

ZNALECKÝ POSUDEK

č. pol. 079228/2023

(č. posudku 4586-106/2023)

obvyklé ceny nemovitostí

Znalec: Ing. Jan Dostál
bytem Slovenská 538/3, 779 00 Olomouc
mobil 602 705 758
IČO: 600 22 663

Znalecký obor a odvětví: Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Zadavatel: Povodí Moravy, s.p.
závod Horní Morava
U dětského domova 263
772 11 Olomouc
IČO: 708 90 013

Č. jednací: x

Předmět: odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty) a zjištěné ceny nemovitostí
pro účel převodu nemovitostí

- pozemku – nové KN p.č. 383/5 (ostatní plocha) včetně součástí a příslušenství, vzniklá rozdělením původní p.č. 383/2
- pozemku – nové KN p.č. 383/6 (ostatní plocha) včetně součástí a příslušenství, vzniklá rozdělením původní p.č. 383/2
- pozemku – nové KN p.č. 383/4 (vodní plocha) včetně součástí a příslušenství, vzniklá rozdělením původní p.č. 383/3
- pozemku – nové KN p.č. 385/5 (ostatní plocha) včetně součástí a příslušenství, vzniklá rozdělením původní p.č. 385/2

LV č. 10001, katastrální území Bohuňovice, obec Bohuňovice, okres Olomouc, kraj Olomoucký

Č. vyhotovení:

Posudek vyhotoven dne: 15.12.2023
(posudek vyhotoven ke dni 01.12.2023, ke dni místního šetření)

Posudek obsahuje celkem 13 stran včetně 4 stran příloh a předává se ve dvou vyhotoveních.

1. Zadání znaleckého posudku

Posudek je vypracován na základě objednávky Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, p. Pavel Škroch, č.j. 2757/2023/02802302 ze dne 21.11.2023.

Úkolem podepsaného znalce je provést stanovení ceny zjištěné – ocenění podle cenového předpisu a odhad obvyklé ceny nemovitostí (tržní hodnoty) včetně ocenění závad vážnoucích na nemovitosti ke dni ocenění pro účely převodu nemovitostí. Jiné skutečnosti zadavatel neuvedl.

2. Výčet podkladů pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny, případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady.

Výpis z katastru nemovitostí, evidenční list

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc – webový portál cuzk.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ			k datu:
Okres:	Olomouc	Obec:	500852 Bohuňovice
Katastrální území:	606430 Bohuňovice	List vlastnictví	10001
A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl
Obec Bohuňovice, 6. Května 109, 783 14 Bohuňovice			
Pozemek p.č. 383/2 (ostatní plocha – jiná plocha)		972 m2	
Pozemek p.č. 383/3 (vodní plocha – vodní tok přirozený)		271 m2	
Pozemek p.č. 385/2 (ostatní plocha – jiná plocha)		4 141 m2	

Kopie z katastrální mapy

Viz příloha posudku – webový portál cuzk.cz

Územní rozhodnutí, stavební povolení, územní plán

Dle sdělení zadavatele a dle sdělení Obecního úřadu v Bohuňovicích na oceňované pozemky nebylo vydáno žádné správní rozhodnutí.

Geometrický plán

Geometrický plán pro rozdělení pozemku vyhotovilo Povodí Moravy s.p., č. plánu 686-29/2023, ověřila ing. Blanka Pavlů dne 18.4.2023 pod č. 19/2023.

Věcná práva, věcná břemena, nájemní smlouvy

Dle výpisu z KN nejsou oceňované nové parcely zatíženy žádným věcným právem – věcným břemenem. Znalec žádné omezení nedohledal.

Použité předpisy, literatura a další podklady

Předpisy pro ocenění

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění.
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění platném k datu ocenění.

Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

Znalecké posudky

Nejsou k dispozici.

Databáze srovnávacích cen nemovitostí

Pro odhad obvyklé ceny pozemku stanovenou porovnávacím způsobem znalec použil vlastní databázi prodejních cen pozemků v obdobné lokalitě za předchozí období. Obdobně použil i prodejní ceny získané prostřednictvím webové aplikace firmy OCTOPUS s.r.o. a cenové údaje uskutečněných prodejů v uplynulých letech získané pomocí portálu cuzk.cz.

