



Plán financování obnovy kanalizace obce Brandýsek pro období 2026 - 2035

LEDEN 2026



1 Vlastník vodovodu a kanalizace

Právníká osoba: **Obec Brandýsek**
Sídlo: **Obecní úřad**
Slánská 62
273 41 Brandýsek
Identifikační číslo: **00234168**
Plátce DPH **ano**
Statutární orgán: **zastupitelstvo obce**

2 Provozovatel vodovodu a kanalizace

Obchodní firma: **Firma Petr Kožený s.r.o.**
Sídlo: **Švermovská 32**
273 41 Brandýsek, okres Kladno
Identifikační číslo: **25631039**
Plátce DPH **ano**
Statutární orgán: **jednatel – Ing. Josef Vlček**

3 Míra odpovědnosti za obnovu majetku vodovodů a kanalizací vyplývající ze smlouvy podle §8 odst.2 zákona č. 274/2001 Sb.

Odpovědnost za obnovu majetku má jeho vlastník.

Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Č.j.
Datum schválení:

Obec Brandýsek
Obecní úřad, Slánská 62, Brandýsek

Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce.....

číslo řádku	Majetek podle skupin majetkové evidence (VÚME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení	Teoretická životnost	Roční adekvátní potřeba peněžních prostředků na obnovu	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na dvě desetinná místa								
						dosud akumulováno	2026	2027	2028	2029	2030	2031- 2035		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
2	Kanalizace: stoková síť (+PSOV)	102,05	17,78	88,8	1,18	0,00	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	5,89		
3							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	ČOV obce Brandýsek	22,45	43,40	39,5	0,57	0,00	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	2,84		
5							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Kanalizace celkem	124,49	Prostředky ze stočného řádky: 2, 4			0,00	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	8,73		
7			Finanční prostředky ostatní: řádky 3, 5				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

* Obnova podle § 2 odst. 9 zákona o vodovodech a kanalizací

**Pro výpočet reprodukční pořizovací ceny se použil Metodický pokyn Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu reprodukční ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací. U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH.

1) Tento dokument je zpracován jako Plán financování obnovy kanalizace (PFOK) obce Brandýsek. Vodovod pro veřejnou potřebu na území obce není ve vlastnictví obce Brandýsek, a proto není předmětem tohoto plánu. Povinnost zpracování a realizace plánu financování obnovy vodovodu náleží jeho vlastníkov

2) V tomto PFOK je odlišná reprodukční pořizovací cena a celková délka stok oproti údajům dle vybraných údajů majetkové evidence za rok 2024. Rozdíl vznikl odlišným vymezením rozsahu stok dle dostupných podkladů. Údaj bude upřesněn při aktualizaci VÚME.

3) Pro účely stanovení roční potřeby finančních prostředků na obnovu je vodohospodářský infrastrukturní majetek obce Brandýsek členěn v souladu s přílohou č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb. na jednotlivé skupiny objektů s rozdílnou teoretickou životností.Kanalizační síť je uvažována jako celek s teoretickou životností 90 let. Přečerpávací stanice odpadních vod (PSOV) jsou posuzovány samostatně, přičemž jejich stavební části jsou uvažovány s životností 50 let a technologické části s životností 15 let.Obdobně je objekt čistírny odpadních vod (ČOV Brandýsek) rozdělen na stavební a technologickou část, a to z důvodu rozdílné životnosti těchto složek. Roční potřeba prostředků na obnovu je stanovena na základě reprodukční pořizovací ceny jednotlivých částí majetku a jejich teoretické životnosti, přičemž výsledná hodnota je určena váženým způsobem jako součet dílčích potřeb obnovy jednotlivých objektů. Tento výpočet odpovídá principu váženého průměru (skalárního součinu) mezi hodnotou majetku a příslušnou dobou životnosti, kdy rozhodující vliv mají ekonomicky nejvýznamnější části infrastruktury

Finanční prostředky získané ze stočného, např. nájemné, účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, popř. prostředky potřebné a vymezené na obnovu majetku tímto PFOK

Finanční prostředky ostatní – jedná se o jiné než získané ze stočného, např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.



4 Přílohy

Příloha č. 1 – Komentář ke zpracování PFOK obce Brandýsek pro období 2026 – 2035

Dokladová část:

Příloha A. – Vyúčtování podle § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. v letech 2023 - 2024

Příloha B. – Seznam realizovaných akcí obnovy včetně vynaložených nákladů

.