

Od: Pavla Adamcová <starosta@hodslavice.cz>
Odesláno: středa 7. května 2025 11:43
Komu: 'Matrika'
Předmět: FW: Pozvání na ZO a žádost o informace: objekt č.p. 22, pozemek p.č. 144 k.ú. Hodslavice

Bod do ZO – mail do podkladů

S pozdravem

Mgr. Pavla Adamcová
Starostka

From: Pavla Adamcová <starosta@hodslavice.cz>
Sent: Tuesday, May 6, 2025 3:39 PM
To: 'JUDr. Milena Kadlecová' <kadlecova.milena@jednota-hodonin.cz>
Subject: RE: Pozvání na ZO a žádost o informace: objekt č.p. 22, pozemek p.č. 144 k.ú. Hodslavice

Dobrý den, paní ředitelko,
děkuji Vám za rychlou odpověď.

S pozdravem

Mgr. Pavla Adamcová
Starostka

From: JUDr. Milena Kadlecová <kadlecova.milena@jednota-hodonin.cz>
Sent: Monday, May 5, 2025 2:46 PM
To: Pavla Adamcová <starosta@hodslavice.cz>
Subject: RE: Pozvání na ZO a žádost o informace: objekt č.p. 22, pozemek p.č. 144 k.ú. Hodslavice

Dobrý den, paní starostko,
ne, nemáme. Objekt je zapsán na KN jako víceúčelová stavba a takto je také využívána.

S pozdravem

JUDr. Milena Kadlecová

předsedkyně představenstva
a ředitelka družstva

Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně
člen skupiny COOP
Národní třída 13, 695 34 Hodonín
Tel.: +420 518 353 743
Mob.: +420 728 354 448
Web: <http://www.jednota-hodonin.cz>

From: Pavla Adamcová <starosta@hodslavice.cz>
Sent: Monday, May 5, 2025 12:01 PM
To: JUDr. Milena Kadlecová <kadlecova.milena@jednota-hodonin.cz>

Cc: Místostarosta <mistostarosta@hodslavice.cz>

Subject: RE: Pozvání na ZO a žádost o informace: objekt č.p. 22, pozemek p.č. 144 k.ú. Hodslavice

Dobrý den, paní ředitelko,

Moc děkuji za odpověď. Ještě bych prosila o informaci, zda máte nevyužívanou část objektu registrovanu jako brownfild ?

Předem díky za odpověď.

Mgr. Pavla Adamcová

Starostka

From: JUDr. Milena Kadlecová <kadlecova.milena@jednota-hodonin.cz>

Sent: Friday, May 2, 2025 10:55 AM

To: Pavla Adamcová <starosta@hodslavice.cz>

Subject: RE: Pozvání na ZO a žádost o informace: objekt č.p. 22, pozemek p.č. 144 k.ú. Hodslavice

Dobrý den, paní starostko,

k dotazu na budoucí využití celé budovy v případě, že obec nebude nic odkupovat, mohou nastat v zásadě dvě situace:

1. Budeme hledat dalšího kupce s předmětem činnosti tak, aby nekolidoval s naším záměrem a poté se dohodneme na rekonstrukci celého objektu. Poté, co bude jasné, jaké činnosti budou v objektu vykonávány, bude možné přistoupit k celkové rekonstrukci celého objektu.
2. Nenalezneme vhodného kupce, stav ponecháme prozatím beze změny, budeme přednostně investovat do našich jiných nemovitostí, kde je předmět činnosti jasně dán nebo již existuje dohoda s dalším spoluvlastníkem.

S pozdravem

JUDr. Milena Kadlecová

předsedkyně představenstva
a ředitelka družstva

Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně

člen skupiny COOP

Národní třída 13, 695 34 Hodonín

Tel.: +420 518 353 743

Mob.:+420 728 354 448

Web: <http://www.jednota-hodonin.cz>

From: Pavla Adamcová <starosta@hodslavice.cz>

Sent: Wednesday, April 30, 2025 4:05 PM

To: JUDr. Milena Kadlecová <kadlecova.milena@jednota-hodonin.cz>

Subject: RE: Pozvání na ZO a žádost o informace: objekt č.p. 22, pozemek p.č. 144 k.ú. Hodslavice

Dobrý den, paní ředitelko,

děkuji za vaši odpověď a přece jen bych opakovaně žádala o zodpovězení otázky č. 5 (kterou jste nastínila radním při telefonickém spojení.

