



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 2871514

značka oprávněného: **23164608J**

Naše č.j.:

203 Ex 28715/14-152

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud Jeseník dne 16.6.2014, č.j. 2EXE668/2014-15, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 30.5.2005, č.j. 3C24/2005-32 vydal Okresní soud Jeseník, rozsudek ze dne 10.8.2005, č.j. 3C44/2005-38 vydal Okresní soud Jeseník, usnesení ze dne 5.10.2007, č.j. 11E570/2007-11 vydal Okresní soud Jeseník k uspokojení pohledávky oprávněného: Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 27601 Mělník Mělník, IČO 62741438, zast. JUDr. Josef Svoboda, advokát, Argentinská 286/38, 17000 Praha 7-Holešovice, IČO 41796632, proti povinnému: Zdeněk Vašek, Lipová-lázně 396, 79061 Lipová-lázně, r.č. 710202/4864, IČO 68157118, v částce 31 588,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím,

r o z h o d l a k t o :

- I. Soudní exekutor pro účely provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného na základě exekučního příkazu č.j. 203 Ex 28715/14-12 ze dne 1.7.2014 ustanovuje k ocenění nemovitých věcí znaleckou kancelář Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1, Nové Město (dále jen „znalec“)

Znalci se ukládá, aby vypracoval znalecký posudek, a soudní exekutor souhlasí se zpracováním znaleckého posudku v elektronické podobě. Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu těchto nemovitých věcí a jejich příslušenství.

LV 3211

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín

Okres: Hodonín

Obec: Mutěnice

Kod k.ú.: 700444 Mutěnice

Podíl: 1/30

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
14046	72	orná půda

LV 4251

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín

Okres: Hodonín

Obec: Mutěnice

Kod k.ú.: 700444 Mutěnice

Podíl: 1/12

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
8435	1612	orná půda
8051	570	orná půda

LV 6580

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín

Okres: Hodonín

Obec: Mutěnice

Kod k.ú.: 700444 Mutěnice

Podíl: 1/30



0998.0612903379

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
6624/104	1429	orná půda
7773	3914	orná půda

LV 6586

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín

Okres: Hodonín

Obec: Mutěnice

Kod k.ú.: 700444 Mutěnice

Podíl: 1/30

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
6624/47	1718	orná půda

Dále se znalci ukládá, aby stanovil cenu movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedených nemovitých věcí.

Dále se znalci ukládá, aby stanovil cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitých věcí.

V případě, že nejsou žádné movité věci, které by tvořily příslušenství nemovitých věcí, uvede znalec, že tyto movité věci nejsou. V případě, že s nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady, uvede znalec, že taková práva ani závady nejsou. Vyjádření o movitých věcech, jež jsou součástí nemovitých věcí, a o právech a závadách s nemovitými věcmi spojených musí být vždy bezpodmínečnou součástí znaleckého posudku. K právům zástavním znalec nepřihlíží.

Znalci se uděluje souhlas k použití silničního motorového vozidla k provedení ohledání oceňovaných nemovitostí.

Znalec je povinen podat znalecký posudek v přiměřené lhůtě; ze závažných důvodů může soudního exekutora požádat o její prodloužení. Znalec může odepřít podání znaleckého posudku, nepatří-li vymezený úkol do oboru jeho znalecké činnosti nebo kdyby podáním znaleckého posudku způsobil nebezpečí trestního stíhání sobě nebo osobám blízkým. O důvodnosti odepření podání znaleckého posudku rozhoduje soudní exekutor. Uvede-li znalec nepravdu o okolnosti, která má význam pro rozhodnutí, nebo zamlčí-li takovou okolnost, jde o trestný čin (§ 346 tr. zák.).

- II. Soudní exekutor podle § 336 odst. 2 a § 127 odst. 4 o. s. ř. ukládá povinnému, aby umožnil znalci prohlídku nemovitých věcí, potřebnou k vypracování znaleckého posudku, a aby se zdržel jednání, které by bránilo znalci splnit uložený úkol nebo by jeho splnění ztěžovalo.

Neumožní-li povinný prohlídku nemovitých věcí a nelze-li bez ohledání cenu určit, je soudní exekutor oprávněn zjednat si do nemovitých věcí povinného přístup.

Tomu, kdo nesplní povinnost uloženou mu podle § 336 odst. 2 a § 127 odst. 4 o. s. ř., může být soudním exekutorem uložena pořádková pokuta až do výše 50.000,- Kč, a to i opakovaně.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže lze mít pro jeho poměr k věci, k účastníkům řízení nebo k jejich zástupcům pochybnost o jeho nepodjatosti. Jakmile se znalec dozví o skutečnostech, pro které je vyloučen, je povinen to neprodleně oznámit soudnímu exekutorovi. Účastníci řízení mohou podat proti osobě znalce námitky do 8 dnů od doručení tohoto usnesení. Nevěděl-li v této době o důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 8 dnů poté, co se o něm dozvěděl. O tom, zda je znalec vyloučen, rozhodne soudní exekutor.

V Přerově dne 3.1.2023

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Usnesení se doručuje:

- 1x ustanovenému znalci
- 1x oprávněnému
- 1x povinnému