

Kupní smlouva

sjednaná ve smyslu ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi

- 1) **Mikroregionem Šternbersko**, IČO 04234201
se sídlem: Horní nám. 78/16, 785 01 Šternberk,
Bankovní spojení: ČS a.s. Olomouc, č. ú. 4130957319/ 0800
Zastoupeným předsedou Ing. Rudolfem Pečinkou
(dále jen „prodávající“)

a

- 2) **Obcí Bohuňovice**, IČO 00298697
se sídlem OÚ: 6. května 106, 783 14 Bohuňovice
Bankovní spojení: ČS a.s. Olomouc, č. ú. 180 010 9359/0800
Zastoupenou starostou obce Mgr. Jiřím Slepickou
(dále jen „kupující“)

Shora označení účastníci se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření této kupní smlouvy:

I.

1. Proávající je dle svého prohlášení mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 599/56, orná půda, o výměře 109m², zapsaného na LV č. 511 pro obec Bohuňovice, k. ú. Moravská Loděnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc,
2. Proávající prohlašují, že vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nepozbyl, ani není omezen v nakládání s ním na základě věcných či závazkových práv, svědčících osobám třetím, jež by bránily uzavření této smlouvy kupní či nebyly zřejmé z údajů evidovaných v katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek p. č. 599/56, orná půda, o výměře 109m², k. ú. Moravská Loděnice, se všemi součástmi a příslušenstvím za ujednanou kupní cenu ve výši 3 246,- Kč (slovy: třítisícedvěšestčtyřicetšest korun českých) a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu přijímá.
2. Předmět koupě převádí prodávající shora uvedenému kupujícímu se všemi právy a povinnostmi, jak prodávajícímu z titulu vlastnického práva náležely a jak tuto nemovitou věc vlastnil a užíval či užívat byl oprávněn, vše ve stavu, v jakém se při podpisu této smlouvy nachází.

III.

Kupující uhradí ujednanou kupní cenu prodávajícímu v termínu do 14 dnů od podpisu této smlouvy všemi účastníky na účet prodávajícího č. ú. 4130957319/0800, variabilní symbol 298697 (IČO kupujícího).

IV.

1. Spolu s vlastnickým právem k nemovité věci (předmětu koupě) přechází na kupujícího právo brání užitků z nemovité věci věcí, nebezpečí škody na nemovité věci, její nahodilé zkázy či zhoršení.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy řádně prohlédli, jeho stav je jim dobře znám a neshledali vady faktické či právní, bránící uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě vzniká, při dodržení sjednaných podmínek úhrady ceny kupní, kupujícímu dnem vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen tomuto úřadu.
2. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na základě této smlouvy a předloženého návrhu na zahájení řízení, včetně příloh, vydal rozhodnutí, kterým povolí vklad vlastnického práva k pozemku dle čl. II. ve prospěch kupujícího a po nabytí právní moci rozhodnutí provedl zápis v katastru nemovitostí pro obec Bohuňovice, k. ú. Moravská Loděnice.

VI.

Prodej výše uvedené nemovité věci byl schválen valnou hromadou Mikroregionu Šternbersko dne 3. 4. 2025. Nákup výše uvedené nemovité věci byl schválen zastupitelstvem obce Bohuňovice dne **XX.Y.2025**

VII.

Na základě této smlouvy je kupující oprávněn a současně povinen předložit ji, po podpisu všemi účastníky spolu s návrhem na zahájení řízení a přílohami, Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, opatřenou ověřenými podpisy účastníků. Dle dohody účastníků uhradí kupující náklady na převod - poplatek za provedení vkladu Prodávající zajistí na své náklady sepsání kupní smlouvy včetně návrhu na vklad.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s ustanovením této smlouvy řádně seznámily a tato ustanovení vyjadřují skutečnou a pravou vůli jednajících. K uzavření této smlouvy přistupují účastníci svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

Ve Šternberku dne

V Bohuňovicích dne

.....

Mikroregion Šternbersko,
zastoupený předsedou
Ing. Rudolfem Pečinkou

.....

Obec Bohuňovice
zastoupená starostou obce
Mgr. Jiřím Slepickou