Číslo smlouvy kupujícího: .....

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

1)

Prodávající:	**Obec Bohuňovice**
Sídlo:	Bohuňovice, 6. května 109, PSČ 78314
IČO:	00298697
DIČ:	CZ00298697
Bankovní spojení:	Česká Spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1800109359/0800
Zastupující:	Mgr. Jiří Slepica, starosta

(dále jen „prodávající“)

a

2)

Kupující:	**Povodí Moravy, s.p.** zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle A, vložka 13565
Sídlo:	Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO:	70890013
DIČ:	CZ70890013
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu:	29639641/0100
Zastoupený:	**MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava

Korespondenční adresa: závod Horní Morava, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I.
Prodávaná nemovitost a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví kromě jiného pozemky:

- parc. č. 383/2 o výměře 972 m^2 – ostat. plocha,
- parc. č. 383/3 o výměře 271 m^2 – vodní plocha,
- parc. č. 385/2 o výměře 4141 m^2 – ostat. plocha,

v katastrálním území Bohuňovice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Bohuňovice, dále jen „předmětné pozemky“.

2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 686-29/2023, zhotoveným Povodím Moravy, s.p., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Blankou Pavlů dne 18. 4. 2023, pod č. 19/2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem

pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, dne 25. 4. 2023, pod č. PGP-897/2023-805, mj. vznikly nové pozemky parc. č. 383/5 – ostat. plocha o výměře 44 m^2; parc. č. 383/6 – ostat. plocha o výměře 33 m^2; parc. č. 383/4 – vodní plocha o výměře 1 m^2 a parc. č. 385/5 – ostat. plocha o výměře 7 m^2.

3) Geometrický plán specifikovaný v čl. I. odst. 2) této smlouvy, jímž je současně vymezen předmět této smlouvy, tj. nové pozemky parc. č. 383/5; parc. č. 383/6; parc. č. 383/4 a parc. č. 385/5, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4) Předmětem smlouvy jsou tedy:

- pozemek parc. č. 383/5 – ostat. plocha o výměře 44 m^2,
- pozemek parc. č. 383/6 – ostat. plocha o výměře 33 m^2,
- pozemek parc. č. 383/4 – vodní plocha o výměře 1 m^2,
- pozemek parc. č. 385/5 – ostat. plocha o výměře 7 m^2,

to vše v k. ú. Bohuňovice, obec Olomouc, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále v textu jen „předmětné pozemky“).

5) 2) Účelem této smlouvy je majetkoprávní narovnání současného stavu, neboť předmětné pozemky jsou součástí vodního toku Trusovického potoka – Trusovka, IDVT: 10100157.

6) Prodávající touto smlouvou prodává předmětné pozemky ve svém vlastnictví kupujícímu a kupující od prodávajícího předmětné pozemky kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s těmito pozemky spojenými.

II.
Kupní cena a platební podmínky

1) Předmětné pozemky byly oceněny soudním znalcem Ing. Janem Dostálem ve znaleckém posudku č. 4586-106/2023 ze dne 15. 12. 2023 takto:

- cena administrativní (zjištěná) výši 5.790 Kč.

2) Kupní cena odpovídá na základě dohody smluvních stran ceně administrativní zjištěné znalcem. Kupní cena se smluvními stranami sjednává ve výši **5.790 Kč** (slovy: pěttisícsedmsetdevadesát korun českých) a je splatná do **30** dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí.

3) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, kdy kupující nesplní termín zaplacení kupní ceny. Účinky odstoupení od kupní smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.

III.
Prohlášení smluvních stran

1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy k předmětným pozemkům neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, služebnosti anebo jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, která dosud

v katastru nemovitostí nejsou zapsána. Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že předmětné pozemky nejsou předmětem exekučního a insolvenčního řízení. Prodávající prohlašuje, předmětné pozemky nejsou zatíženy žádnými nájemními či pachtovními smlouvami.

2) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) tohoto článku.

3) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1) a 2) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

4) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětných pozemků, tyto si před podpisem této kupní smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu, v jakém je prodávající prodává, je kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.

5) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích.

IV.
Ostatní ujednání

1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo a právo hospodařit k předmětným pozemkům na něho přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující po nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.

4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato kupní smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této kupní smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že uzavřením této smlouvy dochází k úplnému majetkoprávnímu vypořádání mezi kupujícím a prodávajícím a že nebude v budoucnu požadovat na kupujícím

žádné další náhrady ve smyslu ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.
Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden obdrží prodávající a dva kupující.

2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

3) Tuto kupní smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

5) Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):
Tímto se osvědčuje, že záměr prodeje předmětu převodu této smlouvy, byl schválen usnesením zastupitelstva obce pod č. ……. dne ……. a zveřejněn ve dnech …… až ……, uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce pod č. ……. dne ……. Tímto jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V …… dne

Za prodávajícího:

_____

Mgr. Jiří Slepica, starosta

V …….. dne

Za kupujícího:

_____

Ing. Zdeněk Děrda
ředitel závodu