

Průvodní doklad k materiálu na jednání zastupitelstva obce Brandýsek č. 4/2024

Název materiálu: Zpracování zásad pro spolupráci s investory

Předkladatel: Rada obce

Předkládací zpráva:

Rada obce na svém jednání dne 22. 5. 2024 schválila hlavní teze a návrh spolupráce s advokátní kanceláří Frank Bolt Advokáti, s.r.o. pro vytvoření Zásad obce Brandýsek pro spolupráci s investory. Přijetím zásad si obec zajistí právní vymahatelnost příslibů developerů a zároveň získá finanční příspěvek do svého rozpočtu. Plnění je v principu dobrovolného charakteru a obec by jej nevyžadovala u všech staveb a jejich změn, ale bude stanoveno podle charakteru a rozsahu záměru pro zejména pro komerční výstavbu. Výše příspěvku se obvykle vypočítává z výměry podlažních ploch záměru a násobí se stanovenou částkou nejčastěji mezi 500 až 2 000 Kč/m². Zásady budou po zpracování předloženy ke schválení Zastupitelstvu obce. Celý proces Tvorby Zásad lze zvládnout za cca 3 - 4 měsíce. Naším cílem je předložit zastupitelům návrh zásad na jednání v nejpozději v říjnu 2024.

Návrh usnesení¹:

Na vědomí – bez návrhu usnesení.

¹ Návrh usnesení musí být jasný, jednoznačný, a zpravidla obsahuje návrh termínu splnění a odpovědné osoby