11	veřejné prostranství	Moravská Loděnice	I. / Z	zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy území

Ozn.	Kód	Popis plochy
P5	OS	Tělovýchovný a sportovní areál – sportovní zázemí základní školy
P13	OH	Rozšíření stávajícího hřbitova
Z1	PV	zajištění prostupnosti mezi stávajícím a rozvojovým územím
Z6	PV	zajištění kapacitního veřejného prostranství rozšířením stávající plochy PV
Z7	PV	zajištění kapacitního veřejného prostranství rozšířením stávající plochy PV
Z9	PV	plocha veřejného prostranství ve vazbě na rozvojové obytné plochy, zajištění prostupnosti území
Z11	PV	zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy území, cyklostezka
Z12	PV	zajištění dopravní prostupnosti a obsluhy území, cyklostezka
P3	ZV	posílení ploch veřejných prostranství s převahou zeleně v centru
P5	PV	nová páteřní komunikace pro rozvojové území v centru obce
P6	PV ZV	posílení ploch veřejných prostranství s převahou zeleně ve vazbě na občanskou vybavenost, zajištění prostupnosti území v centru obce, cyklostezka
P7	PV	zajištění dopravní obslužnosti území v rámci kapacitního veřejného prostranství
P11	ZV	Veřejné prostranství u nádraží, s převažujícími plochami zeleně v členění a parkové úpravě dle územní studie
P14	PV	veřejné prostranství pro návštěvníky hřbitova
P15	PV	zajištění kapacitního veřejného prostranství rozšířením stávající plochy PV
P16	PV	zajištění kapacitního veřejného prostranství rozšířením stávající plochy PV
P17	PV	Zajištění průchodnosti území a zázemí pro navazující sportovní areál
P18	PV	Zajištění průchodnosti zastavěného území směrem k areálu základní školy
P20	PV	zajištění kapacitního veřejného prostranství rozšířením stávající plochy PV
P21	PV	zajištění kapacitního veřejného prostranství rozšířením stávající plochy PV

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

~~V území jsou zastoupeny a v grafické části znázorněny plochy přírodní – PP, vodní – WP, zemědělské – Z, lesní – L a plochy zeleně krajinné – ZK.~~

Nezastavěné území je pokryto plochami s rozdílným způsobem využití:

ZO	ZELEŇ – ochranná a izolační
ZP	ZELEŇ – přírodního charakteru
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NL	PLOCHY LESNÍ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NSzpvo	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Z – zemědělské, p – přírodní, v – vodohospodářské, o – ochranné a protierozní

I.5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán reaguje na agrární charakter krajiny návrhem řady prvků, posilujících harmonický výraz otevřené zemědělské krajiny a doplňující území o pestřejší mozaiku zeleně. Jedná se o krajinnou zeleň, která je navrhována zejména ve vazbě na okrajové části zastavěného, či zastavitelného území, podél vodotečí a dále síť prvků liniové krajinné zeleně podél komunikací.

Koncepce uspořádání krajiny je zobrazena v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

Koncepce uspořádání krajiny je kompletně aktualizována dle „Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc“, většina ploch změn v krajině K je součástí ÚSES.

~~I.5.1.1.~~ I.5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH ~~KRAJINNÉ ZELENE~~ ZMĚN V KRAJINĚ

Návrhem krajinné zeleně jsou doplněny chybějící přírodní prvky v návaznosti na urbanizované území, současně s propojujícími segmenty, které posilují přírodní charakter krajiny a ochraňují krajinný ráz.

Ozn. plochy	Zařazení lokality	Katastrální území	Etapa /char. plochy	Poznámka, specifické podmínky
<u>plochy krajinné zeleně</u>				
ZK-5	krajinná zeleň	Trusevice	I./Z	krajinářské kultivování nábreží Trusovky
ZK-6	krajinná zeleň	Trusevice, Moravská Loděnice	I./Z	rekultivace plochy po směrové úpravě silnice III. třídy
ZK-7	krajinná zeleň	Trusevice	I./Z	krajinářské kultivování plochy býv. skládky řepy
ZK-8	krajinná zeleň	Moravská Loděnice	I./Z	prvek ÚSES – LBK 1a
ZK-9	krajinná zeleň	Moravská Loděnice	I./Z	prvek ÚSES – LBK 2b
ZK-11	krajinná zeleň	Bohuňovice	I./Z	krajinářské kultivování plochy u sjezdu z I/46
ZK-12	krajinná zeleň	Bohuňovice	I./Z	prvek ÚSES – LBK 6
ZK-13	krajinná zeleň	Bohuňovice	I./Z	prvek ÚSES – LBK 6
ZK-14	krajinná zeleň	Bohuňovice	I./Z	prvek ÚSES – LBK 5
ZK-15	krajinná zeleň	Bohuňovice	I./Z	prvek ÚSES – LBK 4
ZK-16	krajinná zeleň	Bohuňovice	I./Z	prvek ÚSES – LBK 4

Ozn. plochy	Kód	Výměra (ha)	Specifické podmínky
K1	ZO	0,6473	• ochranná a izolační zeleň podél směrově upravené silnice III. tř.
K2	ZP	0,4739	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 808
K3	ZP	0,5882	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 808
K4	NP	5,4201	• prvek ÚSES – místní biocentrum MBC 775
K5	ZP	1,4120	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 785
K6	ZP	0,9943	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 815
K7	ZP	0,4588	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 815
K8	ZP	0,8176	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 815
K9	ZP	1,2030	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 815
K10	ZP	0,4191	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 816
K11	ZP	0,5303	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 816
K12	ZP	0,5103	• prvek ÚSES – interakční prvek IP 5033
K13	ZP	0,1179	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 816
K14	ZP	0,6089	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 816
K15	ZP	0,0994	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 816
K16	ZP	0,2837	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 816
K17	ZP	0,4449	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 816
K18	ZP	0,5014	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 776
K19	ZP	0,6009	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 774
K20	ZP	0,4766	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 777
K21	ZP	1,2115	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 786
K22	ZP	0,2592	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 778
K23	ZP	1,8105	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 778
K24	ZP	1,0727	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 778
K25	ZP	0,5081	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 780
K26	ZP	0,8396	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 780

K27	ZP	0,1430	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 782
K28	ZP	0,4389	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 783
K29	ZP	1,2622	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 783
K30	ZP	1,5587	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 783
K31	ZP	0,4724	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 768
K32	NL	0,3883	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 785
K33	NL	0,2554	• prvek ÚSES – místní biokoridor MBK 785
K34	NP	0,5743	• prvek ÚSES – místní biocentrum MBC 784
K35	NP	1,4259	• prvek ÚSES – místní biocentrum MBC 784
K36	NP	3,5380	• prvek ÚSES – místní biocentrum MBC 784
K37	NP	1,4789	• prvek ÚSES – místní biocentrum MBC 809
K38	NP	1,1822	• prvek ÚSES – místní biocentrum MBC 809
K39	NP	0,5698	• prvek ÚSES – místní biocentrum MBC 805
K40	NP	3,1901	• prvek ÚSES – místní biocentrum MBC 781
K41	NP	3,5949	• prvek ÚSES – místní biocentrum MBC 779
K42	NSpo	4,2529	• opatření k posílení retenční schopnosti území
K43	NSzpv	4,6969	• převládající přírodní charakter s vybudováním rybníka
K44	NSpo	1,5941	• opatření k posílení retenční schopnosti území
K45	NP	0,2468	• prvek ÚSES – místní biocentrum MBC 809

I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

I.5.2.1. CHARAKTERISTIKA MÍSTNÍHO ÚSES

Trasy ÚSES jsou vedeny migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží (dle terénních podmínek) v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

Plán ÚSES vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní plochy a toky), částečně funkčních **a převážně funkčních** (remízy, břehové porosty, louky) ~~prozatím~~ a nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy doplněny prvky krajinné zeleně.

Těžiště přirozené biologické diversity území je soustředěno podél vodotečí protínajících zájmové území. Jedná se zejména o liniovou břehovou a nivní zeleň nadregionálního biokoridoru **NRBK 17 K 136** - Ramena řeky Moravy-Chropýnský luh, jež prochází jihozápadním cípem zájmového území Bohuňovic - tokem a nivou Moravy.

