



Číslo smlouvy: 150/2026

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY
uzavřená podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách
na základě usnesení zastupitelstva Kralice na Hané č. 3/2026/12 ze dne **8.4.2026**

I. Smluvní strany

Navrhovatel:

Městys Kralice na Hané,

se sídlem: Masarykovo náměstí 41, 798 12 Kralice na Hané

IČO: 00288390 DIČ: CZ00288390

zastoupený Karlem Labonkem, starostou

tel: 724 861 086

mail: starosta@kralicenahane.cz

číslo bankovního účtu: 4525701/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „Navrhovatel“)

a

Dražebník:

JURIS REAL Dražby a.s.

se sídlem: Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3 – Vinohrady

IČO: 241 40 384 DIČ: CZ241 40 384

zastoupena na základě plné moci, panem Milanem Teichmannem, tel: 777306103

mail: teichmann@exdražby.cz

číslo bankovního účtu: 2801835998/2010 vedený u Fio Bank a.s.

(dále jen „Dražebník“)

II. Předmět dražby

Navrhovatel tímto pověřuje dražebníka k provedení veřejné dražby následující movité věci:
Bistro kontejner – Technická specifikace Bistro modulu: Jedná se o dva kontejnery, o velikosti jednoho kontejneru rozměru 2 616 x 6 180 x 2 805 mm, tzn., že celek dvou modulů měří celkově 5 232 x 12 360 x 2 805 mm.

Popis sestavy kontejneru:

Samonosná ocelová konstrukce svařovaná z dutých a válcovaných profilů, opatřená základním nátěrem a vrchní krycí polyuretanovou barvou v odstínu RAL – bílá. Provedení dle statiky dvakrát stohovatelné. Skladba podlahy: Spodní část podlahy pozinkovaný tvarovaný plech tl. 0,55 mm, izolace minerální vata, parozábrana folie 0,2 mm, vrchní část tvoří dřevotřísková deska V 100 22 mm přišroubována k ocelovému nosníkům, podlaha PVC DOMO 1,5 mm položena v pásech, spoje svařeny, barva šedý mramor.

Obvodové stěny tvoří 0,55 mm pozinkovaný tvarovaný plech, lakovaný RAL v bílé barvě, stěnové konstrukce pozinkované profily Knauf CW, UW 75 mm, minerální vata 60 mm,

parozábrana je zajištěna polyethylenovou folií 0,2 mm, odvětrání je přes obvodové stěny zevnitř plastovou mřížkou se sítkou, z vnější strany je plech s prolisem. Skladba střechy. Střechu tvoří střešní plech 0,75 mm tvarovaný pozinkovaný plech, odvětraný, souvisle přišroubován k rámové ocelové konstrukci, izolováno minerální vatou 80 mm, parozábrana je zajištěna polyethylenovou folií 0,2 mm, odvodnění střechy zajištěno 2 plastovými svody průměr 60 mm. Vnitřní obložení. Strop tvoří oboustranně laminovaná dřevotřísková deska tl 10 mm, bílá, přinýtováno k ocelovým nosníkům střešní konstrukce. Stěny oboustranně laminovaná dřevotřísková deska tl. 10 mm, bílá, spoje překryty plastovými lištami.

Výbava

5x venkovní jednokřídlové dveře 875/2000 mm, pozinkované, lakované, plné, kování klika/klika, cylindrický zámek se třemi klíči. 3x okno 600/450 mm v bílé barvě, výdejný otvor 2500/1200 mm + poklop 2600/1210 mm s písty. Topení 3x elektrické panely. Větrání 2* mřížka ve stěně. Elektroinstalace 1 ks rozvaděč, 10 ks zásuvka 230 V, 17 ks dvoj zásuvka 230 V, 6 ks led světlo, 5 ks vypínač. Přívod el. energie do kontejneru není zaveden. Sanitární vybavení 3 ks záchod kombi, 3 ks umyvadlo bílé, příprava pro přívod vody a odpad. Zabezpečení teplé vody je zajištěno dvěma průtokovými ohřívači.

III. Účel dražby

Účelem této veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy mezi navrhovatelem a vydražitelem.

IV. Způsob licitace, vyvolávací cena, minimální příhoz, cena obvyklá

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

Vyvolávací cena 1.270.000,- Kč (slovy jeden milion dvě stě sedmdesát tisíc korun českých)

Minimální příhoz 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých)

V. Dražební jistota

Dražební jistota 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)

VI. Náklady dražby a odměna dražebníka

Náklady dražby jsou zahrnuty v odměně dražebníka vyjma nákladů na předání předmětu dražby, které nese vydražitel. Vydražitel je povinen uhradit dražebníkově odměnu za provedení dražby, která činí 3 % z ceny dosažené vydražením plus DPH ve výši 21 %. Dále vydražitel hradí náklady za předání ve výši 1.500,- Kč/1 hod. a cestovné ve výši 15,- Kč/1 km.

