

Průmyslová zóna v Novém Městě pod Smrkem

Obecné

Cílem projektu je vytvoření průmyslové zóny na území katastru Nového Města pod Smrkem.

Důvody

Naše společnost usiluje o rozvoj projektu z mnoha různých důvodů, v tomto dokumentu nazveme a popíšeme ty hlavní.

Lokace

Nové Město pod Smrkem se nachází na území trojmezí mezi Českem, Polskem a Německem. Tato okolnost byla už v minulosti využívána podnikateli. V dnešní době je logistika jedním z hlavních manažerských problémů.

Okolní krajina obce je jednou z nejhezčích v republice, což se jasně zrcadlí v jeho oblíbenosti jako turistického cíle. Jsme přesvědčeni, že tento atribut bude možné využít i v oblasti lidských zdrojů, kdy bude potřeba udržet anebo přivést zaměstnance s vyšší kvalifikací.

Lidské zdroje

V tuto chvíli obec patří mezi sociálně vyloučené oblasti. Mnoho jeho obyvatel pracuje na hůře ohodnocených pozicích ve výrobních závodech v okolí města nebo za prací dojíždí do Liberce. Velká práce schopná část obyvatel je nezaměstnaná, díky realizaci projektu by v Novém Městě pod Smrkem vznikly nové pracovní příležitosti pro místní obyvatele. Vzhledem k povaze zamýšlených provozů v místě (viz níže) bude možnost využít zkušeností pracovníků, a to i těch z automotive průmyslu.

Umístění pozemku

Jedná se o pozemek s parcelním číslem 299/1 mezi krajskou silnicí č. 291 a železnicí na úrovni městské čistírny odpadních vod. Toto umístění je podle platného územního plánu určeno průmyslové zástavbě. Místo je skvěle logisticky přístupné, v současné době po výše zmíněné silnici č. 291, avšak podle informací, které se nám podařilo získat, existuje do budoucna možnost vytvoření vlakové zastávky nedaleko od pozemku.

Terénní podmínky v místě jsou velmi dobré, jedná se o rovinný pozemek, lehce pod úrovní okolního terénu, což zajišťuje jeho přirozené oddělení od okolí. Bonita zemědělské půdy na pozemku je z pohledu jeho zemědělského využití nízká, což také pozitivně působí na možnosti jeho využití pro průmysl.

Také všechny hlavní inženýrské sítě jsou přístupné na okraji pozemku, nebo v jeho nejbližším okolí. Například trafostanice je přímo na jeho hranici. Stejně tak dopravní obslužnost v podobě zastávky autobusu se nachází na hranici pozemku.

Zamýšlené typy výroby

Hlavní důvod pro inicializaci tohoto projektu je naše potřeba vytvoření výrobně administrativní haly pro naši společnost. V tuto chvíli jsme nuceni z povahy našeho podnikání provozovat kancelář v Liberci, částečnou výrobu v Polsku a další prostory. Toto vše bychom byli schopni sjednotit na jednom místě. Naše hala by sloužila k výrobě a montáži různých plastových výrobků a přípravě přípravků pro naše zaměstnance u klientů, kteří se nacházejí na území celé Evropské unie. Také čekáme na výsledek hodnocení našeho projektu u Technologické agentury České republiky (TAČR), které pokud bude kladné, bude znamenat vývoj velmi pokročilé technologie týkající se čištění srážkové vody. Další plánované provozy budou zaměřeny na výrobu s co nejvyšší přidanou hodnotou a specializací. Jako příklad uvádíme výrobu a kompletaci elektronických zařízení, výroba a montáž čipů a podobně.

Harmonogram

Odhad času podle nejoptimističtější varianty:

1. Čtvrtý kvartál roku 2022
 - a. Vytvoření dopravní studie
 - b. Posouzení dopadů projektu na životní prostředí
 - c. Jednání s obcí a nákup pozemku
 - d. Jednání s investory a developery
2. První polovina roku 2023
 - a. Zajištění veškeré dokumentace
 - b. Zpracování projektu pro stavební povolení
 - c. Žádost o stavební povolení
3. Druhá polovina roku 2023
 - a. Vytvoření realizační dokumentace
 - b. Počátek stavby a dokončení první fáze