Literatura, metodické pokyny, směrnice

- [1] BRADÁČ A., KREJČÍŘ P. a kol.: *Soudní inženýrství*. Akademické nakladatelství CERM Brno, 1997
- [2] BRADÁČ A., FIALA J. a kol.: *Rádce majitele nemovitosti*. LINDE Praha, s.r.o., 1998
- [3] BRADÁČ A., KREJČÍŘ P.: *Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku*. VUT v Brně-ÚSI, 1998
- [4] BRADÁČ A.: *Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí*. VUT v Brně-ÚSI, 1998.
- [5] BRADÁČ A., FIALA J.: *Nemovitosti - oceňování a právní vztahy*. LINDE Praha a.s., 2004
- [6] BRADÁČ A., *Metodiky oceňování nemovitostí pro účely úvěrového řízení, vč. úvěrů hypotečních v České spořitelně, a.s.*. Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., 2002
- [7] BRADÁČ A. a kol.: *Teorie oceňování nemovitostí*. V. vydání. Akademické nakladatelství CERM Brno s.r.o., 2001
- [8] BRADÁČ A., HALLEROVÁ A., KREJČÍŘ P.: *Úřední oceňování majetku 2004*. Akademické nakladatelství CERM Brno s.r.o., 2004.

3. Nález

Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou nemovitostí a pořízením fotodokumentace bylo provedeno dne 01.12.2023 osobně znalcem. Znalecký posudek je vyhotoven ke dni místního šetření.

Situace oceňované nemovitosti

Dle malého lexikonu obcí má obec Bohuňovice 2 521 obyvatel. Předmětem ocenění jsou nové KN parcely při jihovýchodním okraji zastavěné části obce. Pozemky tvoří břehové porosty podél vodního toku Trusovického potoka, poblíž zastavěné části obce Bohuňovice, při hranici katastrů s Bělkovicemi. Na březích potoka se nachází převážně náletové dřeviny tvořící ochrannou zeleň podél potoka. Pozemky se dle územního plánu nachází v nezastavitelném území obce v regulativu – plochy vodní a vodohospodářské. V obci je rozšířená občanská vybavenost včetně základní a mateřské školy, obchodů se základním sortimentem, kulturním zařízením a restaurací a další občanskou vybaveností.

Při odhadu obvyklé ceny je součástí posudku rovněž stanovení ceny zjištěné – ceny stanovená podle současných oceňovacích předpisů. Vliv na jednotkovou cenu má umístění pozemku v obci (zastavěná a nezastavěná část obce) a další vlivy, velikost obce, občanská vybavenost, napojení na inženýrské sítě aj.. V obci není zpracována cenová mapa stavebních pozemků.

Obec a okolí nemovitosti

Druh obce:

obec

Správní funkce obce:

obec s přenesenou působností

4. Posudek

Stanovení zjištěné ceny - podle cenového předpisu

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., v aktuálním znění. V tomto případě je stanovení zjištěné ceny pomocnou metodou poro odhad obvyklé ceny pozemku.

NEMOVITOSTI UVEDENÉ NA LV Č. 10001, K.Ú. BOHUŇOVICE

Pozemky vodní plochy (§ 8 vyhl.)

Předmětem ocenění jsou nezastavěné a nezastavitelné pozemky, užívané jako vodní plocha – koryto vodního toku, tvořící vodní tok Trusovického potoka.

Obec Bohuňovice (2 521 obyvatel), v obci je rozšířená občanská vybavenost, v místě zastávka autobusové dopravy a železniční zastávka.

Úprava základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných v tabulce č. 1 podle tabulky č. 2 přílohy č. 2			O1 až O6	
Označení znaku	Název znaku	Popis	Číslo	Hodnota
O ₁	Velikost obce podle počtu obyvatel	2001 – 5000	II.	0,80
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce	Ostatní obce	IV.	0,60
O ₃	Poloha obce	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1	II.	1,03
O ₄	Technická infrastruktura v obci	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I.	1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce	Železniční zastávka a autobusová zastávka	II.	0,95
O ₆	Občanská vybavenost v obci	Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, ambulantní zdravotní zařízení, základní škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II.	0,98