Ekologicky významná je liniová břehová zeleň lokálních biokoridorů podél toku Grygavy, Trusovického potoka, Dolanského potoka a vodní biotopy těchto vodních toků. V návaznosti na uvedené vodní toky, plnící funkci biokoridoru, se v území nachází několik drobných lesních porostů, ~~z nichž většina je součástí navržených místních biocenter které jsou součástí ÚSES. Mezi nejhodnotnější patří lesní porosty (jasano-topolový luh) v lokálním biocentru LBC5 a v biocentru LBC3, stabilizující funkci v okolní zemědělské krajině plní navržené biocentrum LBC1.~~

Nově vymezená větev MÚSES, reprezentující mezofilní společenstva, je navržena přibližně v trase migračního koridoru od říčky Grygavy k Bělkovickým lesům. Větev MÚSES je převážně nefunkční, vede rozsáhlými lány orné půdy. Nefunkční jsou i navržená biocentra

MBC 781 a MBC 775, základem MBC 779 je lesní remíz. Od MBC 781 je navržen biokoridor MBK 782, který má návaznost k místnímu BC u Štarnova. Biokoridor 786, vedený přes silnici I/46, je výhledově řešen stavbou ekoduktu v trati U kříže, a to zároveň se zachováním propustků pod komunikací.

Dle „Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc“ jsou do nivního biokoridoru MBK 785 po Grygavě zahrnuty i přiléhající stávající porosty dřevin a koridor je upraven na dostatečnou šíři tak, aby po jedné straně toku vznikl prostor pro alespoň 15 m široký spojitý porost lesního charakteru. Biocentrum MBC 784 je rozšířeno oproti původnímu vymezení i na přiléhající rozsáhlé plochy travobylinných porostů a vodou ovlivněných stanovišť včetně stojatých vod a břehových zón.

Na jihu k.ú. Moravská Loděnice je koridorem MBK 815 doplněna návaznost větví MÚSES od Oskavy k Dolanskému a Trusovickému potoku.

Plochy biocenter musí být chráněny před změnou využití, která by snížila dosažený stupeň ekologické stability, a před umísťováním zejména staveb, které jsou v rozporu s přírodní funkcí těchto ploch.

Plochy biokoridorů musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti. Je možné v nich umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí jejich přerušení, případně zajistí průchodnost jiným opatřením (zvětšením kapacity mostu, zlepšením technických parametrů propustku a jinými vhodnými technickými řešeními).

Vymezeny jsou plošné interakční prvky, a to funkční IP 5019 a nově navržený IP 5033. Rozsáhlé plochy orné půdy jsou dále děleny stávající i nově navrhovanou linií zelení, která rovněž plní funkci liniiových interakčních prvků. Interakční prvky linií jsou situovány převážně podél komunikací, znázorněny jsou překryvnou linií nad stávajícím funkčním využitím v nezastavěném území.

Nelze opomenout také biologickou funkci zeleně v zastavěném území obce Bohuňovice a nově navrženou krajinnou linií zeleně, jež je situována podél nezpevněných komunikací a drobných regulovaných vodotečí, převážně ve volné krajině, které doplňují kostru prvků ÚSES a sítí krajinných prvků.

I.5.2.1. I.5.2.2. VYMEZENÍ PLOCH ÚSES

Kategorie	Označení dle návrhu ÚP	Stanoviště	Charakteristika
NRBK	K-136	2BC4	Vodní a nivní osa K136 vedoucí tokem, resp. nivou Moravy. V zájmovém území Bohuňovic se nachází břehový topolo-jasanový luh s příměsí vrb. NRBK je v současnosti funkční .
LBC	LBC1 Břeží PP-1	2BC4	Soutok Trusovického potoka a Dolanského potoka na jižním okraji správního území Bohuňovic. Břehové porosty jsou méně kvalitní a nezapojené. Biocentrum je v současnosti nefunkční . Jeho základ tvoří úzký, lemový lužní porost s převládající olší lepkavou (<i>Alnus glutinosa</i>), doplněný vrbami na pravém břehu Dolanského potoka před soutokem s Trusovickým potokem. Část plochy biocentra se nachází na orné půdě. Návrh vytvořit lužní lesní porost (jasano-topolový luh).
LBC	LBC3 Husinec	2BC4	Levostranná niva Grygavy při západním okraji zájmového území Bohuňovic. Stávající lesní porost s přilehlou rákosinou. Biocentrum je v současnosti

	PP		funkční. Relativně kvalitní lesní porost (jasano-topolový luh) je převážně tvořen topolem bílým (<i>Populus alba</i>) s příměsí jasanu ztepilého (<i>Fraxinus excelsior</i>), břízy bělokoré (<i>Betula pendula</i>), olše lepkavé (<i>Alnus glutinosa</i>), vrb a dalších dřevin. V jižní části remízu, v těsné blízkosti toku Grygavy se nachází mladá vysázená smrčina. Zachovat přirozenou druhovou skladbu lesního porostu (jasano-topolový luh).
LBC	LBC5 PP	2BC4	Jedná se o hodnotný, vzrostlý lesní porost v nivě Trusovického potoka západně od silnice I/46. Jasano-topolový luh s příměsí olše lepkavé (<i>Alnus glutinosa</i>), lípy srdčité (<i>Tilia cordata</i>), vtroušeně smrkem obecným (<i>Picea abies</i>), v keřovém patře se uplatňují zejména druhy stromového patra a bez černý (<i>Sambucus nigra</i>). Koryto Trusovického potoka zde má polopřirozený charakter (meandry, říční náplavy, tůň, břehové nátrže apod.). Biocentrum je v současnosti funkční .
LBK	LBK1a ZK-8	2BC4, 2B3	Tok Trusovického potoka s navazujícím řídkým břehovým porostem jižně od LBC1 Březí (pod soutokem s Dolanským potokem). Biokoridor je v současnosti částečně funkční . Břehový porost je tvořen řídkou stromovou alejí, které dominuje lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>). Dotvořit do funkčního stavu výsadbou stanovištěně vhodných dřevin (jasan, topol, olše, dub, lípa, apod.).
LBK	LBK2b ZK-9	2BC4, 2B3	Tok Grygavy s navazujícími břehovými porosty při západním okraji území Bohuňovic. Biokoridor je v současnosti částečně funkční , nefunkční je v prostoru severovýchodně od železniční tratě Zábřeh – Olomouc, kde se nachází jen sporadická keřová a stromová vegetace. Biokoridor je tvořen převážně roztroušenými porosty rákosin, jež jsou doplněny olší lepkavou (<i>Alnus glutinosa</i>), vrbou bílou (<i>Salix alba</i>), jasanem ztepilým (<i>Fraxinus excelsior</i>), topolem (<i>Populus cf. canadensis</i>), případně dalšími druhy dřevin. Dotvořit do funkčního stavu výsadbou stanovištěně vhodných dřevin (jasan, topol, olše, dub, lípa, apod.).
LBK	LBK3 ZK-10	2BC4	Tok Trusovického potoka s navazujícími břehovými porosty mezi biocentry LBC1 Březí a LBC5, jež prochází ve směru severovýchod – jihozápad intravilánem Bohuňovic. Biokoridor je v současnosti částečně funkční . Je tvořen rozptýlenými dřevinami, místy ve formě aleje (jižní část biokoridoru). V druhovém složení se uplatňují jak přirozené druhy dřevin (lípa srdčitá, jasan ztepilý, olše lepkavá, ovocné dřeviny), tak stanovištěně nepůvodní druhy (smrk obecný). Dotvořit do funkčního stavu výsadbou stanovištěně vhodných dřevin (jasan, topol, olše, dub, lípa, apod.).
LBK	LBK4 ZK-15 ZK-16	2BC4	Bezejmenný regulovaný vodní tok ústící do toku Aleš, s navazujícími travinobylinnými porosty a vtroušenými dřevinami v severním cípu zájmového území, uprostřed rozsáhlých agrocenóz východně od intravilánu Štarnova. U soutoku bezejmenné vodoteče s tokem Aleš se nachází několik jedinců mladých hlavatých vrb (<i>Salix spp.</i>). Biokoridor je v současnosti částečně funkční . Dotvořit do funkčního stavu výsadbou stanovištěně vhodných dřevin (jasan, topol, vrby, olše, javor babyka, dub, lípa, apod.).
LBK	LBK5 ZK-14	2BC4	Liniový travinobylinný porost procházející napříč polní kulturou, jižně od LBK4. Biokoridor je v současnosti nefunkční . Dotvořit do funkčního stavu výsadbou stanovištěně vhodných dřevin (např. lípa, dub, jasan, vhodné jsou také případné výsadby ovocných dřevin).
LBK	LBK6 ZK-12 ZK-13	2BC4	Bezejmenný regulovaný vodní tok s navazujícími travinobylinnými porosty a vtroušenými dřevinami v severním cípu zájmového území uprostřed rozsáhlých agrocenóz. Biokoridor je v současnosti částečně funkční . Dotvořit do funkčního stavu výsadbou stanovištěně vhodných dřevin (jasan, topol, vrby, olše, javor babyka, dub, lípa, apod.).

