



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

OBCENÍ ÚŘAD HODSLAVICE

Došlo dne: 20 - 11 - 2023

Čís. jed.: 1042 Příl.:

Čís. dopor.: PA / KUD. Jan

Zpracovatel: 521 V5

Ukládací znak:

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-136637/2023/ÚPSŘ-Mal

Spis. značka: S-MUNJ-522/2023/ÚPSŘ

Vyřizuje: Ing. Jaromír Mališka

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Obec Hodslavice

Hodslavice č.p. 211

742 71 Hodslavice

Telefon: +420 556 768 204

Datum: 16.11.2023

Návrh usnesení do zastupitelstva obce – vydání Změny č. 1

Vážení,

přílohou posílám návrh usnesení do zastupitelstva obce k vydání Změny č. 1 územního plánu Hodslavice. Po vydání změny zastupitelstvem vám bude zaslán text veřejné vyhlášky k vyvěšení na úřední desku a text opatření obecné povahy.

S pozdravem

Ing. Jaromír Mališka

oprávněná úřední osoba

1 příloha

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

NÁVRH USNESENÍ DO ZASTUPITELSTVA OBCE

Změna č. 1 územního plánu Hodslavice.

Usnesení

Zastupitelstvo obce Hodslavice

1. bere na vědomí

informaci o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Hodslavice ve znění předloženém prostřednictvím důvodové zprávy,

2. ověřilo

ve smyslu ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, soulad návrhu Změny č. 1 územního plánu Hodslavice dle přílohy předloženého materiálu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 5, 3, 4, 2a, 2b a 7, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje,

3. vydává

ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 územního plánu Hodslavice dle přílohy předloženého materiálu.

Příloha

Opatření obecné povahy - Změna č. 1 územního plánu Hodslavice včetně odůvodnění

Důvodová zpráva

Návrh na změnu územního plánu podali vlastníci pozemků a občané obce, za účelem vymezení zastavitelných ploch pro bydlení ve třech lokalitách na území obce. O pořízení Změny č. 1 územního plánu Hodslavice (dále jen „*Změna č. 1*“) dle tohoto návrhu rozhodlo v souladu s ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), Zastupitelstvo obce Hodslavice svým usnesením č. 15/2/2022 z 2. zasedání konaného dne 13.12.2022. Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že bude změna pořízena zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona a schválilo Obsah změny č. 1 Územního plánu Hodslavice.

Pořizovatelem Změny č. 1 je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování, oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Jaromír Mališka.

Změna č. 1 nebyla posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu, což plyne ze stanovisek krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny.

Na základě dokumentu „Obsah změny č. 1 Územního plánu Hodslavice“ vypracoval Ateliér KOBEN, zodpovědná projektantka: Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Sokola Tůmy 18, Ostrava - Mariánské Hory, PSČ 709 00, číslo autorizace – 02604, **návrh Změny č. 1.**

V souladu s 55b a § 52 stavebního zákona byly návrh Změny č. 1 a oznámení o konání veřejného projednání doručeny veřejnou vyhláškou. Jednotlivě bylo veřejné projednání oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Hodslavice, sousedním obcím a oprávněným investorům. Návrh Změny č. 1 byl současně vystaven k nahlédnutí od 20.07.2023 do 04.09.2023 v tištěné podobě na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín a na Obecním úřadě Hodslavice. Dále byl návrh zveřejněn v elektronické podobě na internetových stránkách města Nový Jičín a na internetových stránkách obce Hodslavice. Návrh změny byl veřejně projednán dne 28.08.2023 v 16:00 hod. v klubovně Obecního úřadu Hodslavice. Během veřejného projednání nebyla písemně uplatněna žádná stanoviska, připomínky nebo námitky. Byl vyhotoven záznam o průběhu veřejného projednání, k němuž byla přiložena stanoviska uplatněná před dnem konání veřejného projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 04.09.2023, mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky k návrhu Změny č. 1. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě svá stanoviska.

Krajský úřad jako nadřízený orgán zaslal pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Ve stanovisku konstatoval, že k návrhu nemá připomínky.

K návrhu změny byla uplatněna pouze stanoviska dotčených orgánů. Námitky ani připomínky nebyly uplatněny. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. Jan Kudělka) vyhodnotil v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona výsledky projednání. Vyhodnocení výsledků projednání je součástí odůvodnění Změny č. 1. V souladu s výsledky projednání byl návrh změny územního plánu upraven.

Pořizovatel přezkoumal na základě ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona soulad návrhu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 7, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem krajského úřadu (orgánu územního plánování) **a neshledal žádné rozpory.** Dále pořizovatel přezkoumal soulad odůvodnění Změny č. 1 s požadavky dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona byl Zastupitelstvu obce Hodslavice předložen návrh na **vydání Změny č. 1** územního plánu Hodslavice s jeho odůvodněním.

Změna č. 1 územního plánu Hodslavice se vydává za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu. Změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně v souladu s § 55 odst. 7 stavebního zákona obec doručí veřejnou vyhláškou. Dnem doručení změny územního plánu a

úplného znění nabývá změna účinnosti. Po nabytí účinnosti je změna územního plánu závazná pro rozhodování v území.

