



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby

ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 01 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
náln. Starosty Pavla 44
272 01 Kladno



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne.....2. 11. 2025.....

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby. Podpis.....

Václav Moravčík
373 51 Dříteň 257.

Magdaléna Moravčíková
Janouškova 369
162 00 Praha-Veleslavín

Filip Pánek
Pod Lékárnou 188
273 41 Brandýsek

Vaše zn.:

Č. jednací: SMKL/230249/2025/OSC/Dv

Spis. zn.: Výst./132560/2025/330/Dv

Vyřizuje: DVOŘÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV

Kladno: 6.10.2025

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 26.5.2025 podal

Filip Pánek, Pod Lékárnou 188, 273 41 Brandýsek,
Magdaléna Moravčíková, nar. 15.1.1992, Janouškova 369, 162 00 Praha-
Veleslavín,
Václav Moravčík, 373 51 Dříteň 257,
které všechny zastupuje Ateliér Civilista s.r.o., IČO 03776841, Bratronice 241,
273 63 Bratronice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

**"Výstavba 4 RD, včetně dopravní a technické infrastruktury, č. parc. 179/13, 181,
192/2, 192/18, 192/10, 192/17 k.ú. Brandýsek"**

Kontaktní spojení:

Tel: 312604623

Fax:

Email: milan.dvorak@mestokladno.cz

Web: http://www.mestokladno.cz

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 179/13, 181, 182/1, 192/2, 192/18, 1046 v katastrálním území Brandýsek.

Druh a účel stavby:

- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy - vozovka obousměrná v šíři 5,5 m, podélná parkovací stání; jednostranný chodník v šíři 1,5 m; vjezdy na sousední nemovitosti; dopravní napojení na ul. Pod Lékárnou
- SO 330 Likvidace srážkových vod

Datum a číslo jednací povolení stavby: dne 2.1.2024 č. j. OV/4936/22/Dv
(SMKL/001168/2024/OSC/Dv)

Závěrečná kontrolní prohlídka:

- Stavba je provedena dle PD s drobnými nedodělky:
 - Chybí VDZ a SDZ dle projektové dokumentace
 - Odstranění obruby, která zasahuje do vozovky v místě stání pro ZTP
 - Doplnění vozovkového krytu v místě napojení na místní komunikaci.
- Termín odstranění závad do 31.8.2025
- Stavebník předal požadované doklady

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník stavby je povinen stavbu udržovat v řádném stavebním stavu a užívat ji v souladu s tímto kolaudačním rozhodnutím.
2. Vlastník stavby je povinen po celou dobu užívání stavby uchovávat úplnou dokumentaci stavby se všemi rozhodnutími a doklady vztahujícími se k této stavbě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Moravčík, 373 51 Dříteň 257

Magdaléna Moravčíková, nar. 15.1.1992, Janouškova 369, 162 00 Praha-Veleslavín

Filip Pánek, Pod Lékárnou 188, 273 41 Brandýsek

Odůvodnění:

Dne 26.5.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- Prohlášení zhotovitele o naložení s odpady ze dne 3.3.2025
- Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla ze dne 3.3.2025
- Protokol o statické zatěžkávací zkoušce ze dne 2.12.2024
- Prohlášení o shodě 3-listy
- Zaměření skutečného provedení stavby ze dne 13.3.2025 pod č. 71/2025, které vypracoval Ing. Tomáš Podpěra, ČKZ č. 2911.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 19.6.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly vzneseny

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením:

- 2.1.2024 č. j. OV/4936/22/Dv (SMKL/001168/2024/OSC/Dv).

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Milan Dvořák

Pověřená úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2.000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**účastníci (doručenky)**

Václav Moravčík, IDDS: rddcipc

trvalý pobyt: Dříteň č.p. 257, 373 51 Dříteň

Ateliér Civilista s.r.o., IDDS: 6mcwsjb

sídlo: Bratronice č.p. 241, 273 63 Bratronice

Magdaléna Moravčíková, IDDS: vqcj6sa

trvalý pobyt: Janouškova č.p. 369/1, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Filip Pánek, Pod Lékárnou č.p. 188, 273 41 Brandýsek

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - Ochrana zemědělského půdního fondu, náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

ostatní

Obec Brandýsek, IDDS: nfzbfci

sídlo: Slánská č.p. 62, Olšany, 273 41 Brandýsek

Ing Martin Valášek, IDDS: cj8mckc

místo podnikání: Hrdlív č.p. 10, 273 06 Libušín

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 181477473-308447-260901080732.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **181477473-308447-260901080732**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 616

Datum vyhotovení: **01.09.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MARTINA NOVÁKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



181477473-308447-260901080732