

Kupní smlouva č. 10072022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Obec Mutěnice

se sídlem Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

IČO: 00285145

DIČ: CZ00285145

Zastoupená: Ing. Jiří Zálešák, starosta

jako prodávající

a

2) EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 495/1 ostatní plocha, v k.ú. Mutěnice. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Mutěnice.

Geometrickým plánem č. 3213-272/2022 vyhotoveným firmou GEPROSTAV geodézie s.r.o., ověřeným Ing. Petrem Helískem dne 21.10.2022 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 31.10.2022 pod číslem PGP-1263/2022-706 byl z pozemku z výše uvedeného p.č. 495/1 oddělen díl o výměře 39m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 495/6 ostatní plocha v k.ú. Mutěnice. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy. Dále tento nově vzniklý pozemek p.č. 495/6 ostatní plocha, o výměře 39 m², v k.ú. Mutěnice, včetně jeho součástí a příslušenství, také jen jako „**Předmět koupě**“.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to **pozemek p.č. 495/6 ostatní plocha, o výměře 39m² v k.ú. Mutěnice** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena Předmětu koupě byla stanovena znaleckým posudkem, jako cena v místě a čase obvyklá, v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění

pozdějších předpisů a činí celkem **24.560,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc pět set šedesát korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy. Společně s kupní cenou uhradí kupující prodávajícímu náklady za zpracování znaleckého posudku pro ocenění předmětu koupě ve výši 3.000,-Kč. Náklady na vyhotovení geometrického plánu dle této smlouvy hradí rovněž kupující.

Kupní cena bude společně s náklady za zpracování znaleckého posudku zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav Předmětu koupě a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal Předmět koupě kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy. Nebezpečí vzniku škody na Předmětu koupě přechází na kupujícího dnem převzetí Předmětu koupě.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Hodonín po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EG.D, a.s.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení

rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od do a poté schválena zastupitelstvem obce Mutěnice dne usnesením č.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyznění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V dne

V Brně dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Obec Mutěnice

Ing. Jiří Zálešák, starosta

.....
EG.D, a.s.

Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

