

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ OSTRAVA

ODBOR ODLOUČENÉ PRACoviŠTĚ NOVÝ JiČín,
HUSOVA 1079/11, 741 01 NOVÝ JiČín



3166/ONJ/2023-ONJM

Obec Hodslavice
211/211
74271 Hodslavice - Hodslavice

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/ONJ/3333/2023-ONJM

Mgr. Pavla Adamcová
starostka obce

VYŘIZUJE: Brádková Daniela, Ing. Mgr.

ÚTVAR: 7085

TELEFON: +420 556 787 107

E-MAIL: Daniela.Bradkova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n

DATUM: 28. 4. 2023

Návrh řešení, k.ú. Hodslavice

Vážená paní starostko,

v návaznosti na naše předchozí ústní jednání se na Vás obracíme s žádostí o sdělení v následující věci:

Dne 8. 11. 1991 uplatnila k pozemkům **parc. č. 417, parc. č. 418, parc. č. 419, kat. území Hodslavice, restituční nárok paní Jarmila Černá**, nar. 11. 3. 1921, bytem Tovačovského 3161, Kroměříž, a **paní Marie Hegarová**, nar. 22. 8. 1917, bytem Gregorova 38, Nový Jičín, neboť tyto pozemky přešly na čs. stát smlouvou o bezplatném předání majetku uzavřenou dne 24. 4. 1985 v tísni (způsobem uvedeným v ust. § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 229/1991 Sb.).

Hospodářskou smlouvou ze dne 1. 7. 1985 převedl ONV v Novém Jičíně uvedené pozemky na MNV Hodslavice.

Okresní úřad v Novém Jičíně – pozemkový úřad vydal dne 29. 9. 1992 Rozhodnutí č.j. PÚ/4805/332/92-Do, v právní moci dne 25. 10. 1992, kterým paní Jarmile Černé a paní Marii Hegarové, každé v rozsahu id. ½, vydal pozemky ve stavu dle EN parc. č. 418 o výměře 154 m², parc. č. 419 o výměře 85 m² a pozemek parc. č. 417 o výměře 110 m², vše k.ú. Hodslavice.

Celková výměra pozemků EN parc. č. 418 o 154 m², parc. č. 419 o 85 m² a parc. č. 417 o 110 m², k.ú. Hodslavice, odpovídá celkové výměře pozemků dle stavu PK.

Dle stavu PK se jednalo o pozemek PK parc. č. 307 o výměře 110 m² (později pozemek EN parc. č. 417 o výměře 110 m²), PK parc. č. 302 o výměře 66 m² a PK parc. č. st. 145/2 o výměře 173 m² (později pozemky EN parc. č. 418 o výměře 154 m² a parc. č. 419 o výměře 85 m²).

Tím, že Okresní úřad v Novém Jičíně – pozemkový úřad vydal dne 29. 9. 1992 rozhodnutí v restituční věci, které nabylo právní moci dne 25. 10. 1992, pozbyl stát své vlastnické právo k pozemkům v rozsahu dle stavu EN parc. č. 418 o výměře 154 m², parc. č. 419 o výměře 85 m² a pozemku parc. č. 417 o výměře 110 m² v k.ú. Hodslavice.

Pozemek parc. č. 417, k.ú. Hodslavice, byl na základě prohlášení obce Hodslavice ze dne 29.11.2004 zapsán na list vlastnictví č. 10001 (z LV č. 1 MNV Hodslavice).

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ohlásil příslušnost hospodařit s pozemky parc. č. 418 a parc. č. 419, k.ú. Hodslavice, dne 20. 1. 2012.

V roce 2006 byla katastrální mapa v kat. území Hodslavice převedena do digitální podoby a na základě této skutečnosti došlo i ke změně výměr parcel. Pozemek KN parc. č. 418 má nyní výměru 161 m², pozemek KN parc. č. 419 má nyní výměru 111 m² a pozemek KN parc. č. 417 má nyní výměru 180 m², tedy o 103 m² víc, než měly uvedené pozemky ve stavu dle EN.

