

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo
Změna části bývalého zámku na vstupní byty

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „dodatek č. 1“)

Objednatel :**Městys Kralice na Hané**
se sídlem :Masarykovo náměstí 41, 798 12 Kralice na Hané
zastoupený :Karel Labonek, starosta
IČO :00288390
DIČ :CZ00288390
(na straně jedné jako „objednatel“)

a

Zhotovitel :**Hanácké stavby, spol. s.r.o.,**
se sídlem :Čs. armádního sboru 14/32, 798 11 Prostějov - Vrahovice
zastoupená :Nadiya Tuma, jednatel společnosti
IČO :60735309
DIČ :CZ60735309
(na straně druhé jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále oba také jako „smluvní strany“)

Preamble

Smluvní strany mezi sebou dne 8.8.2025 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem byl dle čl. II. odst. 1 smlouvy závazek zhotovitele provést pro objednatele stavbu označenou jako „Změna části bývalého zámku na vstupní byty“ (dále jen „Smlouva“). V průběhu realizace a v rámci jednotlivých kontrolních dnů stavby, byly zjištěny skutečnosti, které vyvolaly nutnost přehodnocení a projekčního přepracování částí projektu a následně navazující změny v provádění stavebních pracích a dodávkách u jednotlivých stavebních děl v souladu s výkazem výměr a cenovou nabídkou zhotovitele díla. Jedná se o nepředvídatelné změny, které je nutné realizovat pro dokončení stavby a zajištění statické, technické a technologické funkčnosti objektu, s ohledem na § 222 ZVZ. S ohledem na tuto skutečnost nyní smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě.

Článek 1

Smluvní strany se dohodly na následujících doplněních, resp. úpravách Smlouvy a to formou tohoto písemného číslovaného dodatku:

Čl. III odst. 2, 3 a 4 smlouvy ohledně doby plnění se ruší a mění takto:

2. Předání a převzetí staveniště se uskuteční do 5 dnů po obdržení výzvy od objednatele, a to na základě písemného protokolu.

Předpokládaná doba zahájení stavebních prací: **20.08.2025**

Zhotovitel je povinen při provádění díla (dle tohoto dodatku č.1) dodržet následující dílčí termíny realizace – uzlové body:

- ETAPA č.I (Uzlový bod č.1 dle přílohy č.5 TLZ) nejpozději do 17.5.2026
- ETAPA č.II (Uzlový bod č.2 dle přílohy č.5 TLZ) nejpozději do 31.5.2026
- ETAPA č.III (Uzlový bod č.3 dle přílohy č.5 TLZ) nejpozději do 7.6.2026
- ETAPA č.IV (Uzlový bod č.4 dle přílohy č.5 TLZ) nejpozději do 5.7.2026
- ETAPA č.V (Uzlový bod č.5 dle přílohy č.5 TLZ) nejpozději do 19.7.2026
- ETAPA č.VI (Uzlový bod č.6 dle přílohy č.5 TLZ) nejpozději do 31.7.2026

3. Dokončení stavebních prací – nejpozději do: **31.07.2026**

4. Lhůta pro předání a převzetí díla – nejpozději do: **15.09.2026**

Čl. IV odst. 1 smlouvy ohledně ceny díla se ruší a mění takto:

1. Smluvní strany se dohodly na této smluvní ceně díla, která je sjednána na základě zadávacího řízení:

Celková cena bez DPH:	12 213 863,13 Kč
Výše DPH:	2 564 911,25 Kč
Celková cena s DPH:	14 778 774,38 Kč

(slovy: čtrnáct milionů sedm set sedmdesát osm tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých třicet osm haléřů)

Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.

Tato smluvní cena je nejvýše přípustná, dle podkladů z předloženého výkazu výměr. Cena je v souladu s cenovými předpisy platnými v ČR v době zpracování nabídky, a to především zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Smluvní cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k úplné realizaci díla.

Čl. XII odst. 3 smlouvy ohledně smluvních pokut se ruší a mění takto:

3. V případě prodlení zhotovitele s ukončením dílčích termínů (uzlové body) dle čl. III a za podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Článek 2

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, rozumí mu a s jeho obsahem souhlasí, a že ho uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením zastupitelstva městyse Kralice na Hané ZM .../2026/... ze dne

V Kralicích na Hané dne

V Kralicích na Hané dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Kralice na Hané
Karel Labonek, starosta

.....
Hanácké stavby, spol. s.r.o.
Nadiya Tuma, jednatelka