



OBECNÍ ÚŘAD TROJANOVICE okres Nový Jičín		Č. dopor.
Došlo	17. 08. 2026	Zpracoval:
Č. j.	2504/R026	Ukl. znak:
Počet listů:	1	Příl.: 4

ARPEX MORAVA s.r.o.
Teslova 873/2
702 00 Ostrava - Přívoz
IČ 26809559
DIČ CZ26809559
Korespondenční adresa:
ul. Suvorovova 573,
Šenov u Nového Jičína, 742 42
tel.: +420 605 249 681
martina.paprkova@arpex.cz

Obec Trojanovice
Trojanovice 210
74401 Trojanovice

V Šenově u Nového Jičína dne 11. 08. 2026

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Vážený pane starosto,

obracíme se na Vás s žádostí o **souhlas s připravovaným projektem níže uvedené stavby a podepsání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene** na pozemku parc. č. **3509/1** v katastrálním území **Trojanovice**, obec **Trojanovice**. Projekt řešíme v zastoupení provozovatele distribuční soustavy a investora této stavby, obchodní společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.**, jako oprávněný projektant.

Naše značka a číslo stavby: IP-12-8036593, Trojanovice, č.parc. 3001/13, NNk

Stručný popis stavby: SO 07: Zemní vedení NN – zemní přípojka AYKY-J 4x25

Na stávajícím podpěrném bodě č. 327 na pozemku č. 3509/1 bude proveden kabelový svod AYKY-J 4x25 a proběhne výměna stávající skříně SPP0/581 za novou SP200/R646, do které bude napojena stávající domovní přípojka a vyveden nový kabel AYKY-J 4x25. Ten povede protlakem pod vozovkou (p. č. 3509/1), poté podél silnice, následně protlakem pod vjezdem na parc. č. 2994/5 a ukončen bude v přípojkové skříně SS100/X132 na parc. č. 3001/13. Nová zemní přípojka povede v zemi v plastové chrániče koruflex v hloubce 1,2 m (v celé trase). Půdorysná délka kabeláže bude 56,6 m. Skutečná délka 72m.

Stavba je realizovaná z důvodu připojení nového odběrného místa. Společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**, hradí stavbu v plné výši, včetně všech nákladů na uvedení dotčených pozemků do původního stavu. Návrh technického řešení vychází z místní situace a je navrhován se snahou co nejmenšího zatížení a dopadů na nemovitosti třetích osob.

Jelikož je nutné na pozemku Vaší obce umístit uvedené zařízení, energetický zákon vyžaduje, aby s Vámi společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**, uzavřela písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou. Za zřízení věcného břemene nabízí **ČEZ Distribuce, a. s.**, vlastníkům náhradu. Spolu s dopisem Vám zasíláme návrh **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**, ve které je uvedena i **náhrada za zřízení věcného břemene navýšená o bonus 20 %** za náklady spojené s administrací smlouvy (minimální výše náhrady činí 2.000,- Kč

a maximální výše bonifikace je stanovena na 20.000,- Kč). Základ náhrady byl vyčíslen v souladu se zákonnými postupy pro stanovení náhrady (tj. podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.), oprávnění projektanti proto nemají možnost o náhradě vyjednávat nebo ji upravovat mimo předepsané postupy.

V případě, že by měla být cena určená znaleckým posudkem, je náhrada za zřízení věcného břemene již bez výše uvedené bonifikace. Náklady za zpracování znaleckého posudku hradí ČEZ Distribuce, a. s.

Tato náhrada bude Vaší obci vyplacena nejpozději po realizaci stavby, jejím geodetickém zaměření, uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene a zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí. Administraci všech smluv a zapsání do katastru nemovitostí zajišťuje a hradí ČEZ Distribuce, a. s. V případech, kdy k realizaci dané stavby nakonec nedojde, nebude věcné břemeno zřizováno. Po dokončení projektové dokumentace Vás bude kontaktovat vybraný zhotovitel stavby, který Vám upřesní termín realizace stavby na dotčeném pozemku.

Rádi bychom Vás požádali o:

- **kontrolu údajů uvedených v přiloženém návrhu smlouvy;**
- **sdělení informace, kdy by mohla být přiložená smlouva předložena na jednání rady / zastupitelstva, a to na níže uvedeném kontaktu;**
- **projednání v radě / zastupitelstvu obce a o podpis všech vyhotovení návrhu smlouvy, včetně podpisu přiloženého situačního snímku (podpis není nutné úředně ověřovat) a o zaslání jednoho vyhotovení na níže uvedenou adresu.**

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace stavby i naše projekční společnost jsou vázány termíny, v nichž by měla být stavba realizována, dovoluujeme si Vás požádat o **zpracování dokumentů v co nejkratším termínu.**

V případě jakýchkoliv dotazů či zjištění nesrovnalostí prosím kontaktujte Martina Papřoková referentka stavebního řízení, martina.paprokova@arpex.cz, 591144530.

S poděkováním za spolupráci a s pozdravem


ARPEX
ARPEX MORAVA s.r.o.
702 00 Ostrava-Přívoz, Teslova 873/2
IČ: 26809559, DIČ: CZ26809559
Tel./fax: +420 556 756 683
Za ARPEX MORAVA s.r.o.
Referentka stavebního řízení
Martina Papřoková

Přílohy: 3 x Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
3 x Souhlas se stavebním záměrem na situačním snímku
1 x Kopie plné moci
1 x Nejčastější otázky ke zřizování věcných břemen
Výpočet dle Ebřemen