Ozn. prvku	Ozn. v ZÚR	STG	Funkčnos t	Cílová skladba	Návrh opatření
NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR					
NRBK 17	K 136	3 B-BD (3) 4	Částečně funkční	Společenstva měkkého luhu, olšiny, vrbiny	Výchova cílového porostu z druhově vhodných náletů nebo porostů

Ozn. prvku	Ozn. v ÚP	STG	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
MÍSTNÍ BIOCENTRA					
MBC 775	K4	2 B 3	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBC 779	K41	3 AB-B 3;	Částečně funkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch
MBC 781	K40	2 B 3	Převážně funkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBC 784	K34 K35 K36	3 B-BD (3) 4; 3 BC-C (3) 4	Částečně funkční	společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; trvalý travní porost mokrý, v nivách	Zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy; Změna druhové skladby porostů změnou podílů zastoupených dřevin nebo odstranění nevhodných druhů z porostu
MBC 805	K39	3 B-BC 3; 2 B 3; 3 BC-C 4,5a, 5b; 3 B 3	Částečně funkční	společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBC 809	K37 K38	3 B-BD (3) 4; 3 BC-C (3) 4	nefunkční	společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy	Rozptýlená zeleň (vše nelesní, aleje, břehové porosty)

Ozn. prvku	Ozn. v ÚP	STG	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
MÍSTNÍ BIOKORIDORY					
MBK 768	K31	2 B 3	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBK 774	K19	2 B 3; 3 B 3	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny; Typické dubové bučiny; Javorové a lipové bučiny	Změna druhové skladby porostů změnou podílů zastoupených dřevin nebo odstranění nevhodných druhů z porostu
MBK 775	K42	2 B 3	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony

				javořiny	– dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBK 776	K18	2 B 3	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBK 777	K20	2 B 3; 3 B 3; 3 BC-C 4,5a	Převážně funkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny; Typické dubové bučiny	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBK 778	K22 K23 K24	3 AB-B 3; 2 B 3	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBK 780	K25 K26	3 AB-B 3; 2 B 3	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch
MBK 782	K27	2 B 3	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBK 783	K28 K29 K30	3 BC-C (3) 4; 3B (BD)(2) 3; 3 B 3; 2 B 3	nefunkční	Typické bukové doubravy, javorové a lipové doubravy, dřínové javořiny; Typické dubové bučiny	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch
MBK 785	K5 K32 K33	3 B-BD (3) 4; 3 BC-C (3) 4	Částečně funkční	společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; trvalý travní porost mokrý, v nivách	Zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy; Změna druhové skladby porostů změnou podílů zastoupených dřevin nebo odstranění nevhodných druhů z porostu
MBK 786	K21	3 AB-B 3; 3 BC-C 3; 3 B 3; 2 B 3	nefunkční	Typické dubové bučiny; Javorové a lipové bučiny	Založení cílových biotopů (výsadba, výsev) na celé nebo části ploch
MBK 808	K2 K3 K44	3 B-BD (3) 4; 3 B-BC 3; 3 B-BC 4, 5a, 5b	Převážně nefunkční	společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; trvalý travní porost mokrý, v nivách	Rozptýlená zeleň (vše nelesní, aleje, břehové porosty)
MBK 815	K6 K7 K8 K9	3 B-BD (3) 4; 3 BC-C (3) 4	nefunkční	společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; trvalý travní porost mokrý,	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin

				v nivách	dřevin, křovitých lemů, břehových porostů
MBK 816	K10 K11 K13 K14 K15 K16 K17	3 B-BD (3) 4; 3 B 3 (-4);	Částečně funkční	společenstva tvrdého luhu nížinných řek, jasanové olšiny, potoční luhy; trvalý travní porost mokrý, v nivách	Dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony – dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů

Ozn. prvku	Ozn. v ÚP	STG	Funkčnost	Cílová skladba	Návrh opatření
INTERAKČNÍ PRVKY					
IP 5019		3 B-BD (3) 4	funkční		
IP 5033	K12	3 B-BD (3) 4; 3 B 3 (-4);	nefunkční		

I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících účelových komunikací, které jsou stabilizované.

Do západní části obce Bohuňovice zasahuje migračně významné území. Migrační koridor (biotop č. 453) se nachází mezi Bohuňovicemi a Štarnovem směrem na jezero Chomoutov a dále do Litovelkého Pomoraví. Koridor prochází zemědělskou krajinou otevřenou, kde jedinými místy dočasného úkrytu jsou mimořádně úzké břehové porosty kolem Trusovického potoka, Oskavy a Grygavy. Hlavním problémem je křížení s I/46 přes Trusovický potok. Výstavba nové čtyřproudové komunikace bariérový efekt silničních staveb zesílí. Obnovu průchodnosti krajiny lze podpořit udržením funkční ekologické sítě.

I.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Významnou protierozní funkci zabezpečují stabilizované i návrhové plochy krajinné zeleně, plochy vymezených biokoridorů a biocenter prvků ÚSES a síť stávajících i navržených krajinných prvků převážně liniových.

Plochy s návrhem protierozních opatření jsou začleněny do ploch smíšených nezastavěného území NSzpo. V rámci nich je žádoucí aplikovat protierozní opatření tak, aby došlo ke snížení znečištění vod, způsobeného dusičnany ze zemědělských zdrojů a bylo možné předcházet dalšímu takovému znečištění. Vhodnými protierozními opatřeními jsou opatření organizační, agrotechnická a biotechnická, která by účinněji bránila splachům a vyplavování živin do vod a zlepšení stavu a kvality břehové a doprovodné vegetace, která by zamezila splavování ornice.

I.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na území obce Bohuňovice je stanoveno záplavové území Trusovického potoka včetně aktivní zóny. Plochy zasažené AZZU jsou v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití začleněny do funkčních typů ZP – zeleň přírodního charakteru, ZO – zeleň ochranná a NSpo plochy smíšené nezastavěného území. Tyto plochy zajistí přirozenou retenci území. V případě zúženého volného území podél vodního toku Trusovka v zastavěném a navazujícím nezastavěném území Trusovic jsou navrženy nové plochy vodohospodářské specifické WX, a to pro vybudování ochranných protipovodňových hrází.

Stávající systém vodních hrází se nachází pouze v hranicích katastru v západní části obce a je stabilizován. Dále budou pro ochranu zastavěných území provedena dílčí hydrotechnická opatření a úpravy dle kap. 1.4.3 Vodní toky a plochy.

I.5.6. REKREACE

Rekreace v krajině je na území Bohuňovic zastoupena zejména cykloturistikou, využívající převážně nové cyklostezky Hlušovice – Bohuňovice - Bělkovice – Laštany. ~~Ve vazbě na stávající cyklostezku jsou navrženy plochy RH-1 a RH-2.~~ Dalším návrhem, posilujícím rekreační využití krajiny, je návrh veřejného prostranství ~~PZ-3 v ploše Z11~~ v návaznosti na vedení cyklostezky podél Trusovického potoka.

I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

~~Vymezení pojmů:~~

I.6.1. DEFINICE POJMŮ:

- ❖ **zahrádkářská chatka** – stavba do 25 m² zastavěné plochy, výšky max.do 5m, včetně zastřešení
- ❖ **Nerušící drobná výroba** – činnosti bez negativního ovlivnění okolní obytné zástavby z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů, apod., stavby v rozsahu do 300 m² zastavěné plochy a výšky nepřesahující standardní zástavbu obce, tj cca 10m
- ❖ **Stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení** – stavby a zařízení odpovídající svým rozsahem, výškou a objemem charakteru okolní zástavby, bez činností obtěžujících hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
- ❖ **Polyfunkční stavba** – budova s více funkcemi, kde bytové prostory zabírají menší část než je polovina podlahové plochy všech místností a prostor v budově. Další prostory jsou nebytové, tedy prodejny, sklady, apod.

