

Návrh zadání Změny č. 4 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem

zpracován dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v účinném znění a projednán dle § 89 odst. 1 až 4 a 6. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění.

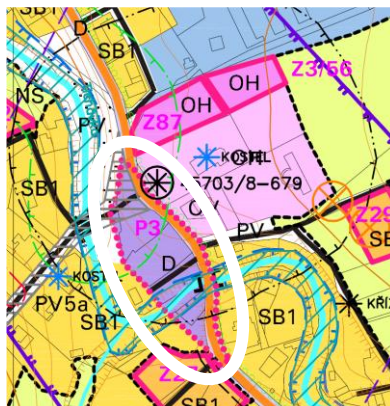
a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je celé správní území obce Kunčice pod Ondřejníkem katastrální území Kunčice pod Ondřejníkem (okres Frýdek-Místek) č. 677094.

b) Popis obsahu navrhované změny územního plán

Obsahem Změny č. 4 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem má být:

1. převod vybraných částí Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem do **jednotného standardu** dle ust. § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 12 a násl. vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v účinném znění;
2. uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v případě, že se po posouzení souladu prokáže potřeba úpravy územního plánu;
3. uvedení územního plánu do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v účinném znění, v případě, že se po posouzení souladu prokáže potřeba úpravy územního plánu;
4. posouzení souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi v účinném znění, v případě, že se po posouzení souladu prokáže potřeba úpravy územního plánu;
5. posouzení souladu s územně analytickými podklady v účinném znění, v případě, že se po posouzení souladu prokáže potřeba úpravy územního plánu;
6. aktualizace zastavěného území dle ust. § 116 odst. 4 stavebního zákona;
7. věcná změna územního plánu, a to **změna funkčního využití plochy přestavby pro dopravu P3** (v prostoru před kostelem sv. Máří Magdaleny) na plochu občanského vybavení a zrušení podmínky zpracování územní studie pro plochu P3.



c) Popis účelu navrhované změny územního plánu

Účelem změny č. 4 je, aby byl Územní plán Kunčice pod Ondřejníkem uveden do souladu s novou legislativou platnou od 1. 7. 2024 včetně zpracování v jednotném standardu územně plánovací dokumentace, který je platný od 1. 1. 2023 a dále reaguje na aktuální potřeby obce zajistit více ploch pro rozvoj občanské vybavenosti na svém území.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Součástí návrhu Změny č. 4 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem **NEBUDE** vyhodnocení předpokládaných vlivů této změny územního plánu na udržitelný rozvoj území,

neboť Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval ve svém stanovisku ze dne 5. 3. 2025 pod č. j. MSK 23652/2025 že návrh změny č. 4 ÚP Kunčice pod Ondřejníkem nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ve svém stanovisku ze dne 24. 2. 2025 č. j. 01224/MS/25 a Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku ze dne 5. 3. 2025 pod č. j. MSK 24020/2025 jako příslušné orgány ochrany přírody, vyloučili významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.