Předem děkuji za vaši odpověď.

S pozdravem

Mgr. Pavla Adamcová
Starostka

From: JUDr. Milena Kadlecová <kadlecova.milena@jednota-hodonin.cz>
Sent: Monday, April 7, 2025 12:26 PM
To: Adamcová Pavla Mgr. (starosta@hodslavice.cz) <starosta@hodslavice.cz>
Subject: RE: Pozvání na ZO a žádost o informace: objekt č.p. 22, pozemek p.č. 144 k.ú. Hodslavice

Dobrý den, paní starostko,
navazuji na předchozí mail a dodávám:

- Stanovovat pevnou cenu, pokud není jasný především rozsah možné koupě, včetně jeho způsobu, by mohl být matoucí nebo by mohl být nesprávně pochopen.
- Přijedu osobně 19.5. a předložím zastupitelstvu všechny možné varianty řešení (rozsah možných odkupů, způsob řešení koupě – výhody a nevýhody) a podle toho, o kterou bude zájem (pokud bude zájem), pak rozpracujeme do podrobností. Podstatný je přitom účel, pro který by případně obec část objektu odkupovala.
- Seznámím zastupitelstvo se stanoviskem družstva, které řešení je pro družstvo nepřijatelné a proč.
- V případě, že bychom se dohodli na nějaké formě odkupu a ceně, pak považuji součinnost družstva při přestavbě objektu za nezbytnou, a to od počátku (spolupráce na celkovém architektonickém řešení), až po příp. rekolaudaci. Stejně tak jako by bylo nezbytné stanovit předem i pravidla dalšího soužití při následném užívání objektu.
- Budu připravena odpovědět všechny dotazy, které budou na místě položeny po seznámení všech se stavem i možnými variantami.

Považuji setkání dne 19.5. za informativní tak, aby si obě strany vyslechly svá stanoviska a zájmy a následně lze v případě oboustranné shody začít jednat o věcných podmínkách.

S pozdravem

JUDr. Milena Kadlecová

předsedkyně představenstva
a ředitelka družstva

Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně
člen skupiny COOP
Národní třída 13, 695 34 Hodonín
Tel.: +420 518 353 743
Mob.: +420 728 354 448
Web: <http://www.jednota-hodonin.cz>

From: JUDr. Milena Kadlecová
Sent: Tuesday, March 11, 2025 6:17 PM
To: Pavla Adamcová <starosta@hodslavice.cz>
Subject: RE: Pozvání na ZO a žádost o informace: objekt č.p. 22, pozemek p.č. 144 k.ú. Hodslavice

Dobrý den, paní starostko,

- děkuji ještě jednou za pozvání a potvrzuji svou osobní účast na Vašem zastupitelstvu. Mám dotaz: lze na Vašem jednání něco promítnout?
- odpovědi na Vaše dotazy Vám zašlu do 4.4.

S pozdravem

JUDr. Milena Kadlecová

předsedkyně představenstva
a ředitelka družstva

Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně
člen skupiny COOP
Národní třída 13, 695 34 Hodonín
Tel.: +420 518 353 743
Mob.: +420 728 354 448
Web: <http://www.jednota-hodonin.cz>

From: Pavla Adamcová <starosta@hodslavice.cz>
Sent: Tuesday, March 11, 2025 3:38 PM
To: JUDr. Milena Kadlecová <kadlecova.milena@jednota-hodonin.cz>
Cc: Místostarosta <mistostarosta@hodslavice.cz>
Subject: Pozvání na ZO a žádost o informace: objekt č.p. 22, pozemek p.č. 144 k.ú. Hodslavice
Importance: High

Vážená paní ředitelko,

Dodatečně Vám děkuji za on-line vstup a podání informací radním obce a zasílám dle domluvy:

- přesný termín dalšího jednání zastupitelstva obce Hodslavice – 19.5.2025 v 18:00hod. v klubovně OÚ
- odkaz kde najdete naši komunitní analýzu využitelnosti: <https://www.hodslavice.cz/uzemni-plan-obce> .