- ❖ **Drobná architektura** - menší stavby jako jsou například altány, pergoly, venkovní posezení, kůlny nebo venkovní krby, drobné náboženské stavby jako jsou boží muka, kapličky nebo smírčí kříže, odpočívadla, autobusové zastávky, apod.
- ❖ **Podkroví** – ohraničený vnitřní prostor nad posledním podlažím, který se nachází převážně v prostoru pod šikmou střechou a je určený k účelovému využití, případně ustupující podlaží, tj. nadzemní podlaží nepřesahující 80% užité plochy úplného nadzemního podlaží, nad kterým je ustupující podlaží konstruováno.
- ❖ **Koeficient zastavění** – určuje maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku v rámci navrhovaných a stabilizovaných ploch RZV
- ❖ **Koeficient zeleně** – určuje minimální podíl zeleně k celkové stabilizované a navrhované ploše RZV (OV, OM, VL, VD a VZ).
- ❖ **Hlavní veřejné prostranství** – veřejné prostranství s ulicemi 6. května a Loděnická v centru obce
- ❖ **Související dopravní infrastruktura** – dopravní infrastruktura pro obsluhu příslušné plochy RZV
- ❖ **Související technická infrastruktura** – technická infrastruktura pro příslušnou plochu RZV
- ❖ **Ohrazení pastvin – ohradníky** - jedná se převážně o ohrazení přenosné (především u pastvin, kde je nutná každá manipulace s ohradníky, nebo kdy je nutná náhlá manipulace se zvířaty), sloužící výlučně k pastvě zvířat, pro zimoviště, apod., a to z důvodu zamezení úniku zvířat

1.6.1. 1.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

BH – BYDLENÍ HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní využití *plochy*:

- ~~bydlení v bytových domech~~ pozemky a stavby bytových domů

Přípustné využití *plochy*:

- domov pro seniory
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu max. 1000 m²
- pozemky ~~staveb~~, ~~stavby~~ a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura včetně protipovodňových opatření
- veřejná prostranství a ~~veřejná~~ zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití *plochy*:

- ~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~

- ubytovny, přechodné noclehárny
- pozemky, stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do ~~2 NP a s možností podkroví, případně ustoupeného podlaží~~ 4 NP
- maximální koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,5

BI – BYDLENÍ ~~INDIVIDUÁLNÍ~~ V RODINNÝCH DOMECH**Hlavní využití:**

- bydlení ~~individuální~~ v rodinných domech

Přípustné využití:

- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1000 m²
- pozemky ~~staveb~~, ~~stavby~~ a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura včetně protipovodňových opatření
- veřejná prostranství a ~~veřejná~~ zeleň
- drobná architektura
- ~~zeleň soukromá a vyhrazená~~

Nepřípustné využití:

- ~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení
- ~~pozemky, stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a s možností podkroví
- ~~dodržet objemovou strukturu a převažující charakter stávající zástavby v sousedství~~
- ~~maximální koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití je 0,3~~

SO SV – PLOCHY SMÍŠENÉ ÚZEMÍ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**Hlavní využití:**

- ~~bydlení individuální i hromadné~~ pozemky a stavby rodinných i bytových domů
- pozemky, ~~staveb~~ stavby a zařízení občanského vybavení – ~~veřejné infrastruktury~~
- ~~pozemky, staveb stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území (nerušící drobná výroba a služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu) a nezvyšující dopravní zátěž v území nad míru přípustnou pro bydlení~~
- ~~pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední~~

Přípustné využití:

- pozemky polyfunkčních staveb s náplní dle hlavního využití
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a ~~veřejná~~ zeleň
- drobná architektura
- ~~zeleň soukromá a vyhrazená~~

Nepřípustné využití:

- ~~objekty~~ ~~pozemky~~, stavby a ~~činnosti~~ ~~zařízení~~ neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a s možností podkroví, případně ustoupeného podlaží
- objemové uspořádání objektů musí odpovídat struktuře obytné zástavby
- ~~maximální koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,5~~

SV1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**Hlavní využití:**

- pozemky a stavby rodinných domů

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
- pozemky, stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území (nerušící drobná výroba a služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu)

Přípustné využití:

- pozemky polyfunkčních staveb s náplní dle hlavního využití
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- zeleň soukromá a vyhrazená
- drobná architektura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby bytových a rodinných domů situované pouze při hlavním veřejném prostranství

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a s možností podkroví, případně ustoupeného podlaží
- výškové a objemové uspořádání bytových domů musí odpovídat charakteru stávající okolní zástavby při hlavním veřejném prostranství
- maximální koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3

OV – OBČANSKÁ VYBAVENOST - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**Hlavní využití:**

- pozemky **staveb**, **stavby** a zařízení pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a církev

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura včetně protipovodňových opatření
- veřejná prostranství a **veřejná** zeleň
- drobná architektura

~~Podmíněně~~ Podmíněně přípustné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- pozemky **staveb**, **stavby** a zařízení ve formě polyfunkce s hlavní funkcí, zejména pro tělovýchovu a sport, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativu

Nepřípustné využití:

- **objekty** **pozemky**, stavby a **činnosti** **zařízení** neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a **podmíněným** **podmíněně přípustným** využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do **úrovně** 2 NP a s možností podkroví, případně ustoupeného podlaží
- objemové uspořádání objektů nesmí narušit prostorovou strukturu stávající zástavby
- **v rámci stávajícího areálu základní školy v ploše OV je přípustné situování sportovního halového objektu s max. výškou do výškové úrovně 12 m nad terén.**

OK OM – OBČANSKÁ VYBAVENOST – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**Hlavní využití:**

- pozemky **staveb**, **stavby** a zařízení pro komerční využití, maloobchodní zařízení, služby, ubytování, stravování, administrativu

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a **veřejná** zeleň
- drobná architektura

Podmíněně Přípustné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- pozemky, **staveb** **stavby** a zařízení ve formě polyfunkce s hlavní funkcí, zejména pro zdravotní služby, kulturu, sportovně relaxační vyžití apod.
- drobné výrobní činnosti (řemesla) bez negativního vlivu na **okolní zástavbu** a životní prostředí

Nepřípustné využití:

- **objekty** **pozemky**, **stavby** a **činnosti** **zařízení** neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 2 NP a možnost podkrovní

OS – OBČANSKÁ VYBAVENOST – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT**Hlavní využití:**

- pozemky **staveb**, **stavby** a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stravování a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura včetně protipovodňových opatření
- veřejná prostranství a **veřejná** zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- **objekty** **pozemky**, **stavby** a **činnosti** **zařízení** neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP

OH – OBČANSKÁ VYBAVENOST - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ HŘBITOVY**Hlavní využití:**

- pozemky **staveb**, **stavby** a zařízení související s činností veřejného pohřebiště

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a **veřejná** zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- **objekty** **pozemky**, **stavby** a **činnosti** **zařízení** neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

RI – REKREACE ~~INDIVIDUÁLNÍ~~ – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI**Hlavní využití:**

- ~~zahrádky a zahrádkářské chaty~~ pozemky a stavby pro individuální rekreaci

Přípustné využití:

- ~~zahradní domky~~, skleníky, krby, altány, drobná architektura
- oplocení pozemků
- související dopravní a technická infrastruktura včetně protipovodňových opatření

Nepřípustné využití:

- ~~objekty, pozemky a stavby a činnosti~~ neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP s možností podkroví
- koeficient zastavění pozemku max. 0,1 pro objekty dle hlavního a přípustného využití

~~RH – REKREACE HROMADNÁ~~~~**Hlavní využití:**~~

- ~~• převažující podíl ploch zeleně pro rekreační využití~~
- ~~• stavby související se specifickým využitím rekreačních ploch~~

~~**Přípustné využití:**~~

- ~~• drobná architektura, mobiliář~~
- ~~• sportoviště, dětská hřiště~~
- ~~• restaurační zařízení~~
- ~~• sezonní ubytování charakteru campingu~~
- ~~• dopravní a technická infrastruktura včetně protipovodňových opatření~~

~~**Nepřípustné využití:**~~

- ~~• objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~

~~**Podmínky prostorového uspořádání:**~~

- ~~• podlažnost do 1 NP s možností podkroví~~
- ~~• koeficient zastavění je 0,1, tj. max. 10% z celkové výměry plochy~~

RA RX - REKREACE AGROTURISTIKA SPECIFICKÁ**Hlavní využití:**

- ~~aktivity související s rekreací v zemědělství~~ pozemky, stavby a zařízení pro chov koní a agroturistiku

Přípustné využití:

- stájové objekty, výběhy pro zvířata
- ~~turistická ubytovna včetně zázemí~~ ubytovací a stravovací zařízení
- hřiště
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura
- ~~pěší trasy a cyklistické trasy a stezky~~

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP s možností podkroví

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**Hlavní využití:**

- **pozemky**, stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu

Přípustné využití:

- byty pro majitele a správce zařízení
- skladování ~~odpovídající charakteru drobné výroby~~ **související s hlavním využitím**
- obchod a služby související s hlavním využitím
- ~~objekty a stavby~~ **související** dopravní a technické infrastruktury, sběrné dvory
- zeleň, zejména ochranná
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- ~~objekty~~ **pozemky**, stavby a ~~činnosti~~ **zařízení** neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- halové **výrobní a skladovací** objekty ~~výrobního charakteru~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP s možností podkroví případně ustoupeného podlaží
- ~~objemově~~ **výškou a objemem** musí odpovídat charakteru ~~a měřítku sídelní struktury v lokalitě~~ okolní zástavby

VP VL – VÝROBA – ~~PRŮMYSLOVÁ A ZEMĚDĚLSKÁ~~ A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL**Hlavní využití:**

- **pozemky**, stavby a **zařízení** pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- byty pro majitele a správce zařízení
- sběrné dvory
- ~~objekty a~~ stavby **a zařízení** související dopravní a technické infrastruktury
- zeleň, zejména ochranná
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- ~~objekty~~, **pozemky**, stavby a ~~činnosti~~ **zařízení** neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP s možností podkroví případně ustoupeného podlaží
- v pohledově exponovaných polohách je nutno přizpůsobit objemovou strukturu staveb dle charakteru lokality a s ohledem na měřítko vesnické zástavby

PV – ~~PROSTRANSTVÍ~~ VEŘEJNÁ **PROSTRANSTVÍ ~~S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH~~****Hlavní využití:**

- veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití:

- ~~sídelní a parková~~ **veřejná** zeleň, vodní prvky
- drobná architektura (kulturní a církevní stavby) a mobiliář
- přístřešky zastávek hromadné dopravy
- dopravní a technická infrastruktura včetně parkování a protipovodňových opatření

Nepřípustné využití:

- pozemky, objekty, stavby a činnosti zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**PZ ZV – PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU ZELENĚ
VEŘEJNÁ ZELENĚ**
Hlavní využití:

- veřejná prostranství s převahou zeleně

Přípustné využití:

- sídelní a parková zeleň, vodní prvky
- drobná architektura (kulturní a církevní stavby) a mobiliář
- přístřešky zastávek hromadné dopravy
- pěší a cyklistické stezky
- technická infrastruktura včetně protipovodňových opatření
- související dopravní infrastruktura (parkování) sloučitelná s účelem veřejného prostranství
- dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- objekty pozemky, stavby a činnosti zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

DS – DOPRAVNÍ PLOCHY INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
Hlavní využití:

- silniční doprava pozemky, stavby a zařízení silniční dopravy
- plochy pro statickou dopravu

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť
- objekty a stavby technické infrastruktury včetně protipovodňových opatření
- pozemky a stavby související technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro obchod a služby
- zeleň, zejména ochranná

Nepřípustné využití:

- pozemky, objekty, stavby a činnosti zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP s možností podkroví případně ustoupeného podlaží

DZ – DOPRAVNÍ PLOCHY INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ
Hlavní využití:

- železniční doprava pozemky, stavby a zařízení železniční dopravy

Přípustné využití:

- pozemky, stavby, objekty a činnosti a zařízení související s železniční dopravou
- objekty a stavby související dopravní a technické infrastruktury a
- křížení dopravní a technické infrastruktury včetně protipovodňových opatření
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro obchod a služby

- zeleň, zejména ochranná, ~~veřejná prostranství~~
- **veřejná prostranství**

Nepřípustné využití:

- **pozemky**, ~~objekty~~, stavby a ~~činnosti~~ **zařízení** neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP s možností podkroví případně ustoupeného podlaží

DL – DOPRAVNÍ ~~PLOCHY~~ **LETIŠTĚ INFRASTRUKTURA LETECKÁ****Hlavní využití:**

- ~~plochy letiště~~ **pozemky**, stavby a **zařízení** letecké dopravy

Přípustné využití:

- **pozemky**, stavby, ~~objekty a činnosti~~ a **zařízení** související s leteckou dopravou
- ~~objekty a stavby~~ související dopravní a technické infrastruktury **a**
- stavby **a zařízení** pro obchod a služby související s provozem letiště
- zeleň, zejména ochranná

Nepřípustné využití:

- ~~objekty~~ **pozemky**, stavby a ~~činnosti~~ **zařízení** neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP s výjimkou provozních objektů letiště

DV – DOPRAVNÍ ~~PLOCHY~~ VODNÍ**Hlavní využití:**

- ~~plochy vodní dopravy~~

Přípustné využití:

- ~~stavby, objekty a činnosti související s vodní dopravou~~
- ~~objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury~~
- ~~zeleň, zejména ochranná, pozemkové úpravy~~

Nepřípustné využití:

- ~~objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~

TV, TK, TO – ~~PLOCHY~~ **TI - TECHNICKÉ **Á** INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ****Hlavní využití:**

- **pozemky**, stavby ~~a objekty~~ a **zařízení** technické infrastruktury

Přípustné využití:

- ~~objekty a~~ **pozemky**, stavby **a zařízení** dopravní infrastruktury
- protipovodňová opatření
- zeleň ochranná

Nepřípustné využití:

- ~~objekty~~ **pozemky**, stavby a ~~činnosti~~ **zařízení** neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

TO –TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro skladování směsného komunálního odpadu

Přípustné využití:

- kompostárna
- sběrový dvůr
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- zeleň ochranná
- rekultivace skládky

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ**Hlavní využití:**

- zeleň v zastavěném území a ve vazbě na zastavitelné plochy

Přípustné využití:

- drobná architektura (kulturní a církevní stavby), mobiliář
- veřejná prostranství, hřiště, dětské hřiště
- pěší, cyklo a inline trasy
- stavby související dopravní a technické infrastruktury včetně protipovodňových opatření

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZS - ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**Hlavní využití:**

- pozemky zahrad a sadů

Přípustné využití:

- drobné stavby pro zahrádkaření – pergola, altán
- zahradní domek
- skleník
- oplocení sadů a zahrad

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- zařízení pro chov včel - včelníky v nezastavěném území za podmínky eliminace negativních dopadů na okolní zástavbu

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Prostorová regulace

- stavby v přípustném využití do 40 m² a do výšky 3m

ZX - ZAHRADNICTVÍ ZELEŇ SPECIFICKÁ**Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro zahradnictví

Přípustné využití:

- související provozní objekty, skleníky, apod.
- související dopravní a technická infrastruktura včetně protipovodňových opatření

Nepřípustné využití:

- ~~objekty~~ ~~pozemky~~, stavby a ~~činnosti~~ ~~zařízení~~ neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZO - ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**Hlavní využití:**

- zeleň ochranná a izolační

Přípustné využití:

- pozemky a stavby zemních valů
- pěší a turistické trasy
- pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura vyjma uvedené v nepřípustném využití

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- těžba nerostů
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

ZK ZP - ZELEŇ KRAJINNÁ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**Hlavní využití:**

- zeleň plošná a liniová přírodního charakteru v nezastavěném území

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky
- komunikace účelové, cyklistické a pěší
- ~~stavby dopravní a technické infrastruktury včetně protipovodňových opatření~~
- pozemkové úpravy
- prvky ÚSES – biokoridory a interakční prvky
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, apod.)
- pozemky, stavby a opatření protipovodňové ochrany
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Podmíněně využití:

- ~~stavby, zařízení a opatření vodo hospodářské, protipovodňové ochrany a snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof~~
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu
- stavby dopravní infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologicky stabilních prvků ÚSES
- stavby technické infrastruktury, vyjma uvedených v nepřípustném využití, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologicky stabilních prvků ÚSES
- oplocení založených prvků ÚSES do doby zajištění funkčnosti ÚSES

Nepřípustné využití:

- **objekty pozemky**, stavby, **zařízení** a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- **oplocení neuvedené v podmíněném využití**
- **stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví**
- **těžba nerostů**
- **výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů**

WP - VODNÍ PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Hlavní využití:**

- **pozemky vodních ploch a vodních toků**

Přípustné využití:

- **vodohospodářská činnost stavby a zařízení**
- **rybářství**
- **rekreační využití**
- **stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany**

Podmíněně přípustné využití:

- **technická infrastruktura vyjma uvedené v nepřípustném využití**
- **související dopravní infrastruktura**

Nepřípustné využití:

