

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2026 14:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532118 Brandýsek

Kat.území: 609285 Brandýsek

List vlastnictví: 1566

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Moravčík Václav Ing. a Moravčíková Magdaléna, č.p. 257, 37351 Dříteň, Janouškova 369/1, Veleslavín, 16200 Praha 6	911109/4388 925115/0194	1/2
Pánek Filip, Pod lékárnou 188, 27341 Brandýsek	900117/0739	1/2

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
192/2	1201	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

údržby a oprav kanalizačního řadu tak, jak je vyznačeno
v GP 786-113/2008

Oprávnění pro

Obec Brandýsek, Slánská 62, Olšany, 27341 Brandýsek,
RČ/IČO: 00234168

Povinnost k

Parcela: 192/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.03.2009. Právní
účinky vkladu práva ke dni 15.04.2009.

V-1856/2009-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

v rozsahu článku II. smlouvy a GP 786-113/2008

Oprávnění pro

Obec Brandýsek, Slánská 62, Olšany, 27341 Brandýsek,
RČ/IČO: 00234168

Povinnost k

Parcela: 192/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.10.2008. Právní
účinky vkladu práva ke dni 19.11.2008.

V-7280/2008-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

v rozsahu článku II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 192/10, Parcela: 192/17, Parcela: 192/18

Povinnost k

Parcela: 192/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.02.2025. Právní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2026 14:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532118 Brandýsek

Kat.území: 609285 Brandýsek

List vlastnictví: 1566

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 25.02.2025 08:34:32. Zápis proveden dne 20.03.2025.
V-1317/2025-203

Pořadí k 25.02.2025 08:34

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

v rozsahu článku III. smlouvy a GP 1873-250058/2025

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 192/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-6033287/003 ze dne
10.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2025 11:55:10. Zápis proveden
dne 09.07.2025.

V-4412/2025-203

Pořadí k 17.06.2025 11:55

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

v rozsahu článku II. smlouvy a GP 1905-476/2025

Oprávnění pro

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 27201
Kladno, RČ/IČO: 46356991

Povinnost k

Parcela: 192/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. E 20-187-2 ze dne 23.04.2026.
Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2026 12:30:50. Zápis proveden dne
21.05.2026.

V-3335/2026-203

Pořadí k 27.04.2026 12:30

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 13.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2018 10:48:39.
Zápis proveden dne 13.09.2018.

V-6909/2018-203

Pro: Moravčík Václav Ing. a Moravčíková Magdaléna, č.p. 257, 37351 RČ/IČO: 911109/4388
Dříteň, Janouškova 369/1, Veleslavín, 16200 Praha 6; společné 925115/0194
jmění

- o Smlouva darovací čj. NZ 66/2019 ze dne 18.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
21.11.2019 10:26:58. Zápis proveden dne 16.12.2019.

V-9155/2019-203

Pro: Pánek Filip, Pod lékárnou 188, 27341 Brandýsek

RČ/IČO: 900117/0739

- o Smlouva směnná ze dne 23.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2023 08:08:58.
Zápis proveden dne 14.08.2023.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2026 14:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532118 Brandýsek

Kat.území: 609285 Brandýsek

List vlastnictví: 1566

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Pánek Filip, Pod lékárnou 188, 27341 Brandýsek

V-4779/2023-203

RČ/IČO: 900117/0739

Moravčík Václav Ing. a Moravčíková Magdaléna, č.p. 257, 37351

911109/4388

Dříteň, Janouškova 369/1, Veleslavín, 16200 Praha 6; společné
jmění

925115/0194

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
192/2	10110	1201

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.09.2026 14:37:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.