



PROJEKTY VODAM s.r.o.

NABÍDKA 25030 REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY STRANÍK

Zadavatel : Obec Hodslavice
Název akce : Rekonstrukce úpravny vody Straník
Předmět nabídky: Jednostupňový projekt (DSP+DPS) včetně VV
Zajištění povolení stavby

Obsah nabídky

- 1 – Údaje o zpracovateli nabídky
- 2 – Předmět nabídky
- 3 – Cena
- 4 – Termíny plnění
- 5 – Záruka
- 6 – Platební podmínky
- 7 – Platnost nabídky

Předmět : **Rekonstrukce úpravny vody Staník**Stupeň : **Jednostupňový projekt a VV, zajištění povolení stavby**

1 – ÚDAJE O ZPRACOVATELI NABÍDKY

Zpracovatel : **PROJEKTY VODAM s.r.o.**
 Statutární zástupce : **Ing. Petr Matuška - jednatel**
 Sídlo : **Galašova 158 , 753 01 Hranice**
 IČ : **26821443**
 DIČ : **CZ26821443**
 Telefon : **581 607 107**
 ISDS : **zdau7fz**
 e-mail : **matuska@vodam.cz , vodam@vodam.cz**
 http : **www.vodam.cz**
 Bankovní spojení : **Komerční banka, a.s. číslo účtu 276452410227/0100**
 Plátce DPH : **Ano**
 Pojištění odpovědnosti za škodu: **Ano**
 Pojišťovna : **Allianz pojišťovna a.s.**
 Limit pojistného : **10.000.000,- Kč**

2 – PŘEDMĚT NABÍDKY

Předkládaná nabídka se zabývá vypracováním projektové dokumentace rekonstrukce objektu úpravny vody ve Staníku. Bude zpracován návrh nového dispozičního řešení a následně jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby, která bude zároveň sloužit i pro povolení stavby stavebním úřadem v Novém Jičíně.

Jedná se o jednopodlažní objekt (technologická část včetně souvisejícího zázemí), na který navazuje zapuštěný objekt vodojemu s objemem 2 x 50 m³.

Projekt bude řešit:

- Kompletní rekonstrukce stavební části objektu, včetně zateplení a výměny výplňových konstrukcí (okna + dveře), oprava střechy.
- Návrh nového dispozičního řešení s ohledem na aktuální provoz objektu, ostatní části navrhnout jako skladové a technické zázemí.
- Kompletní rekonstrukce vodojemu včetně statického posouzení a vyspravení vnitřního povrchu.
- Kompletní rekonstrukce technologické části (vnitřní vybavení včetně potrubní části).
- Doplnění prvků umožňující automatický provoz v rámci stávajícího systému Remote Operator.
- Kompletní rekonstrukce vnitřních instalací (elektro, vodovod, kanalizace).
- Oprava venkovních zpevněných ploch.
- Řešení fotovoltaiky na střeše ÚV
- Řešení náhradního zásobování vodou po dobu rekonstrukce
- Statické a odborné posouzení konstrukcí vodojemu (komory i vlastního technologického objektu) podle kterého bude navrženo vhodné sanační opatření.

Na základě místního šetření uskutečněného dne 23.04.2025 bylo dohodnuto a doplněno zadání rozsahu rekonstrukce tak, jak je uvedeno v předchozím odstavci.

Projekt bude obsahovat návrh dispozičního řešení a jednostupňovou projektovou dokumentaci. Součástí bude i rozpočet. Inženýrská činnost bude zajišťovat všechna potřebná vyjádření a vydání souhlasu stavebního úřadu v Novém Jičíně. S

Předmětem nabídky jsou tyto činnosti:

2.1 Vypracování jednostupňové dokumentace (DSP+DPS) včetně VV

2.2 Projednání a zajištění povolení stavby

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se stávající novou legislativou – tedy se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 12, projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Všechny práce budou provedeny v digitální formě, což znamená, že jak zprávy, tak i situace a další výkresy budou vypracovány na počítači na běžně využívaných programech – tedy Microsoft Word (texty), Autocad (výkresy a situace).

Jednostupňová dokumentace bude odevzdána ve čtyřech vyhotoveních listinných a jeden krát v digitální verzi ve formátu *.pdf. Jedenkrát oceněný a neoceněný rozpočet.