- **objekty pozemky**, stavby **a činnost**, **zařízení a opatření** neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- **stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví**
- **ekologická a informační centra**
- **těžba nerostů**
- **výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů**

WX - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ SPECIFICKÉ**Hlavní využití:**

- **pozemky, stavby a opatření protipovodňové ochrany – protipovodňové hráze**

Přípustné využití:

- **vodohospodářská činnost**

Nepřípustné využití:

- **pozemky, stavby a opatření neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím**

PP NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**Hlavní využití:**

- **plochy s ochranným režimem – biocentra – ÚSES – lokální biocentra, nadregionální biokoridor**

Přípustné využití:

- **pěší a cyklistické trasy**
- **naučné stezky**
- **vodní plochy a toky**
- **pozemkové úpravy**

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní ~~a technická infrastruktura~~ **infrastruktura** za podmínky minimálního zásahu do plochy přírodní a maximálně kolmého křížení s ÚSES
- stavby vodohospodářské, malé vodní elektrárny a související opatření
- stavby, zařízení a opatření ~~vodohospodářské a~~, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- ~~stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu~~
- technická infrastruktura vyjma uvedené v nepřípustném využití
- oplocení založených prvků ÚSES do doby zajištění funkčnosti ÚSES

Nepřípustné využití:

- ~~objekty~~, stavby, ~~zařízení~~ a ~~činnosti~~ opatření neuvedené a nesouvisející s hlavním, a přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

Z NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní využití:**

- zemědělská produkce rostlinná
- **trvale travnaté plochy pro pastevectví**

Přípustné využití:

- drobná zařízení zemědělské výroby – např. seníky, přístřešky, letní stáje, včelíny
- drobné sakrální stavby
- pěší a cyklistické trasy a **stezky**
- dopravní ~~a technická~~ infrastruktura
- vodní plochy a **toky**
- **zeleň přírodního charakteru**, liniová krajinná zeleň
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové a **protierozní** ochrany
- pozemkové úpravy
- ohradníky

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura vyjma uvedené v nepřípustném využití

Nepřípustné využití:

- ~~objekty~~ stavby, ~~zařízení~~ a ~~činnosti~~ opatření neuvedené a nesouvisející s hlavním, a přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků vyjma ohradníků
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

L NL- PLOCHY LESNÍ**Hlavní využití:**

- ~~les, lesnická výroba, myslivectví~~
- pozemky, stavby a zařízení pro plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- ~~drobná stavba~~ a zařízení lesnické výroby
- účelové lesní cesty
- pěší a cyklistické trasy a stezky
- pozemkové úpravy
- myslivectví
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:~~stavby a zařízení vodohospodářské a související opatření~~

- vodohospodářské stavby, zařízení a opatření ~~vodohospodářské a~~, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu
- oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES do doby funkčnosti ÚSES
- technická infrastruktura vyjma uvedené v nepřípustném využití

Nepřípustné využití:

- ~~objekty, pozemky, stavby, zařízení a činnosti~~ opatření neuvedené a nesouvisející s hlavním, ~~a~~ přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

NSzpo PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
z – zemědělská, p - přírodní, o - ochranná a protierozní

Hlavní využití:

z - zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu

p - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky zeleně přírodního charakteru

o - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, například suché poldry, protierozní meze, příkopy, trvalé travní porosty, liniové porosty, rozptýlená zeleň a pozemky pro ochranná biologická a technická opatření v krajině

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a opatření ke zvýšení retenční schopnosti území
- protierozní a protipovodňová opatření
- zeleň přírodního charakteru
- zatravnění pozemků
- pěší a cyklistické trasy a stezky
- účelové komunikace
- prvky územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura vyjma uvedené v nepřípustném využití

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a opatření nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů

- oplocení pozemků
- změna druhu pozemků z trvalých travních porostů a ostatních ploch na ornou půdu
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

NSzp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
z – zemědělská, p – přírodní, v – vodohospodářské**Hlavní využití:**

z - zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu

p - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky zeleně přírodního charakteru

v – vodní plochy a vodní toky v krajině, např. rybníky, jezera, apod.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a opatření ke zvýšení retenční schopnosti území
- zeleň přírodního charakteru
- zatravnění pozemků
- pěší a cyklistické trasy a stezky
- účelové komunikace
- vodní plochy - rybníky

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura vyjma uvedené v nepřípustném využití

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a opatření nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení pozemků
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

NSpo PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
p - přírodní, o - ochranná a protierozní**Hlavní využití:**

p - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky zeleně přírodního charakteru

o - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, například suché poldry, protierozní meze, příkopy, trvalé travní porosty, liniové porosty, rozptýlená zeleň a pozemky pro ochranná biologická a technická opatření v krajině

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a opatření ke zvýšení retenční schopnosti území
- protierozní a protipovodňová opatření
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu
- zatravnění pozemků
- zeleň přírodního charakteru
- travnatá hřiště
- pěší a cyklistické trasy a stezky
- účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura vyjma uvedené v nepřípustném využití

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a opatření nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví
- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- oplocení pozemků
- změna druhu pozemků z trvalých travních porostů a ostatních ploch na ornou půdu
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

č.	k.ú.	účel vyvlastnění	předkupní právo pro	pozemky p.č.
D1	Bohuňovice	silnice I. třídy (dle ZÚR-OK)	Olomoucký kraj	412/5,36,34,51,42,32,33,1,35,37,38,39,41,6,43,45,46, 47,48,49,40,44,50,52,54,55,56,57,58,59,63,74,66,71, 79,64,72,67,69,73,65,62,85,68,70,75,76,77,78,80,81, 61,82,83,84,86,87,88,89,3,90,91,92,93,2,96,97,98,9 9,100,101,102,103,104,105,95,94,106,107,108,109,1 10,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,7,121, 122,123,124,125; 379/1,2; 284/35; 380/1,2; 381/1,2; st.381; 185/2,11,12,3,13,14,15,16,18,19; 385/5,6; 332/1
D2	Bohuňovice	silnice I. třídy (dle ZÚR-OK)	Olomoucký kraj	168/18,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,3; 332/1; 337/2,7; 411/1,2
D3	Bohuňovice	místní komunikace	Obec Bohuňovice	363/2; 235/8; 233/4,7
D4	Moravská Loděnice	místní komunikace	Obec Bohuňovice	406/1,7,10,12,13,14,16,17,19,21,22,23,24,25,26,27,2 8; 29,30,31,32,33,34,35,36; 112/1,22; 399/2; 527/14; 382
D5	Moravská Loděnice	místní komunikace	Obec Bohuňovice	420/3,5,6,7; 524; 418/6,1; 432; 406/1,15,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,40
D6	Moravská Loděnice Trusevice	směrová úprava silnice III. třídy	Olomoucký kraj	380/1; 379/1 154/3; 104/14,15,16; 153;
D7	Moravská Loděnice	místní komunikace	Obec Bohuňovice	205/4,6,7,8,20,22,23,25,26,28,32,33,35,36; 217/2; 215/2; 208/6,7,22; 459; 102; 101; 99/1,2; 97; 96; 94/1,2,3; 91/2; 90; 89/1,2
D8	Moravská Loděnice	místní komunikace	Obec Bohuňovice	122/1; 123/2; 124; 125; 126; 127; 129/1,2; 458
D9	Bohuňovice Moravská Loděnice	místní komunikace	Obec Bohuňovice	7/1; 8; 9; 10; 11/1; 385/1; 386; 388 418/1; 416
D10	Bohuňovice Moravská	cyklostezka	Obec Bohuňovice	8; 12/2,4,7,8; 387/1; 388; 416 576/1

	Loděnice			
D11	Bohuňovice	místní	Obec	140
	Trusevice	kommunikace	Bohuňovice	27/1,2,3

