

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Městys Kralice na Hané, IČ: 00288390, DIČ CZ00288390, se sídlem: Masarykovo náměstí 41, 798 12 Kralice na Hané, zastoupená starostou Karlem Labonkem, (dále jen „Prodávající“);

a

Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s., IČ: 49451723, se sídlem: Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 1143, zastoupená předsedou představenstva Bc. Milošem Sklenkou a členem představenstva Lukášem Andráskem, (dále jen „Kupující“).

(Prodávající a Kupující společně rovněž „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že:

Prodávající je vlastníkem stavby inženýrské sítě specifikované jako: „*NÁZEV*“ – *POPIS* (dále jen „**Kanalizační řad**“). Kanalizační řad je mimo jiné umístěn na pozemcích, které jsou ve výlučném vlastnictví Prodávajícího, a to konkrétně na:

- pozemku p. č. v k. ú. a obci, kde správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov (Dále jen „**Služebné pozemky**“). Přesné vedení Kanalizačního řadu na Služebných pozemcích je zakresleno v Geometrickém plánu (Geometrických plánech), který/které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Prodávající má zájem převést vlastnické právo ke Kanalizačnímu řadu na Kupujícího.

Kupující má zájem nabýt do svého výlučného vlastnictví Kanalizační řad.

Smluvní strany prohlašují, že mají zájem touto Smlouvou dále současně zřídit na Služebných pozemcích ve prospěch Kupujícího a každého dalšího vlastníka Kanalizačního řadu služebnost inženýrské sítě dle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), která bude specifikována níže v této Smlouvě.

se Smluvní strany dohodly na následující Smlouvě.

I. Předmět smlouvy

I.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu:

I.1.1 Kanalizační řad umístěný mimo jiné na Služebných pozemcích Prodávajícího, tak jak je vymezen v čl. 0 této Smlouvy a v Geometrickém plánu (v Geometrických plánech);

a to s veškerým příslušenstvím a obslužným zařízením a Kupující od Prodávajícího Kanalizační řad kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit Kupní cenu (viz definice níže), kterou Prodávající přijímá.

I.2 Kupující prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy Kanalizační řad řádně prohlédl, je mu znám stav Kanalizačního řadu a v tomto stavu, jak stojí a leží, Kanalizační řad kupuje.

I.3 Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádí, že Kupující nabývá Kanalizační řad do svého výlučného vlastnictví okamžikem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

Kupní cena a její zaplacení

I.4 Celková kupní cena za Kanalizační řad (dále jen „Kupní cena“) činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH.

Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena byla stanovena dohodou a obě Smluvní strany s takto stanovenou Kupní cenou souhlasí.

Kupní cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím s 15 denní lhůtou splatnosti, jakmile bude smlouva podepsána oběma účastníky.

II. Předání a převzetí Kanalizačního řadu

II.1 Smluvní strany se dohodly, že Kanalizační řad se považuje za předaný a převzatý podpisem této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

II.2 Předáním a převzetím Kanalizačního řadu přechází na Kupujícího odpovědnost za ztrátu, poškození a zničení Kanalizačního řadu včetně nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení.

III. Práva a povinnosti vyplývající z převodu vlastnického práva k Kanalizačnímu řadu

Prodávající prohlašuje, že na Kanalizačním řadu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva a ani jiné právní vady, které by bránily prodeji a že vlastnictví Kanalizačního řadu ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl. Prodávající dále prohlašuje, že Kanalizační řad není předmětem soudního, exekučního, rozhodčího či obdobného řízení.

Prodávající rovněž prohlašuje, že se nenachází v úpadku či v situaci, která by tomu nasvědčovala, a že ani neprobíhá insolvenční řízení, a že zde není ani jiná obdobná překážka.

Prodávající prohlašuje, že Kanalizační řad, jejich příslušenství a obslužná zařízení jsou v řádném a funkčním stavu umožňujícím jejich řádné a bezpečné užívání, zejména v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“).