Srdečně Vás tímto na jednání zastupitelstva zvu. Pokud byste neměla možnost se osobně zúčastnit, je možné se zase spojit on-line i s projekční technikou.

Prosím Vás o zaslání těchto informací pro zastupitele:

1. cena prodeje části pozemku p.č. 144, a to části, na němž se nachází rampa, vedoucí k budově č.p. 22 v případě budoucího odkoupení části nebo celé budovy obcí,
2. cena prodeje části pozemku p.č. 144, a to části, na němž se nachází rampa, vedoucí k budově č.p. 22 v případě neodkoupení části budovy obcí,
3. kompletní podmínky odkoupení části budovy č.p. 22 , cca ½ (prodej formou prodeje nebytové jednotky) za kupní cenu cca 4 400 000 Kč, rozměr cca 700 m2 (přesná výměra by byla známa po provedení přesného zaměření), možnost vaší spoluúčasti na architektonickém řešení (finanční/koncepční) a ochota ke koordinované rekonstrukci budovy,
4. kompletní podmínky pro odkoupení celé budovy č.p. 22 obcí – variantní řešení ? (požadovaná náhrada ve formě pozemku+ceny nové prodejny, dle předchozích jednání; případně varianta nájmu, podílu ze zisku apod.),
5. váš záměr na budoucí využití celé budovy po rekonstrukci v případě, že obec nebude nic odkupovat.

Prosím Vás o zaslání stručné odpovědi nejpozději do 17.4.2025.

Předem velice děkuji za vaši ochotu k jednání a za zaslání stručných informací pro zastupitele.

Pohodový jarní čas přeje

Mgr. Pavla Adamcová
Starostka

From: JUDr. Milena Kadlecová <kadlecova.milena@jednota-hodonin.cz>
Sent: Monday, March 3, 2025 5:26 PM
To: Pavla Adamcová <starosta@hodslavice.cz>
Subject: RE: objekt č.p. 22, pozemek p.č. 144 k.ú. Hodslavice

Dobrý den, paní starostko,

- jakmile mi jednání ve středu 5.3. skončí, pošlu Vám sms, že jsem už dostupná.
- co se týká demolice, zde jsou náklady bohužel spočítány na částku 750 000 Kč. Takže za cenu 250 Kč/m bychom pozemek neprodávali, alespoň částečně by v ceně byly promítnuty náklady na demolici a pozdější bezproblémové užívání pozemku jako celku.

S pozdravem

JUDr. Milena Kadlecová

předsedkyně představenstva
a ředitelka družstva

Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně
člen skupiny COOP
Národní třída 13, 695 34 Hodonín
Tel.: +420 518 353 743
Mob.: +420 728 354 448
Web: <http://www.jednota-hodonin.cz>

From: Pavla Adamcová <starosta@hodslavice.cz>
Sent: Monday, March 3, 2025 4:59 PM
To: JUDr. Milena Kadlecová <kadlecova.milena@jednota-hodonin.cz>
Cc: Místostarosta <mistostarosta@hodslavice.cz>
Subject: RE: objekt č.p. 22, pozemek p.č. 144 k.ú. Hodslavice

Krásný den, paní ředitelko,
děkuji za informace a pokud se nám RO protáhne (obvykle to tak je), ozvala bych se Vám telefonicky po 17:00hod.
k případnému rozhovoru.

Ještě ke spojení demolice s odkupem, pokud obec bude ochotná odkoupit pozemek (smlouva o smlouvě budoucí kupní za cenu obvyklou cca 250Kč/m²), družstvo provede demolici a prodá pozemek obci?

Předem díky za odpověď.

