

Obec Kunratice u Cvikova, IČ:00524301, DIČ:CZ00524301

se sídlem, Kunratice u Cvikova 145, 47155 Kunratice u Cvikova

zastupuje pan Bc. Michal Iwanejko, starosta

(dále jen „Budoucí povinná“) a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: společností INEL-Technik, s.r.o., IČ: 25249649, DIČ CZ25249649 na základě plné moci platné od 5.3.2023 (č. PM - 131/2023), kterou zastupuje Jan Kolovecký na základě plné moci platné od 15.3.2024 (č.2/2024)

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. IV-12-4026411/SoBS VB/002

CL-Kunratice u Cvikova,ppč.19162,kNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem:

(parcelní pozemkové číslo - ppč., vlastnický podíl, katastrální území - k.ú.)

ppč. 2928/1 -(45658) LV 1 - k.ú. Kunratice u Cvikova (677426), ppč. 2931/1 -(45658) LV 1 - k.ú. Kunratice u Cvikova (677426)

(dále jen „Dotčená nemovitost“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabel NN** [včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona] (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **19 bm**, a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem [v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti] nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **3 500,00 Kč (slovy: tři tisíc pět set korun českých) k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.** V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na Dotčené nemovitosti budou spočívat zejména ve:

- *výkopových pracích*

- *položení zemního kabelu pod místní komunikací a úpravy povrchů*

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.

5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

7. DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Budoucí povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen
usnesením, č.j. ze dne

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 – Informace o pozemku

Příloha č. 3 – Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene provedené souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku) v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Budoucí povinná:

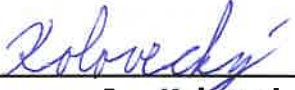
V _____ Dne _____

Podpis : _____
Obec Kunratice u Cvikova

Budoucí oprávněná: ČEZ Distribuce, a.s., v Děčíně, dne 14.02.2025

Podpis zástupce: _____

 
INEL - Technik, s.r.o.
Česká Bříza 199, 330 11 Česká Bříza
IČO: 25249649, DIČ: CZ25249649


Jan Kolovecký
INEL – Technik, s.r.o.

Demontáž

Část stávající kabelové vedení AYKY 4x35 bude demontována (mezi stávající VSR2 R3 a stávající SP200 R59).

Legenda:

- Stávající betonový sloup
- Plot, zed, opěrná zed
- Stávající zemní kabel NN
- Demontovaný zemní kabel NN
- Stávající venkovní vedení NN
- Hranice katastru nemovitostí
- Stávající pojistková skříň

Souhlas s umístěním a realizací stavby na dotčeném pozemku:

druh pozemku; způsob využití; číslo; LV: 1; 45658
ostatní plocha; ostatní komunikace; ppč.2928/1; LV: 1; 45658
ostatní plocha; ostatní komunikace; ppč.2931/1; LV: 1; 45658
katastrální území: Kunratice u Cvikova [677426]

Souhlas majitele sousedního pozemku s umístěním a realizací stavby :

druh pozemku; způsob využití; číslo; LV: 1; 45658
ostatní plocha; ostatní komunikace; ppč.3272/2; LV: 1; 45658
katastrální území: Kunratice u Cvikova [677426]

Vlastník (správce):

Obec Kunratice u Cvikova
Kunratice u Cvikova 145
47155 Kunratice u Cvikova

Podpis :

Upozornění:

Zakreslení stávajících inženýrských sítí je pouze orientační.
Před stavbou je nutné sítě vytyčit přímo v terénu.

Napěťová soustava: TN-C 3 PEN stř.400V, 50Hz

Ochrana před nebezpečným dotykem:

- živých částí: polohou, dvojí izolací a krytím dle PNE 33 0000-1
- neživých částí: automatickým odpojením od zdroje použitím nadproudových jističů dle PNE 33 0000-1



Firma:
INEL-Technik, s.r.o.
Česká Brána 199
330 11 Česká Brána

Katastrální území:
Kunratice u
Cvikova [677426]

Akce	CL-Kunratice u Cvikova, ppč.19162, kNN
Číslo stavby	IV-12-4026411
Investor	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
Výkres	SO 07-Demontáž NN
Zodp.projektant	Pastor Jiří
Projektant	Jan Kolovecký
Měřítko	1:250
Datum	02/2025