Porovnáním mapy dle stavu EN a dle stavu KN je evidentní, že do pozemku KN parc. č. 417 byly sloučeny části sousedních pozemků o výměře 70 m² (části původních pozemků PK 152, PK 308 a PK 306), do pozemku KN parc. č. 418 byla sloučena malá část sousedního pozemku o výměře 7 m² (část původního pozemku PK 152) a do pozemku KN parc. č. 419 byla sloučena malá část sousedního pozemku o výměře 26 m² (část původního pozemku PK 1714).

Rozhodnutí Okresního úřadu v Novém Jičíně – pozemkového úřadu ze dne 29. 9. 1992, č.j. PÚ/4805/332/92-Do, v právní moci dne 25. 10. 1992, bylo vydáno před 1. 1. 1993, tedy v době, kdy pozemky byly evidovány ve stavu EN. V tomto rozhodnutí bylo jasně specifikováno, které pozemky se oprávněným osobám vydávají.

S ohledem na shora uvedené připravuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových objednávku geometrického plánu na rozdělení pozemků KN parc. č. 418 v rozsahu 154 m², parc. č. 419 v rozsahu 85 m², zapsaných ve prospěch ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, tak, aby došlo k naplnění Rozhodnutí č.j. PÚ/4805/332/92-Do ze dne 29. 9. 1992, v právní moci dne 25. 10. 1992.

Vzhledem k tomu, že předmětem shora citovaného rozhodnutí o vydání majetku je, jak již bylo bylo shora uvedeno, také pozemek KN parc. č. 417 v kat. území Hodslavice, evidovaný v katastru nemovitostí ve prospěch obce Hodslavice, obracíme se Vás s žádostí o sdělení, zda obec Hodslavice souhlasí se společným postupem v dané věci, a to dle těchto možných variant:

Varianta I.: Obec Hodslavice / Zastupitelstvo obce Hodslavice souhlasí s vyhotovením geometrického plánu na náklady státu za účelem oddělení části pozemku KN parc. č. 417 v kat. území Hodslavice, zapsaného v katastru nemovitostí ve prospěch obce Hodslavice, společně se zaměřením pozemků KN parc. č. 418 a parc. č. 419, vše kat. území Hodslavice, zapsaných v katastru nemovitostí ve prospěch ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, tak, aby došlo k naplnění Rozhodnutí č.j. PÚ/4805/332/92-Do ze dne 29. 9. 1992, v právní moci dne 25. 10. 1992, na základě kterého byly oprávněným osobám paní Jarmile Černé a paní Marii Hegarové, každé v rozsahu id. 1/2, vydány podle zákona č. 229/1991 Sb. pozemky ve stavu dle EN parc. č. 417, parc. č. 418 a parc. č. 419, vše k.ú. Hodslavice – viz příloha č. 1.

Varianta II.: Obec Hodslavice / Zastupitelstvo obce Hodslavice nepožaduje zajištění vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku KN parc. č. 417 o výměře 180 m² v kat. území Hodslavice, evidovaného v katastru nemovitostí ve prospěch obce Hodslavice. Předmětem následného jednání s oprávněnými osobami a nápravy aktuálního stavu v katastru nemovitostí bude celý pozemek KN parc. č. 417, k.ú. Hodslavice o výměře 180 m² – viz příloha č. 2.

V úvahu připadá také varianta samostatného postupu obce Hodslavice v této věci.

Děkujeme za Vaši odpověď.

S pozdravem

Ing. Radka Vaculíková, MBA
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Nový Jičín

Přílohy:

1. Snímek mapy s předběžným zákresem vydaných pozemků – VARIANTA I.
2. Snímek mapy s předběžným zákresem vydaných pozemků – VARIANTA II.