3 - CENA

Cena projektových prací je vypočítána oceněním času potřebného k vypracování kompletního díla včetně všech souvisejících činností. Tato metoda je zvolena proto, že přesněji určí cenu činností, než při použití sazebníku projektových prací a inženýrských činností UNIKA. Důvodem je skutečnost, že se v našem případě nejedná o novou stavbu, ale o rekonstrukci, což je jiná kategorie. Z uvedeného sazebníku využíváme pouze sazby prací. Sazby vycházejí ze sazebníku UNIKA 2024-2025 a jsou uvedeny na straně 20 v kapitole 2.4.2 :

Popis činnosti

- vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce
- velmi náročné a koncepční práce
- **náročné práce**
- **méně náročné práce**
- **konstrukční práce**
- pomocné práce

Hodinová sazba

- 1 590,- Kč
- 1 230,- Kč
- 940,- Kč**
- 750,- Kč**
- 650,- Kč**
- 430,- Kč

3.1 Cena projektových prací

Práce	hodiny	sazba	cena
Zaměření úpravny vody a nakreslení stávajícího stavu	100 hod	750 Kč	75.000,- Kč
Koncepční návrh rekonstrukce úpravny vody (dispozice a funkce)	40 hod	940 Kč	37.600,- Kč
Vypracování technické zprávy stavební části (včetně TZB)	60 hod	940 Kč	56.400,- Kč
Vypracování výkresů stavební části (včetně TZB)	450 hod	750 Kč	337.500,- Kč
Vyprac. technické zprávy technologické části (strojní i elektro)	80 hod	940 Kč	75.200,- Kč
Vypracování výkresů technologické části (strojní i elektro)	120 hod	750 Kč	90.000,- Kč
Vypracování statického posouzení a řešení stavby	100 hod	940 Kč	94.000,- Kč
Vypracování projektu fotovoltaiky	50 hod	750 Kč	37.500,- Kč
Vypracování výkazu výměr a rozpočtu stavby	120 hod	940 Kč	112.800,- Kč
Tisk a kopírování projektu	40 hod	430 Kč	17.200,- Kč
Celkem	1160 hod		933.200,- Kč

3.2 Cena inženýrské činnosti

Práce	hodiny	sazba	cena
Obstarání potřebných vyjádření pro povolení	40 hod	750 Kč	30.000,- Kč
Projednání dokumentace s DOSS	30 hod	750 Kč	22.500,- Kč
Obstarání stavebního povolení	10 hod	940 Kč	9.400,- Kč
Celkem	80 hod		61.900,- Kč

3.3 Celková cena prací pro rekonstrukci úpravny vody

933.200 + 61.900 = **995.100,- Kč**

k uvedené ceně bude připočítána DPH v aktuální sazbě

Úhrada správní poplatků dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, spojených s vydáním SP a úhrada poplatků správcům inženýrských sítí za vyjádření nejsou součástí nabídky.

4 – TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1 Koncept dispozičního řešení úpravny vody bude vypracován	do 20.07.2025
4.2 Jednostupňový projekt (DSP+DPS) včetně VV bude odevzdán do	do 30.10.2025
4.3 Návrh na vydání povolení stavby bude podán do	do 20.10.2025

5 – ZÁRUKA

Na dokumentaci – její jakost, poskytuje zpracovatel záruku v délce **60 měsíců**. Všechny připomínky a reklamace na dokumentaci uplatněné v této lhůtě zhotovitel bezplatně opraví v termínu do dvou týdnů.

6 – PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Práce budou fakturovány postupně po splnění úkolů uvedených v článku 2 této nabídky.
6.2 Splatnost faktur bude 14 dnů

7 – PLATNOST NABÍDKY

Platnost uvedených **cen** je limitována podpisem smlouvy o dílo nebo vystavením objednávky **do poloviny roku 2025**.

Platnost uvedených **termínů** je limitována podpisem smlouvy o dílo nebo vystavením závazné objednávky **do 31.05.2025**. Po tomto termínu by bylo nutno jednat o úpravě navržených termínů jednotlivých plnění.

Hranice 05.05.2025

Ing. Petr Matuška

Obec Hodslavice akceptuje předloženou nabídku 25030 a objednává nabízené práce.

V Hodslavicích dne

Za objednatele:

.....