Ocenění pozemku umělé vodní nádrže nebo vodního toku v obci nebo její oblasti, nevyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb. (§ 8 odst. 3)			
Vypočteno oceňovacím programem ABN23			
Kraj			Olomoucký
Okres			Olomouc
Obec (městská část)			Bohuňovice
Typ obce			obec
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			2 521
Katastrální území			Bohuňovice
Pozemek		p.č.	nová p.č. 383/5
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	44
Druh pozemku dle KN			ostatní plocha - jiná plocha
Druh pozemku dle skutečnosti			koryto vodního toku - břehové porosty
Stavba na parcele			není
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky			Olomouc

Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC _V	Kč/m ²	2 469,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 4 odst. 1)			
Koeficienty obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce			
O1.....koeficient velikosti obce			0,80
O2.....koeficient hospodářsko-správního významu obce			0,60
O3.....koeficient polohy obce			1,03
O4.....koeficient technické infrastruktury v obci			1,00
O5.....koeficient dopravní obslužnosti obce			0,95
O6.....koeficient občanské vybavenosti v obci			0,98
Základní cena $ZC = ZCV \times O1 \times O2 \times O3 \times O4 \times O5 \times O6$ (zaokrouhleno podle § 3 odst. 2 oceňovací vyhlášky)	ZC	Kč/m ²	1 136,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 8 odst. 4) - koeficient			0,06
Cena po úpravě koeficientem		Kč/m ²	68,16
Minimální cena (§ 8 odst. 5)		Kč/m ²	10,00
Použitá ZCU	ZCU	Kč/m ²	68,16
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	44
Cena pozemku		Kč	2 999,04

Pozn. Zjištěná cena ostatních pozemků je stanovena analogicky.

Rekapitulace zjištěných cen

Pozemek	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Zjištěná cena (Kč)
nová p.č. 383/5	44,00	68,16	2 999,04 Kč
nová p.č. 383/6	33,00	68,16	2 249,28 Kč
nová p.č. 383/4	1,00	68,16	68,16 Kč
nová p.č. 385/5	7,00	68,16	477,12 Kč
Celková cena pozemku	85,00		5 793,60
Celková cena pozemku (po zaokrouhlení)			5 790,00 Kč

Závěr č. 1:

Celková zjištěná (vyhlášková) cena pozemků na LV č. 10001, katastrální území Bohuňovice, obec Bohuňovice, činí po zaokrouhlení dle § 50 vyhlášky **5 790,- Kč**.

Obvyklá cena nemovitostí, tržní hodnota

Obecně ke stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty):

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je tzv. obvyklá cena (tržní hodnota) definována následujícím způsobem:

§ 2

(1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního

vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

V novele oceňovací vyhlášky (vyhláška MFČR č. 488/2020 Sb.)

OBVYKLÁ CENA A TRŽNÍ HODNOTA

§ 1a

Určení obvyklé ceny

(1) Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

(2) Postup určení obvyklé ceny zahrnuje

- a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,
- b) srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,
- c) určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,
- d) úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna,
- e) výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehklých údajů a
- f) určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.
- (3) Údaje použité pro určení obvyklé ceny musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený.
- (4) Nemožnost určení obvyklé ceny podle odstavců 1 a 2 je nutné doložit, zejména uvést postupy, které byly pro zjištění realizovaných cen obdobných předmětů ocenění provedeny, a jejich výsledky.

§ 1b

Určení tržní hodnoty

- (1) Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.
- (2) Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.
- (3) Údaje použité pro určení tržní hodnoty musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování, včetně použití jednotlivých způsobů oceňování, musí být z ocenění zřejmý a doložený.

§ 1c

- (1) Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

Ocenění podle oceňovacího předpisu (zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a prováděcí vyhláška č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění).

Ocenění porovnávacím způsobem - podle známých realizovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.

Závěrečný odhad obvyklé ceny podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

Stanovení zjištěné ceny

Ocenění dle aktuálního cenového předpisu je uvedeno výše.

Ocenění porovnávacím způsobem

Při odhadu obvyklé ceny pozemků se vychází z prodejních cen srovnatelných pozemků za předchozí období. Pokud nelze uvedené kupní ceny dohledat je možné použít i nabídkové ceny z údajů z inzerce na realitních portálech.

Zde se jedná o specifický případ prodeje pozemku dlouhodobě užívaného jako přirozené koryto vodního toku v nezastavitelném území obce, kde i do budoucna v souladu s územním plánem obce se nepředpokládá, že by došlo ke změně využití těchto pozemků.