Prodávající se zavazuje, že:

Ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami až do okamžiku nabytí vlastnického práva Kupujícím ke Kanalizačnímu řadu nezatíží Kanalizační řad žádným právem třetí osoby (zejm. Právem zástavním, věcným břemenem či právem nájmu). Tento článek se nevztahuje na čl. IV. této Smlouvy.

Se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty Kanalizačního řadu, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení zřízení Služebnosti specifikované níže v této Smlouvě.

IV. Zřízení služebnosti inženýrské sítě

Prodávající touto Smlouvou zřizuje na Služebných pozemcích specifikovaných výše ve prospěch Kupujícího a každého dalšího vlastníka Kanalizačního řadu, služebnost inženýrské sítě, spočívající v:

- v právu Kupujícího a každého dalšího vlastníka Kanalizačního řadu zřídit, umístit, vést a provozovat na Služebných pozemcích Kanalizační řad včetně jejich příslušenství, obslužných zařízení a dalších staveb s nimi souvisejících,
 - v právu Kupujícího a každého dalšího vlastníka Kanalizačního řadu činit na Služebných pozemcích opravy, úpravy prohlídky, údržby, rekonstrukce, modernizace Kanalizačního řadu a právu činit úkony vedoucí ke zlepšení výkonnosti Kanalizačního řadu v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích, a to po nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, a v právu Kupujícího a každého dalšího vlastníka Kanalizačního řadu zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení,
 - v právu vstupu a vjezdu Kupujícího a každého dalšího vlastníka Kanalizačního řadu na Služebné pozemky a právo vstupu a vjezdu pro osoby pověřené Kupujícím či každým dalším vlastníkem Kanalizačního řadu na Služebné pozemky, za účelem provádění oprav, úprav, prohlídek, údržby, rekonstrukce, modernizace, zlepšení výkonnosti, provozování, odstraňování či jiných stavebních úprav na Kanalizačním řadu, a to po nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu,
- a Kupující výslovně práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě v rozsahu uvedeném v tomto článku přijímá (dále jen „**Služebnost**“).

Vymezení rozsahu Služebnosti zatěžujícího v souladu s touto Smlouvou Služebné pozemky je vyznačeno geometrickým plánem pro vymezení rozsahu Služebnosti (věcného břemene) ke Služebným pozemkům ze dne 5.12.2024, č. 343-7450/2024, vyhotoveného společností ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov, pod číslem PGP-1823/2024-709. Citovaný geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti inženýrské sítě včetně ochranného pásma je Přílohou 1 této Smlouvy.

Služebnost dle tohoto článku Smlouvy se zřizuje **jako časově neomezená** a zaniká v případech stanovených zákonem.

IV.1 Služebnost dle tohoto článku Smlouvy se zřizuje jako úplatná. Smluvní strany se dohodly, že **jednorázová úplata za zřízení Služebnosti činí 5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že **jednorázová úplata** bude Kupujícím Prodávajícímu zaslána na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím s 15 denní lhůtou splatnosti, jakmile bude Kupujícímu doručeno vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu o provedení zápisu práva odpovídajícímu Služebnosti dle této Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že si je vědom, že mimo výše uvedené náhrady mu žádné další úhrady (např. nájemné) od Kupujícího nepřísluší.

Prodávající prohlašuje, že je si vědom toho, že existence ochranného pásma Kanalizačního řadu je stanovena ex lege dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména pro zajištění jeho bezpečného a plynulého provozu a dále k bezprostřední ochraně Kanalizačního řadu.

Prodávající prohlašuje, že je si vědom toho, že v ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily Kanalizační řad včetně jejich příslušenství, spolehlivosti a bezpečnosti jejich provozu.

Prodávající prohlašuje, že je si vědom toho, že v ochranném pásmu Kanalizačního řadu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu, provádět terénní úpravy apod. jen s písemným souhlasem Kupujícího.

