

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU ONDRATICE

Určený zastupitel: Mgr. Bohuslav Košťanský, starosta obce Ondratice

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Ondratice

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování
a památkové péče, jako úřad územního plánování podle § 25
stavebního zákona

Oprávněná osoba pořizovatele: Mgr. Michal Odstrčil

Mgr. Michal Odstrčil
referent pořizování ÚPP a ÚPD
Odbor územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Mgr. Bohuslav Košťanský
starosta obce Ondratice
určený zastupitel

Úvod

V souladu s § 111 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval zadání Změny č. 2 Územního plánu Ondratice.

Územní plán Ondratice nabyl účinnosti dne 29.8.2008 a Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 2.4.2024.

Vymezení řešeného území

Katastrální území ve správním obvodu obce – k. ú. Ondratice.

Popis obsahu navrhované Změny č. 2 Územního plánu Ondratice

Změnou č. 2 Územního plánu Ondratice budou prověřeny následující podněty:

1. Převést pozemky parc. č. 516/37 a 452/5 v k. ú. Ondratice na zastavitelné plochy pro bydlení.

Obsahem navrhované Změny č. 2 Územního plánu Ondratice bude mimo výše uplatněných podnětů také uvedení dokumentace do souladu se stavebním zákonem a posouzení souladu s aktuální Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací včetně aktualizace vymezení zastavěného území za použití aktuální katastrální mapy.

Popis účelu navrhované Změny č. 2 Územního plánu Ondratice

Účelem změny č. 2 Územního plánu Ondratice bude rozšířit rozvojové plochy pro bydlení v zastavěném území obce.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území

Na základě stanoviska Krajského úřadu není nutné Změnu č. 2 Územního plánu Ondratice posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

Další požadavky

Návrh územního plánu pro jednotlivé fáze projednání – 1 tištěné a 1 digitální vyhotovení. K jednotlivým fázím projednání zpracovatel odevzdá datové soubory v zákonem požadovaném formátu k provedení kontroly jejich správnosti.

Konečné znění Změny č. 2 po jeho vydání zastupitelstvem obce – 1 tištěné a digitální vyhotovení.

Úplné znění po Změně č. 2 – 1 tištěné a digitální vyhotovení.

Digitální podoba bude obsahovat všechny požadované soubory.