



# DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 100/2025

ČEZ Distribuce, a. s.  
se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,  
zastoupená členem představenstva Bc. Karlem Králem  
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem  
(dále jen „zmocnitel“)

## z m o c ň u j e

zmocněnec: ELIPROM spol. s r.o.  
sídlu: Legii 317/19, Liberec XII- Staré Pavlovice, 460 01 Liberec  
IČO: 48264237  
DIČ: CZ48264237

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 4327 (dále jen „zmocněnec“).

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnětele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony.

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnětele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnětele zejména:

a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnost) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,

b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,

c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,

d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání, pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto návrhy je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnětele písemně sjednávat pouze písemnou formou.

5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebníprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstranění, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení

o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnětele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmetem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnětele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro plnění uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů, zmocněnecem za zmocnětele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

7. Vykonával oprávnění zmocnětele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřízení zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetížení těchto nemovitostí vodiči a umístování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. provádění projektů inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocnění, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdojný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 07.03.2025 do 07.03.2027.

V Praze dne 12.02.2025

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a. s.

Bc. Karel Král  
člen představenstva

Ing. Martin Molinger  
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V Liberci dne 24.2.2025

Zmocněnec:  
ELIPROM spol. s r.o.

(jméno, příjmení, funkce)  
podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11PYSZ53 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Karel Král, nar. 14.05.1974, Hoření Vinice 112, 27741 Kly.



2) pod pořadovým číslem 11PYT25G uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.



Praha, dne 17.02.2025



Nela KNOTKOVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářem

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 46014-0062-0545-6  
Podle ověřovací knihy pošty: Liberec 14  
Vlastnoručně podepsal: PAVEL ZAPADLO

Datum a místo narození: 01.12.1950, Liberec, CZ

Adresa pobytu: Turistická 232, Liberec XXXII-Radčice, Liberec, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)  
218217901

Liberec 14 dne 24.02.2025  
Klára Eva

.....  
Podpis úřední razítko