Prodávající prohlašuje, že je si vědom všech omezení souvisejících s umístěním ochranného pásma Kanalizačního řadu, a zavazuje se, že bude respektovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz Kanalizačního řadu a jejich příslušenství.

V. Odstoupení od Smlouvy a smluvní pokuta

- V.1** Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že se některé z prohlášení Prodávajícího specifikované v čl. 0, 0 či 0 této Smlouvy ukážou jako nepravdivá či v případě, že bude ze strany Prodávajícího porušen závazek uvedený v čl. 0 této Smlouvy.
- V.2** Smlouva zaniká odstoupením dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení odstupující Smluvní stranou doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny (i) nárok Kupujícího na zaplacení smluvní pokuty podle této Smlouvy ani (ii) nárok Kupujícího na náhradu škody vzniklé před odstoupením.
- V.3** Pokud se některé z prohlášení Prodávajícího specifikované v čl. 0, 0 či 0 této Smlouvy ukážou jako nepravdivá či v případě, že bude ze strany Prodávajícího porušen závazek uvedený v čl. 0 této Smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení Smlouvy Prodávajícím, který může být vymáhán samostatně a v plné výši.

VI. Doručování

VI.1 Veškeré žádosti, výzvy či oznámení dle této Smlouvy musí být doručeny Smluvním stranám doporučeným dopisem, datovou schránkou nebo emailem. Pokud je oznámení zasláno emailem, musí být okamžitě potvrzeno doporučenou poštou. Za datum přijetí emailové zprávy se považuje datum, kdy byla tato zpráva odeslána. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si příjemce nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani 10. den po jejím uložení, a to tímto dnem.

VI.2 Pokud Kupující neoznámí Prodávajícímu jinou adresu, bude veškerá korespondence určená Kupujícímu zasílána na následující adresu:

Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s., Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov

Email: info@vakpv.cz, DS: 8jngx3s

VI.3 Pokud Prodávající neoznámí Kupujícímu jinou adresu, bude veškerá korespondence určená Kupujícímu zasílána na následující adresu:

Obec

Email: [.....](#), DS:

VII. Společná ustanovení

VII.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zřízení Služebnosti k příslušnému katastrálnímu úřadu do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu součinnost potřebnou pro zřízení Služebnosti.

VII.2 Kupující hradí správní poplatek za návrh na vklad.

Ostatní ujednání

Prodávající prohlašuje, že tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce **usnesením č. dne**

Podpisem této Smlouvy Prodávající potvrzuje, že Kupující jako správce údajů splnil vůči Prodávajícímu jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu Nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, v platném znění, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů Prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

VIII.2 Tato Smlouva nahrazuje všechny předchozí smlouvy, dohody a ujednání, ústní i písemné, mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy.

VIII.3 Práva a povinnosti z této Smlouvy se řídí právem České republiky.

VIII.4 V případě jakéhokoliv důvodu neplatnosti jakékoliv části Smlouvy, si Smluvní strany dohodly, že toto ustanovení nahradí podobným ustanovením se stejným cílem tak, aby bylo platné. V případě jakéhokoliv důvodu neplatnosti jakékoliv části Smlouvy si Smluvní strany dohodly, že zbytek Smlouvy zůstává v platnosti.

VIII.5 Tato Smlouva je vyhotovena v 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Prodávající obdrží jedno vyhotovení, Kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.

Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.6 Pojmy s velkými písmeny na začátku pojmu se vykládají podle definice obsažené v této Smlouvě.

VIII.7 Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

Přílohy:

1) Geometrický plán č.

V..... dne

V..... dne

Městys Kralice na Hané
Karel Labonek, starosta obce
Prodávající

Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.,
Bc. Miloš Sklenka, předseda představenstva
Kupující

Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.,
Lukáš Andryšek, člen představenstva
Kupující