VII. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkově cenu dosaženou vydražením do 10 dnů od udělení příklepu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet dražebníka. Dražebník vyplatí cenu dosaženou vydražením navrhovateli na bankovní účet uvedený v čl. I bez zbytečného odkladu po předání předmětu dražby.

VIII. Následky neuhrazení ceny dosažené vydražením

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě je vydražitel povinen uhradit náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka.

IX. Nabytí vlastnického práva

Vydražitel se stane vlastníkem předmětu veřejné dražby úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě dražebníkově.

X. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby bude dne: 3.9.2026 v 10:00 hodin, na adrese: U mlýna 88, Kralice na Hané, 798 12

XI. Předání předmětu dražby

Předmět dražby bude vydražiteli předán nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání ceny dosažené vydražením na účet dražebníka. O předání bude sepsán předávací protokol.

XII. Ochrana osobních údajů (GDPR)

1. Správcem osobních údajů je JURIS REAL, Dražby a.s., IČO: 24140384, se sídlem Šrobárova 2100/49, Vinohrady, 130 00 Praha 3 (dále jen „Správce“).
2. Správce zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro uzavření a plnění smlouvy, organizaci a realizaci veřejné soutěže nebo dražby a plnění právních povinností, zejména podle zákona č. 253/2008 Sb.
3. Osobní údaje mohou být zpřístupněny zpracovatelům zajišťujícím pro Správce související služby nebo orgánům veřejné moci, pokud to vyžadují právní předpisy.
4. Osobní údaje budou uchovávány po dobu trvání smluvního vztahu a následně po dobu stanovenou právními předpisy.
5. Subjekt údajů bere na vědomí, že poskytnutí osobních údajů je nezbytné pro uzavření a plnění smlouvy a že jejich zpracování probíhá za účelem plnění zákonných povinností a smluvních závazků Správce, a proto není vyžadován jeho souhlas.
6. Subjekt údajů potvrzuje, že byl Správcem informován ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Podrobné informace o zpracování osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, jsou dostupné na webových stránkách Správce: <https://exdrazby.cz/napoveda/ochrana-osobnich-udaju>

XIII. Další ujednání

Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku.

XIV. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

Dražebník vyhotoví písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla uhrazena cena dosažená vydražením. Dražebník předá vydražiteli i navrhovateli dva stejnopisy potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla uhrazena cena dosažená vydražením.

XV. Možnost zrušení dražby

Dražebník si vyhrazuje právo zrušit dražbu před jejím zahájením, pokud nastanou závažné okolnosti bránící jejímu konání. O zrušení dražby musí být bezodkladně informován navrhovatel i případní registrovaní účastníci dražby. V případě zrušení dražby nenáleží dražebníkovi žádná odměna, pokud se strany nedohodnou jinak.

XVI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V _____ dne _____



za Městys Kralice na Hané
Karel Labonek, starosta

V Praze dne 18.08.2026



za JURIS REAL Dražby a.s.,
na základě plné moci Milan Teichmann



PLNÁ MOC

Spoolečnost JURIS REAL Dražby, s.s., IČ 241 40 384, se sídlem Šrobárova 2100/49, Vinohrady, 130 00 Praha 3, zastoupena členem představenstva JUDr. Tomášem Mádlm, jako zmocnitel tímto

zpínomocňuje

Milanu Teichmannu, nar. 27.5.1973, IČ 66 48 26 07, se sídlem podnikání Vysočanská 574/37, Prosek, 190 00 Praha 9, jako zmocněnce,

k zastupování ve věci provádění prohlídek nemovitostí, sledování rezervačních záloh, (tj. k přebírání rezervačních záloh a potvrzování jejich převzetí) souvisejících s obchodními případy zmocnitele jako organizátora veřejných soutěží a dražeb a dále k uzavírání všech typů smluv o provedení veřejné soutěže a/nebo dražby, zprostředkovatelských a rezervačních smluv, včetně jejich dodatků, uzavíraných mezi zmocnitelem jako organizátorem veřejných soutěží a dražeb a třetími osobami jako zájemci. Dále je zmocněnec oprávněn zastupovat dražitele.

Tato plná moc je vystavena na dobu určitou, a to do 31.12.2026

V Praze, dne 19. 01. 2026

Zmocnitel



za JR

JUDr. Tomáš Mádl, člen představenstva



Plnou moc přijímám.

Zmocněnec



Milan Teichmann

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 24637/502026

Mgr. Lucie Benešová, advokátka, ev. č. 11735, se sídlem Elšky Krásnohorské 10/2, Praha 1, 110 00

Prohláším, že JUDr. Tomáš Mádl
 nar. 01. 06. 1974 v Počátkách
 bytem: Velichradská 1735/28, Praha 3
 jehož/jejíž totožnost byla prokázána z op.č. 212086325
 tuto listinu ve dvou (2) vyhotoveních) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze, dne 19. 01. 2026



vlastnor.