S pozdravem

Mgr. Pavla Adamcová
Starostka

From: JUDr. Milena Kadlecová <kadlecova.milena@jednota-hodonin.cz>
Sent: Monday, March 3, 2025 1:06 PM
To: Pavla Adamcová <starosta@hodslavice.cz>
Subject: RE: objekt č.p. 22, pozemek p.č. 144 k.ú. Hodslavice

Vážená paní starostko,
k Vaším dotazům sděluji, že:

- otázka demolice rampy je přímo spojená s příp. odprodejem
- bohužel nemohu být přítomna na jednání dne 5.3. ani formou on-line, neboť jsem od 10 – 16.30 hod. na obchodním jednání v Brně. K dispozici budu 5.3. po 17.00 hod. na telefonu, příp. 6.3. do 11 hod. nebo kdykoliv 7.3. na telefonu nebo i formou připojení přes Teams.

S pozdravem

JUDr. Milena Kadlecová

předsedkyně představenstva
a ředitelka družstva

Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně
člen skupiny COOP
Národní třída 13, 695 34 Hodonín
Tel.: +420 518 353 743
Mob.: +420 728 354 448
Web: <http://www.jednota-hodonin.cz>

From: Pavla Adamcová <starosta@hodslavice.cz>
Sent: Tuesday, February 25, 2025 11:33 AM
To: JUDr. Milena Kadlecová <kadlecova.milena@jednota-hodonin.cz>
Subject: RE: objekt č.p. 22, pozemek p.č. 144 k.ú. Hodslavice
Importance: High

Vážená paní ředitelko,
děkuji za kontaktování a nové informace, které předkládám k projednání Radě obce na schůzi 5.3.2025.
Prosím Vás ještě o uvedení termínu plánované demolice rampy a následného nabídnutí odprodeje pozemku. Děkuji.

Prosím Vás také, pokud to bude možné, o účast na jednání RO 5.3.2025 formou on-line spojení mezi 13 - 16hod.
Mohli bychom společně s radními o možnostech dalších kroků a případné spolupráce podiskutovat.

Předem Vám děkuji za vstřícnost.

Mgr. Pavla Adamcová
starostka



Obec Hodslavice
Hodslavice 211
742 71 Hodslavice

+420 728 282 494
starosta@hodslavice.cz
www.hodslavice.cz

From: JUDr. Milena Kadlecová <kadlecova.milena@jednota-hodonin.cz>
Sent: Tuesday, February 18, 2025 4:29 PM
To: Adamcová Pavla Mgr. (starosta@hodslavice.cz) <starosta@hodslavice.cz>
Subject: objekt č.p. 22, pozemek p.č. 144 k.ú. Hodslavice

Vážená paní starostko,
jsme si vědomi skutečnosti, že stav objektu č.p. 22 není dobrý a rádi bychom tento stav změnili.

Navazuji na naši předcházející osobní i písemnou komunikaci a obracím se na Vás s dotazem, zda lze jednat o:

- prodeji části pozemku p.č. 144, a to části, na němž se nachází rampa, vedoucí k budově č.p. 22. Naše představa je, že by rampa byla zbourána, pozemek před celým objektem by byl ve vlastnictví obce, která by mohla uvažovat o využití pozemku jako celku,
- prodeji části budovy č.p. 22 tak, jak Vám byl již dříve nabídnuto, a to dílem cca ½ (prodej formou prodeje nebytové jednotky) za kupní cenu cca 4 400 000 Kč, rozměr cca 700 m² (přesná výměra by byla známa po provedení přesného zaměření).

V každém případě bychom rádi zachovali ve Vaší obci naši prodejnu.

Tak, jak jsem Vás již informovala dříve, máme s takovými prodeji i společným užíváním objektu několika vlastníky, včetně obcí, dlouholetou zkušenost. Podrobnosti jsou uvedeny v mailu ze dne 26.7.2022.

V případě Vašeho zájmu o další jednání ve věci doložím jakoukoliv pro Vás potřebnou informaci, příp. se dohodneme na dalším osobním jednání. Prosím o sdělení stanoviska. V případě potřeby jsem připravena se zúčastnit i jednání Vašeho zastupitelstva, abych mohla přímo na místě odpovědět na příp. dotazy.

S pozdravem

JUDr. Milena Kadlecová

předsedkyně představenstva
a ředitelka družstva

Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně
člen skupiny COOP
Národní třída 13, 695 34 Hodonín
Tel.: +420 518 353 743
Mob.: +420 728 354 448
Web: <http://www.jednota-hodonin.cz>