I.7.2. I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

č.	k. ú.	účel vyvlastnění
T1	Bohuňovice	přeložka STL plynovod
T2	Bohuňovice	regulační stanice plynu
T3	Bohuňovice	jednotná kanalizace
T4	Bohuňovice	vodovod, STL plynovod, kanalizace splašková, jednotná, čerpací stanice, kanalizace dešťová, dešťová zdrž
T5	Bohuňovice	transformační stanice
T6	Bohuňovice	kabelové i venkovní el. vedení VN 22kV
T7	Bohuňovice	STL plynovod, jednotná kanalizace
T8	Bohuňovice	vodovod, jednotná kanalizace
T9	Trusevice	podzemní el. vedení VN 22kV
T10	Trusevice	nadzemní el. vedení VN 22kV
T11	Bohuňovice	STL plynovod
T12	Bohuňovice	STL plynovod
T13	Bohuňovice, Trusevice	STL plynovod
T14	Bohuňovice, Trusevice	vodovod, kanalizace splašková, dešťová, dešťová zdrž, podzemní el. vedení VN 22kV, transformační stanice
T15	Trusevice	vodovod
T16	Trusevice	vodovod, kanalizace jednotná, dešťová, dešťová zdrž,
T17	Moravská Loděnice	STL plynovod
T18	Moravská Loděnice	podzemní el. vedení VN 22kV
T19	Moravská Loděnice	STL plynovod, podzemní el. vedení VN 22kV, transformační stanice, kanalizace dešťová
T20	Moravská Loděnice	vodovod, STL plynovod
T21	Trusevice	STL plynovod
T22	Trusevice	kanalizace dešťová, dešťová zdrž
T23	Moravská Loděnice	kanalizace dešťová
T24	Moravská Loděnice	podzemní el. vedení VN 22kV
T25	Moravská Loděnice	kanalizace dešťová
T26	Moravská Loděnice	kanalizace dešťová
T27	Moravská Loděnice	vodovod
T28	Bohuňovice, Moravská Loděnice	vodovod, kanalizace jednotná, STL plynovod
T29	Bohuňovice, Moravská Loděnice	kanalizace jednotná
T30	Bohuňovice	podzemní el. vedení VN 22kV
T31	Bohuňovice	vodovod, kanalizace jednotná, dešťová, dešťová zdrž, podzemní el. vedení VN 22kV, transformační stanice
T32	Moravská Loděnice	podzemní el. vedení VN 22kV
T33	Moravská Loděnice	transformační stanice
T34	Moravská Loděnice	kanalizace splašková, jednotná, dešťová, dešťová zdrž, STL plynovod
T35	Moravská Loděnice	kanalizace jednotná
T36	Moravská Loděnice	vodovod, STL plynovod
T37	Moravská Loděnice	STL plynovod
T38	Moravská Loděnice	STL plynovod
T39	Moravská Loděnice	STL plynovod
T40	Moravská Loděnice	transformační stanice
T41	Moravská Loděnice	podzemní el. vedení VN 22kV
T42	Moravská Loděnice	kanalizace dešťová, STL plynovod, podzemní el. vedení VN 22kV

T44	Moravská Loděnice	podzemní el. vedení VN 22kV
T45	Moravská Loděnice	kanalizace dešťová, dešťová zdrž
T46	Moravská Loděnice	vodovod, kanalizace dešťová, dešťová zdrž, STL plynovod
T48	Moravská Loděnice	vodovod
T49	Moravská Loděnice	vodovod, kanalizace jednotná, STL plynovod
L1	Bohuňovice	letišť (převzato ze ZÚR OK)
L2	Bohuňovice	letišť (převzato ze ZÚR OK)
U1	Moravská Loděnice	prvek ÚSES – LBC1
U2	Moravská Loděnice	prvek ÚSES – LBK1a
U3	Moravská Loděnice	prvek ÚSES – LBK 2b
U4	Trusovice	prvek ÚSES – LBC 6
U6	Bohuňovice	prvek ÚSES – LBK 4
U7	Bohuňovice	prvek ÚSES – LBK 4
U8	Bohuňovice	prvek ÚSES – LBK 5
U9	Bohuňovice	prvek ÚSES – LBK 6
U10	Bohuňovice	prvek ÚSES – LBK 6

Dopravní infrastruktura

č.	k. ú.	účel vyvlastnění
VD1	Bohuňovice	D37 ze ZÚR OK, I/46 Olomouc - východní tangenta Šternberk, přeložka a úprava s doplněním křižovatky včetně souvisejících staveb
VD2	Bohuňovice	D37 ze ZÚR OK, I/46 Olomouc - východní tangenta Šternberk, přeložka a úprava s doplněním křižovatky včetně souvisejících staveb
VD3	Bohuňovice	D37 ze ZÚR OK, I/46 Olomouc - východní tangenta Šternberk, přeložka a úprava s doplněním křižovatky včetně souvisejících staveb
VD6	Moravská Loděnice	směrová úprava silnice III/44610
VD10	Bohuňovice	cyklostezka
VD12	Bohuňovice	nápojení přeložky silnice I/46 na silnici III/44610
VD13	Bohuňovice	nápojení přeložky silnice I/46 na silnici III/44610
VD14	Bohuňovice	D49 ze ZÚR OK - letiště Bohuňovice
VD15	Bohuňovice	D49 ze ZÚR OK - letiště Bohuňovice
VD16	Trusovice	místní komunikace
VDT8	Moravská Loděnice	rozšíření místní komunikace
VDT19	Moravská Loděnice	místní komunikace
VDT23	Moravská Loděnice	místní komunikace
VDT57	Bohuňovice	místní komunikace pro zajištění průchodnosti území

Technická infrastruktura

č.	k. ú.	účel vyvlastnění
VDT8	Moravská Loděnice	kanalizace jednotná, stl plynovod
VDT19	Moravská Loděnice	STL plynovod, kabelové el. vedení VN 22 kV
VDT23	Moravská Loděnice	vodovod - výtlač, STL plynovod, kanalizace dešťová
VDT57	Bohuňovice	kanalizace dešťová
VT1	Bohuňovice	přeložka VTL plynovod
VT2	Bohuňovice	regulační stanice plynu
VT4	Bohuňovice	vodovod, STL plynovod, kanalizace jednotná
VT5	Bohuňovice	transformační stanice
VT6	Bohuňovice	kabelové el. vedení VN 22 kV, nadzemní el. vedení VN 22kV
VT7	Bohuňovice	STL plynovod
VT9	Trusovice	kabelové el. vedení VN 22kV
VT10	Trusovice	nadzemní el. vedení VN 22kV
VT11	Bohuňovice	STL plynovod
VT13	Bohuňovice Trusovice	vodovod, STL plynovod

VT17	Moravská Loděnice	STL plynovod
VT24	Moravská Loděnice	podzemní el. vedení VN 22kV
VT30	Bohuňovice	podzemní el. vedení VN 22kV
VT31	Bohuňovice	vodovod, kanalizace jednotná, kanalizace dešťová, podzemní el. vedení VN 22kV, transformační stanice
VT32	Moravská Loděnice	podzemní el. vedení VN 22kV
VT33	Moravská Loděnice	transformační stanice
VT37	Moravská Loděnice	STL plynovod, kanalizace jednotná
VT39	Moravská Loděnice	STL plynovod
VT40	Moravská Loděnice	transformační stanice
VT41	Moravská Loděnice	STL plynovod, podzemní el. vedení VN 22kV
VT42	Moravská Loděnice	podzemní el. vedení VN 22kV, vodní zdroj
VT44	Moravská Loděnice	podzemní el. vedení VN 22kV
VT46	Moravská Loděnice	podzemní el. vedení VN 22kV, STL plynovod, vodovod
VT48	Moravská Loděnice	vodovod - výtlač
VT49	Moravská Loděnice	vodovod, kanalizace jednotná, STL plynovod
VT50	Bohuňovice	přeložka VTL plynovodu
VT51	Bohuňovice	přeložka VTL plynovodu + STL plynovod
VT52	Bohuňovice	vodovod - výtlač
VT53	Bohuňovice	vodovod - výtlač
VT54	Bohuňovice	vodovod - výtlač
VT55	Moravská Loděnice	rozšíření úpravní vody, vodovod - výtlač
VDT57	Moravská Loděnice	dešťová kanalizace
VT56	Moravská Loděnice	koridor pro situování nového vodního zdroje
VRT2	Moravská Loděnice	kanalizace dešťová, dešťová zdrž

Nově je navržena VPS **VO1** pro občanskou vybavenost – veřejnou infrastrukturu. Jedná se o vybudování areálu pro tělovýchovu a sport při základní škole.

Veřejně prospěšné stavby jsou navrhovány pro možnost naplnění koncepčních záměrů v oblasti dopravní a technické infrastruktury, vyplývajících z nadřazené dokumentace ZÚR OK a územně plánovací dokumentace.

Vymezené koridory pro VPS dopravní a technické infrastruktury ohraničují území pro umístění jednotlivých plošných a liniových staveb a staveb souvisejících. V rámci koridoru může v konečné podobě stavba měnit svou polohu.

Pro potřeby uskutečnění VPS dopravní a technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám, které jsou VPS dotčeny, odejmout nebo omezit až na základě vydaného a účinného územního rozhodnutí. Vyvlastňuje se tedy pro stavbu, ne pro koridor.