S uvedeným typem pozemku se obdobně jako u silničních pozemků prakticky vůbec volně neobchoduje. V tomto případě je cena obvyklá odvozena z ceny zjištěné za použití tzv. náhradní metodiky určení obvyklé ceny pozemků.

Pozemek	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Porovnávací/Zjištěná cena (Kč)	Obvyklá cena (Kč)
nová p.č. 383/5	44,00	68,16	2 999,04 Kč	2 999,04 Kč
nová p.č. 383/6	33,00	68,16	2 249,28 Kč	2 249,28 Kč
nová p.č. 383/4	1,00	68,16	68,16 Kč	68,16 Kč
nová p.č. 385/5	7,00	68,16	477,12 Kč	477,12 Kč
Celková cena pozemku	85,00		5 793,60	5 793,60 Kč
Celková cena pozemku (po zaokrouhlení)			5 790,00	5 790,00 Kč

5. Odůvodnění znaleckého posudku

Vyhodnocení srovnávacích objektů a oceňovaného pozemku

Vzhledem k výše uvedenému se jedná o specifický případ prodeje pozemků vodní plochy, resp. její příslušenství, kde podle názoru znalce nelze dohledat srovnávací nemovitosti.

6. Závěr posudku

Způsob ocenění	Cena
Zjištěná cena podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění.	5 790.- Kč
Obvyklá cena pozemků	5 790.- Kč

Závěr č. 2

Obvyklá (tržní) cena pozemků – nové KN p.č. 383/5, p.č. 383/6, p.č. 383/4 a p.č. 385/5 včetně součástí a příslušenství na LV č. 10001, kat. území Bohuňovice, obec Bohuňovice, činí po zaokrouhlení na základě odborného odhadu znalce **5 790.- Kč**.

Slovy: pět tisíc sedm set devadesát korun českých

Konzultant:

Znalec nepřibral žádného konzultanta ani jinou osobu.

Odměna nebo náhrada nákladů znalce:

Se zadavatelem byla sjednána smluvní odměna za znalecký posudek.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy krajského soudu v Ostravě čj. Spr. 1779/95 ze dne 11.4.1995 pro základní obor Ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a Stavebnictví – odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán pod č. pol. 079228/2023 (č. posudku 4586–106/2023) v evidenci znaleckých posudků. Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu – faktury.

V Olomouci dne 15.12.2023

Vypracoval : ing. Jan Dostál



Přílohy znaleckého posudku

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území	Můj katastr
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------	-------------

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	383/2
Obec:	Bohuňovice [500852]
Katastrální území:	Bohuňovice [606430]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	972
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

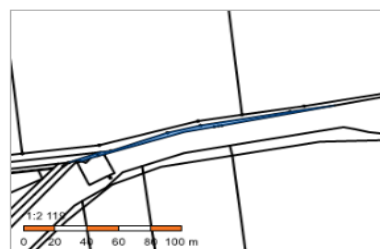
Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Bohuňovice, 6. května 109, 78314 Bohuňovice	

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území	Můj katastr
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------	-------------

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	383/3
Obec:	Bohuňovice [500852]
Katastrální území:	Bohuňovice [606430]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	271
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Sousední parcely

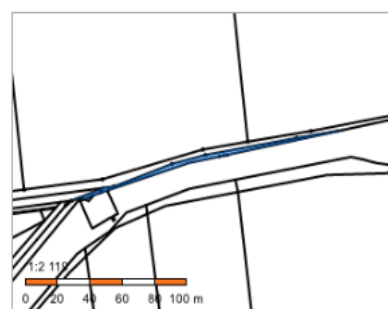
Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Bohuňovice, 6. května 109, 78314 Bohuňovice	

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území	Můj katastr
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------	-------------