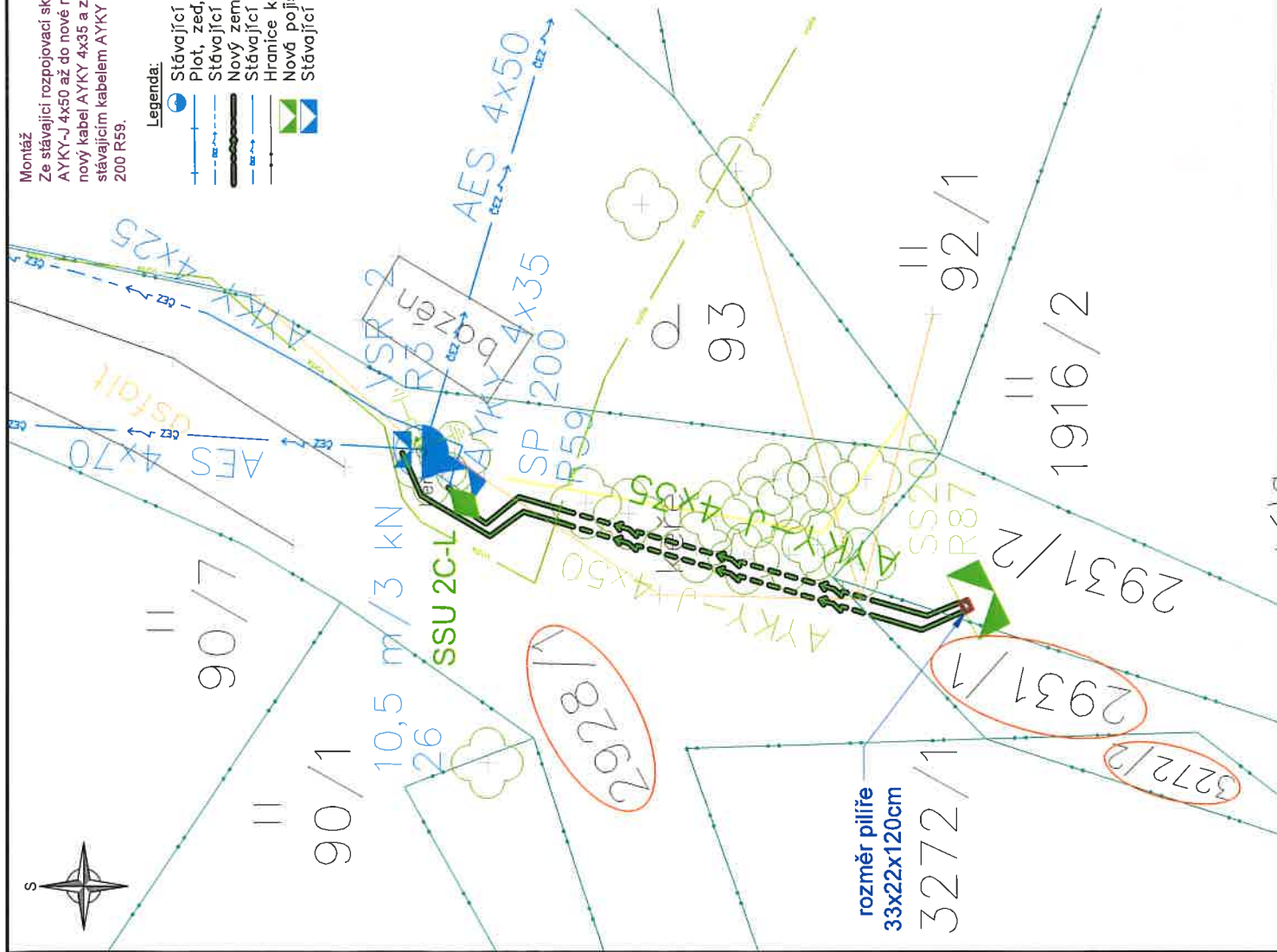


Montáž

Ze stávající rozpojovací skříň VSR R3 bude veden do země nový kabel AYKY-J 4x50 až do nové rozpojovací skříň SS200 R87. Z ní bude veden nový kabel AYKY 4x35 a za pomoci spojky NN (SSU 2C-L) bude spojen se stávajícím kabelem AYKY 4x35 vedoucím do stávající rozpojovací skříň SP 200 R59.

Legenda:

- Stávající betonový sloup
- Plot, zed, opěrná zed
- Stávající zemní kabel NN
- Nový zemní kabel NN v chrániče
- Stávající venkovní vedení NN
- Hranice katastru nemovitostí
- Nová pojistková skříň
- Stávající pojistková skříň



Souhlas s umístěním a realizací stavby na dotčeném pozemku:

druh pozemku; způsob využití; číslo; LV; podíl
ostatní plocha; ostatní komunikace; ppč.2928/1; LV:1; 45658
ostatní plocha; ostatní komunikace; ppč.2931/1; LV:1; 45658
katastrální území: Kunratice u Cvikova [677426]

Souhlas majitele sousedního pozemku s umístěním a realizací stavby:

druh pozemku; způsob využití; číslo; LV; podíl
ostatní plocha; ostatní komunikace; ppč.3272/2; LV:1; 45658
katastrální území: Kunratice u Cvikova [677426]

Vlastník (správce):

Obec Kunratice u Cvikova
Kunratice u Cvikova 145
47155 Kunratice u Cvikova

Podpis :

Upozornění:

Zakreslení stávajících inženýrských sítí je pouze orientační.
Před stavbou je nutné sítě vyčíst přímo v terénu.