1.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

č.	k. ú.	účel vyvlastnění
VK1	Bohuňovice Trusovice	protipovodňové opatření – protipovodňová hráz
VK2	Trusovice	protipovodňové opatření – protipovodňová hráz

Zvyšování retenční schopnosti území

č.	k. ú.	účel vyvlastnění
VR1	Trusovice	retenční prostor
VRT2	Trusovice	retenční prostor

Založení prvků územního systému ekologické stability

č.	k. ú.	účel vyvlastnění
VU1	Bohuňovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 774
VU2	Bohuňovice	ÚSES - místní biocentrum MBC 775
VU3	Bohuňovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 776
VU4	Bohuňovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 777
VU5	Bohuňovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 776
VU6	Bohuňovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 778
VU7	Bohuňovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 778
VU8	Bohuňovice	ÚSES - místní biocentrum MBC 779
VU9	Bohuňovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 780
VU10	Bohuňovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 780
VU11	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 780
VU12	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 782
VU13	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 783
VU14	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 783
VU15	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 783
VU16	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biocentrum MBC 784
VU17	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biocentrum MBC 784
VU18	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biocentrum MBC 784
VU19	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 785
VU20	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 785
VU21	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 785
VU22	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 815
VU23	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 815
VU24	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 815
VU25	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 815
VU26	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biocentrum MBC 809
VU27	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biocentrum MBC 809
VU28	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 816
VU29	Trusovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 816
VU30	Trusovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 816
VU31	Trusovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 816
VU32	Trusovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 816
VU33	Trusovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 816
VU34	Trusovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 816
VU35	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 808
VU36	Trusovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 808
VU37	Trusovice	ÚSES - místní biocentrum MBC 805
VU38	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biocentrum MBC 781
VU39	Moravská Loděnice	ÚSES - místní biokoridor MBK 768
VU40	Trusovice	ÚSES - místní biokoridor MBK 808

Veřejně prospěšná opatření jsou navrhována pro možnost realizace koncepce územního systému ekologické stability, pro zvýšení retenční schopnosti vymezených území a pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

~~I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

I.8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

označení	kat. území	účel / v čí prospěch	pozemky p.č.
O1	Bohuňovice Trusevice	rozšíření školského areálu/ Obec Bohuňovice	130/1, 130/11, 130/16, 130/18, 134/2

Možnost předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění je uvedeno v tabulce kapitoly I.7.1.

I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

označení plochy	možné budoucí využití	katastrální území	podmínky prověření
DV-6	vodní cesta Dunaj – Odra – Labe	Moravská Loděnice	podle stanovení podmínek v ZÚR OK
DV-7	vodní cesta Dunaj – Odra – Labe	Trusevice	podle stanovení podmínek v ZÚR OK
BI-21 BI-23	plocha pro bydlení individuální	Moravská Loděnice	prověření vhodnosti plochy ve vazbě na stanovení a vyhlášení záplavového území
RH-2	plocha pro rekreaci hromadnou	Trusevice	prověření vhodnosti plochy ve vazbě na stanovení a vyhlášení záplavového území

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTÍHO VÝZNAMU	
Označení koridoru	Popis a podmínky
CD1	- Koridor dopravní infrastruktury silniční je vymezen pro umístění přeložky silnice I/46 Olomouc, východní tangenta - Šternberk - V koridoru jsou zakázány změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily, nebo ekonomicky znevýhodnily. - Při využití koridoru je nutné zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a limity využití území.
CD2	- Koridor dopravní infrastruktury železniční je vymezen pro elektrizaci železniční trati č. 290, Olomouc – Uničov - Šumperk - V koridoru jsou zakázány změny v území a povolování staveb,

	které by stanovené využití znemožnily, ztížily, nebo ekonomicky znevýhodnily. ○ Při využití koridoru je nutné zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a limity využití území.
--	---

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTÍHO VÝZNAMU	
Označení koridoru	Popis a podmínky
CT1	○ Koridor technické infrastruktury je vymezen pro lokalizaci vodního zdroje pro zásobování pitnou vodou ○ V koridoru jsou zakázány změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily, nebo ekonomicky znevýhodnily. ○ Při využití koridoru je nutné zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a limity využití území. ○ Koridor zasahuje do zastavitelné plochy Z1, rozsah zastavitelného území bude upřesněn na základě zpracované územní studie, jejíž součástí bude situování vodního zdroje v řešeném území, a to včetně ochranného pásma a související dopravní a technické infrastruktury.

I.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

označení plochy/etapa	Popis	Katastrální území	Lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
BI-9/I	plocha bydlení individuálního BI	Trusovice	do 5 let od vydání Územního plánu Bohuňovice
BI-10/I	plocha bydlení individuálního BI	Trusovice	
DL-4 DL-5	prověření dopadů letecké dopravy na venkovní a vnitřní prostory staveb	Bohuňovice	
BI-18/II	plocha bydlení individuálního BI	Moravská Ledčnice	
SO-6/II	smíšená plocha obytná SO	Bohuňovice	
OK-2	plocha občanské vybavenosti komerční	Moravská Ledčnice	

Označení ÚS	Označení plochy	Funkční využití ploch v rozsahu ÚS	Stanovené podmínky pro ÚS
US1	Z2 Z3	BI – bydlení v rodinných domech	➤ návrh parcelace; ➤ vymezení veřejného prostranství komunitního charakteru o min. rozloze 2200 m²;

			➤ vymezení veřejného prostranství pro zajištění dopravní obsluhy a vedení inženýrských sítí; ➤ prostorová regulace
US2	Z8 Z9 Z10 Z11 Z20 P6	BI – bydlení v rodinných domech PV – veřejné prostranství ZV – veřejné prostranství veřejná zeleň ZO – zeleň ochranná a izolační	➤ návrh parcelace; ➤ vymezení veřejného prostranství komunitního charakteru o min. rozloze 2800 m² v ploše Z8 a 2400 m² v ploše Z10; ➤ vymezení veřejného prostranství pro zajištění dopravní obsluhy a vedení inženýrských sítí; ➤ řešit přeložku trasy el. vedení VN 22 kV a trafostanice ➤ vymezení veřejného prostranství komunitního charakteru v plochách zasažených aktivní zónou záplavového území; ➤ limity využití území – záplavové území Q100 + aktivní zóna; ➤ prostorová regulace
US3	P5	BI – bydlení v rodinných domech PV – veřejné prostranství; OS – občanská vybavenost tělovýchovná a sportovní zařízení	➤ návrh parcelace; ➤ vymezení veřejného prostranství pro zajištění dopravní obsluhy a vedení inženýrských sítí; ➤ prostorová regulace
US4	Z15	SV – plocha smíšená obytná venkovská	➤ návrh parcelace; ➤ vymezení veřejného prostranství komunitního charakteru o min. rozloze 1500 m²; ➤ vymezení veřejného prostranství pro zajištění dopravní obsluhy a vedení inženýrských sítí; ➤ prostorová regulace
US5	Z1	BI - bydlení v rodinných domech	➤ hydrogeologický průzkum v rámci koridoru CT1 pro vyhledání a vybudování nového vodního zdroje k posílení stávajících zásobovacích kapacit; ➤ návrh na stanovení ochranného pásma I. stupně vodního zdroje – limit využití území; ➤ návrh související dopravní a technické infrastruktury;

			➤ vymezení rozsahu zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na situování nového vodního zdroje pro zásobování obce; ➤ návrh parcelace; ➤ prostorová regulace;
--	--	--	---

Datum pořízení územních studií U1 - U5 : do 5 let od vydání Změny č. 2 Územního plánu Bohuňovice.

I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Regulační plán není požadován.

I.13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu je navržen postup výstavby stanovením I. a II. etapy výstavby v rozvojových plochách. Zařazení jednotlivých lokalit do příslušné etapy je vymezeno v tabulkách zastavitelných ploch v kapitole I.3 Urbanistická koncepce a v tabulce uvedené v grafické části územního plánu – I.2 Hlavní výkres. Zahájení výstavby následné etapy je stanoveno po zastavění 70% ploch předchozí etapy (včetně vydání stavebního povolení, či jiné formy povolení výstavby).

I.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení nebylo požadováno.

I.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu obsahuje 34 stran textu.

Grafická část obsahuje výkresy:

- I.1. Výkres základního členění území
- I.2. Hlavní výkres
- I.3. Veřejně prospěšné stavby

1 : 10 000 1 : 5 000
1 : 5 000
1 : 5 000