Informace o pozemku

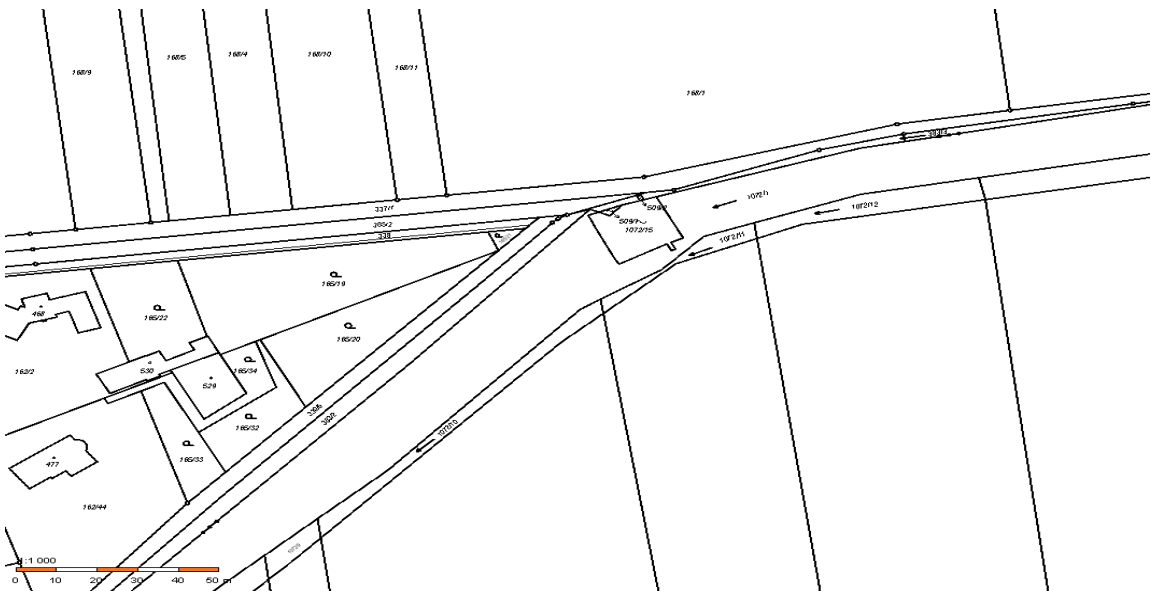
Parcelní číslo:	383/3
Obec:	Bohuňovice [500852]
Katastrální území:	Bohuňovice [606430]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	271
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Bohuňovice, 6. května 109, 78314 Bohuňovice	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²				ha	m²					Dle předchozí z pozemku označeného v katastru úřadu; poz. nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
383/2	9	72	ostatní pl. jiná plocha		383/2	8	95	ostatní pl. jiná plocha		0		383/2	10001	8	95
					383/5		44	ostatní pl. jiná plocha		0		383/2	10001		44
					383/6		33	ostatní pl. jiná plocha		2		383/2	10001		33
383/3	2	71	vodní pl. tla přirozená		383/3	2	70	vodní pl. tla přirozená		0		383/3	10001	2	70
					383/4		1	vodní pl. tla přirozená		0		383/3	10001		1
385/2	41	41	ostatní pl. jiná plocha		385/2	41	34	ostatní pl. jiná plocha		0		385/2	10001	41	34
					385/5		7	ostatní pl. jiná plocha		0		385/2	10001		7
	53	84				53	84								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zpis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
299-696	542978.98	1114082.40	7	nestabilizován
304-4095	542998.69	1114089.91	7	kolík-podle § 91 odst.2
601977-51-49	543036.92	1114139.18	4	kolík
601977-51-50	542993.04	1114088.06	4	kolík
1	542997.06	1114087.90	3	barvou-podle § 91 odst.2
2	543000.88	1114093.35	3	kolík-podle § 91 odst.2
3	543001.80	1114093.76	3	kolík-podle § 91 odst.2
4	543001.59	1114094.21	3	kolík-podle § 91 odst.2
6	543011.41	1114109.46	4	kolík-podle § 91 odst.2
7	543016.07	1114114.89	4	kolík-podle § 91 odst.2
8	543019.34	1114112.83	3	kolík-podle § 91 odst.2
9	543019.87	1114113.68	3	kolík-podle § 91 odst.2
10	543018.60	1114114.48	3	kolík-podle § 91 odst.2
11	543023.88	1114121.17	3	kolík-podle § 91 odst.2
12	543031.12	1114132.42	4	kolík-podle § 91 odst.2
13	542991.80	1114086.23	3	barvou-podle § 91 odst.2
14	542992.79	1114087.66	3	kolík-podle § 91 odst.2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Blanka Pavlů	Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Blanka Pavlů
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1776/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1776/98
	Dne: 18.4.2023 Číslo: 19/2023	Dne: 2.5.2023 Číslo: 25/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídají právním předpisům.	Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 602 00 BRNO	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel: Ing. Petra Fráňová KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-897/2023-805 2023.04.25 14:13:20 +02'00'	Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě: 

