

## SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. smlouvy obce:  
č. smlouvy ŘSD: SBP-204-25-57-Kv

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 39b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

### Obec Kunín

se sídlem: Kunín 69, 742 53 Kunín  
IČO: 00600733  
DIČ: CZ00600733  
zastoupený: Markéta Kuběnová, starostka obce  
ID datové schránky: w26b2tc

jako „**Převodce**“ na straně jedné

a

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
právní forma: státní podnik  
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,  
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory**  
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava  
ID datové schránky: zjq4rhz  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

jako „**Nabyvatel**“ na straně druhé

Převodce a Nabyvatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem majetkoprávního vypořádání stavby silnice I. třídy č. 57, tuto smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Převodce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- **pozemek parc. č. 1456/5 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,**

v katastru nemovitostí pro katastrální území **Kunín**, obec Kunín, vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. **10001 („Převáděný majetek“).**

- 1.2 Nabyvatel je státní podnik, který má na základě ustanovení § 9a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy včetně jejich součástí a příslušenství.
- 1.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že Převáděný majetek, tj. pozemek parc. č. 1456/5 o výměře 165 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kunín, je silničním pozemkem ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť na něm je umístěno těleso silnice I. třídy č. 57.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Převodce touto Smlouvou bezúplatně převádí Nabyvateli vlastnické právo k Převáděnému majetku, a to včetně všech jeho součástí, příslušenství, práv a povinností, které k němu náleží, a Nabyvatel tento majetek do vlastnictví České republiky přijímá. Právo hospodařit s tímto majetkem přísluší Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 2.2 K bezúplatnému převodu dochází v souladu s ustanovením § 39b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, neboť Převáděný majetek tvoří část silničního pozemku, na kterém je umístěno těleso silnice I/57 ve vlastnictví České republiky. Předmětem převodu je pozemek, jehož vlastnictví je nutné sjednotit se související pozemní komunikací za účelem řádné správy a hospodaření, které přísluší Nabyvateli jako správci majetku státu podle § 9a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek III. Hodnota Převáděného majetku**

- 3.1 Účetní hodnota Převáděného majetku činí podle evidence Převodce 1.254,- Kč (slovy: *jedentisícdvěstěpadesátčtyři korun českých*).
- 3.2 Reálná hodnota Převáděného majetku nebyla Převodcem stanovena.
- 3.3 Převod majetku dle této Smlouvy je v souladu s § 19b odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmů právnických osob.

## **Článek IV. Prohlášení Smluvních stran**

- 4.1 Převodce prohlašuje, že, s Převáděným majetkem může volně nakládat a že k němu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy, omezení vlastnického práva, ani práva třetích osob. Převáděný majetek není zatížen žádnými právními vadami, není předmětem soudního, správního ani jiného řízení.
- 4.2 Převodce dále prohlašuje, že k převodu vlastnického práva dochází v souladu s § 39b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě rozhodnutí příslušného orgánu obce. Převodce se zavazuje, že na požádání doloží usnesení příslušného orgánu obce o schválení tohoto převodu.
- 4.3 Převodce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické nebo environmentální závazky, které by byly spojeny s Převáděným majetkem a mohly by v budoucnu zatěžovat Nabyvatele.

- 4.4 Nabyvatel prohlašuje, že mu je právní a faktický stav Převáděného majetku znám, a že tento majetek přejímá ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této Smlouvy nachází. Nabyvatel současně potvrzuje, že převod probíhá za účelem výkonu jeho zákonného oprávnění hospodařit s majetkem státu podle § 9a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly zpochybnit platnost nebo účinnost této Smlouvy, a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, učiněnou vážně, určitě a srozumitelně.

#### **Článek V.**

##### **Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

- 5.1 Nabyvatel prohlašuje, že Ministerstvo dopravy jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. udělilo Nabyvateli souhlas s nabytím Převáděného majetku, a to v souladu se Statutem Ředitelství silnic a dálnic s. p., č. j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024, bod 2.4.5, ve znění pozdějších dodatků.

#### **Článek VI.**

##### **Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků**

- 6.1 Vlastnické právo k Převáděnému majetku, včetně všech jeho součástí a příslušenství, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výlučně Nabyvatel. Nabyvatel se zavazuje uhradit s tím spojený správní poplatek. Převodce podpisem této Smlouvy výslovně zmocňuje Nabyvatele k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy, a to i včetně případného zastupování v řízení před katastrálním úřadem, s výjimkou právního jednání, k němuž je třeba výslovné plné moci, a s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Převodce.
- 6.3 Na základě této Smlouvy bude příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva k Převáděnému majetku na list vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kunín, obec Kunín, vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
- 6.4 V případě, že katastrální úřad při rozhodování o návrhu na vklad zjistí formální nebo věcné nedostatky bránící provedení vkladu, zavazují se smluvní strany tyto nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit, a to ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.
- 6.5 Pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy zamítne, zavazují se smluvní strany do 60 dnů ode dne doručení rozhodnutí uzavřít novou smlouvu, která bude v souladu s rozhodnutím katastrálního úřadu a umožní vklad vlastnického práva k Převáděnému majetku.
- 6.6 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Převodce se zavazuje, že Převáděný majetek (ani jeho část) nezatíží ani jinak právně nezmění bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží příslušný katastrální úřad, jeden (1) Převodce a jeden (1) Nabyvatel.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou, a to prostřednictvím číslovaných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Ukáže-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Neplatné ustanovení bude nahrazeno ustanovením, které nejlépe odpovídá původnímu účelu.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy zabezpečuje Nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.
- 7.6 Nabyvatel se zavazuje neprodleně informovat Převodce o skutečnosti, že Smlouva byla uveřejněna v registru smluv, a to způsobem, který je běžný a prokazatelný.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro potřeby registru smluv je rozhodující datum posledního podpisu.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas s jejím uveřejněním bez stanovení dalších podmínek.
- 7.9 Smluvní strany dále prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné, vážné a srozumitelné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že Smlouva obsahuje úplné ujednání ohledně všech skutečností, které mezi nimi byly dohodnuty.

## **Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a záměr obce Kunín byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce městyse.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kunín na svém zasedání konaném dne ..... usnesením č. ....

V ..... dne .....

Za Převodce:

V ..... dne .....

Za Nabyvatele:

.....  
**Obec Kunín**  
Markéta Kuběnová  
starostka obce

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava