



Záměr: Z/2024/67958
Řízení: R/2024/59669
Č.j.: R/2024/59669/3
PID: SR00X00A8R3U
Úřad:

Dne: 25.11.2024

Městský úřad Šternberk

Adresát:
Rozdělovník

Horní náměstí 78/16
78501 Šternberk

ud7bzn4

Vyřizuje: **Ing. Martina Davidová**
Tel: 585086406

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání povolení dělení nebo scelení pozemků, kterou dne 11.11.2024 podala

Obec Bohuňovice, 6. května 109, 783 14 Bohuňovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků st. parc. č. 6/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 328 (ostatní plocha) v katastrálním území Bohuňovice dle situace na podkladu katastrální mapy, na které je návrh zakreslený červenou barvou.

Popis záměru:

záměrem je směna částí pozemků z důvodu projektu „Revitalizace průtahu obcí Bohuňovice“. Přístupy na nově vzniklé pozemky zůstanou stávající.

Účastníci řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Bohuňovice, IČ 00298697, 6. května 109, 783 14 Bohuňovice

Oswald Invest a.s., IČ 05314585, V Drahách 39, 783 14 Bohuňovice.

Odůvodnění:

Žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků

Dne 11.11.2024 podal žadatel se souhlasem společnosti Oswald Invest a.s. žádost o vydání povolení dělení nebo scelení pozemků st. parc. č. 6/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 328 (ostatní plocha) v katastrálním území Bohuňovice. Uvedeným dnem bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Posouzení úplnosti žádosti a vymezení záměru

Žádost o vydání povolení dělení nebo scelení pozemků byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen „vyhláška č. 149/2024 Sb.“). K žádosti byla přiložena situace na podkladu katastrální mapy, na které je návrh dělení zakreslený červenou barvou. Žádost obsahovala náležitosti podle ustanovení § 184 stavebního zákona, § 45 odst. 1 správního řádu a § 6 vyhlášky č. 149/2024 Sb., zejména obecné údaje o žadateli, základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje o pozemcích dotčených navrhovaným záměrem. K žádosti o vydání povolení o dělení nebo scelování pozemků žadatel připojil příslušné přílohy uvedené v žádosti o vydání povolení dělení nebo scelení pozemků (příloha č. 6 k této vyhlášce).

Stavební úřad si opatřil dálkovým přístupem výpisy listů vlastnických z katastru nemovitostí pozemků pro pozemky, kterých se týká návrh dělení a scelení.

Podle § 216 odst. 1 stavebního zákona *povolení dělení nebo scelení pozemků může stavební úřad vydat pouze na základě žádosti podané všemi vlastníky všech dotčených pozemků, které mají být předmětem povolení nebo alespoň jedním z vlastníků s doložením souhlasu ostatních vlastníků dotčených pozemků.* Stavební úřad ověřil, že žádost o vydání povolení je podána vlastníky dotčených pozemků, viz LV č. 692 a 10001.

Vymezení okruhu účastníků řízení

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší pouze:

1) dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi:

- Obec Bohuňovice, IČ 00298697, 6. května 109, 783 14 Bohuňovice

- Oswald Invest a.s., IČ 05314585, V Drahách 39, 783 14 Bohuňovice.

2) dle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Bohuňovice, IČ 00298697, 6. května 109, 783 14 Bohuňovice.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými je jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaný záměr svým charakterem a polohou se jich nedotkne.

Vymezení dotčených orgánů

Stavební úřad nevymezil žádné dotčené orgány, jejichž veřejné zájmy, které hájí, by mohly být záměrem dělení nebo scelení pozemků dotčeny.

Průběh řízení

Dle § 217 odst. 2 „*není-li třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelení pozemků, je vydání povolení prvním úkonem stavebního úřadu v řízení*“. Jelikož stavební úřad neshledal nezbytnost a nutnost stanovení podmínek pro navrhované dělení a scelení pozemků, je toto povolení prvním úkonem stavebního úřadu.

Posouzení navrhovaného záměru podle § 193 stavebního zákona

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a ochranou práv a právem chráněných účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Pozemky st. parc. č. 6/1 a parc. č. 328 v k.ú. Bohuňovice jsou v Územním plánu Bohuňovice, ve znění Změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 06.04.2020, vymezené ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím „SO – plochy smíšené obytné“ a „PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“. Platný Územní plán Bohuňovice nestanovuje konkrétní požadavky pro dělení nebo scelení pozemků. Návrh dělení a scelení respektuje stávající strukturu uspořádání pozemků v území. Lze konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Na základě výsledku celkového posouzení záměru stavební úřad dále konstatuje, že nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem včetně jeho prováděcích předpisů, veřejné zájmy podle chráněné dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů ani ochrana práv účastníků řízení a nedotýká se požadavků na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Městského úřadu Šternberk. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Dle § 217 odst. 4 „povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1. písm. b) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 21.11. 2024.

Přílohy:

- 1 ověřená situace

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Mgr. MARTIN SADIL

Rozdělovník:

stavebník

Oswald Invest a.s., V drahách 39, 78314 Bohuňovice
Obec Bohuňovice, 6. května 109, 78314 Bohuňovice

obec

Obec Bohuňovice, 6. května 109, 78314 Bohuňovice