Napáťková soustava: TN-C 3 PEN stř.400V, 50Hz

Ochrana před nebezpečným dotykem:

- živých částí: polohou, dvojitou izolací a krytím dle PNE 33 0000-1
- nezivých částí: automatickým odpojením od zdroje použitím nadproudových jističů dle PNE 33 0000-1



Akce	CL-Kunratice u Cvikova, ppč.19162, kNN
Číslo stavby	IV-12-4026411
Investor	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
Výkres	SO 07-Montáž NN
Zodp.projektant	Pastor Jiří
Projektant	Jan Kolovecký
Měřítko	1:250
Datum	02/2025



Firma:
INEL-Technik, s.r.o.
Česká Brána 199
330 11 Česká Brána

Katastrální území:
Kunratice u
Cvikova [677426]

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2928/1](#) 
Obec: [Kunratice u Cvikova \[561746\]](#) 
Katastrální území: [Kunratice u Cvikova \[677426\]](#)
Číslo LV: 1
Výměra [m²]: 2438
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Kunratice u Cvikova, č. p. 145, 47155 Kunratice u Cvikova

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

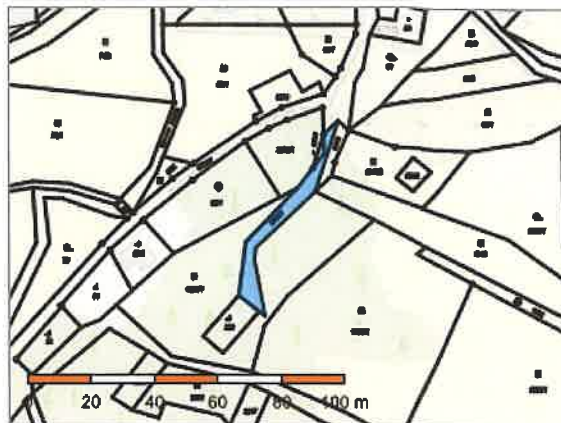
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Česká Lípa](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.02.2025 06:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2931/1
Obec:	Kunratice u Cvikova [561746]
Katastrální území:	Kunratice u Cvikova [677426]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	238
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Kunratice u Cvikova, č. p. 145, 47155 Kunratice u Cvikova	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

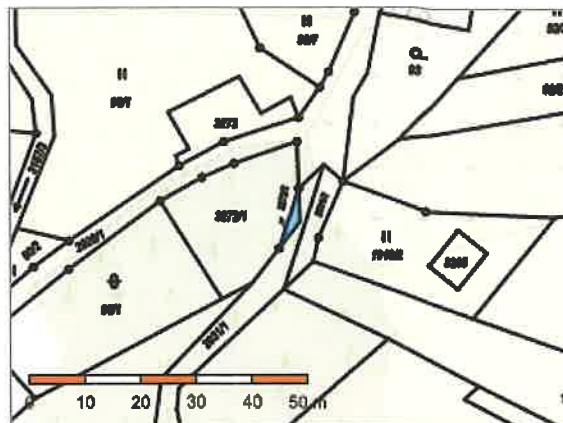
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.02.2025 06:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3272/2
Obec:	Kunratice u Cvikova [561746]
Katastrální území:	Kunratice u Cvikova [677426]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	11
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Kunratice u Cvikova, č. p. 145, 47155 Kunratice u Cvikova

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.02.2025 06:00.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova,ppč.19162,kNN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IV-12-4026411	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2928/1
Údaje zadal:	Jan Kolovecký	Podle stavu ke dni:	9. 8. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)		Pásmo	Hodnota
O_1	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O_2	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O_4	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5	Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC_v):		=	1963,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):		*	0,227
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):		=	445,60 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):		=	13,37 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	15,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně		*	12,00
Cena věcného břemene (CB_n):		=	2407 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	481 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			2888 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			3490 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	CL-Kunratice u Cvikova,ppč.19162,kNN	Katastrální území:	Kunratice u Cvikova
Číslo projektu:	IV-12-4026411	Kód katastrálního území:	677426
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Česká Lípa	Pozemek (PČ):	2931/1
Údaje zadal:	Jan Kolovecký	Podle stavu ke dni:	9. 8. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)		Pásmo	Hodnota
O_1	Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O_2	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3	Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O_4	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5	Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6	Občanská vybavenost v obci: Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90
Základní cena výchozí (ZC_v):		=	1963,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):		*	0,227
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):		=	445,60 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):		=	13,37 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	3,10 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně		*	12,00
Cena věcného břemene (CB_n):		=	497 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	99 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			597 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			722 Kč