

Materiál určený pro 15. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konaného dne 08.12.2025

Označení materiálu	15Z/4/1/2025, 15Z/4/2/2025 a 15Z/4/3/2025
Název materiálu	Majetkové záležitosti
Zpracovatel/předkládá	Markéta Kuběnová
Datum zpracování materiálu	01.12.2025

Materiál 15Z/4/1/2025

Realizace převodu majetku v k.ú. Kunín p.č. 45 - nabytí pro obec Kunín

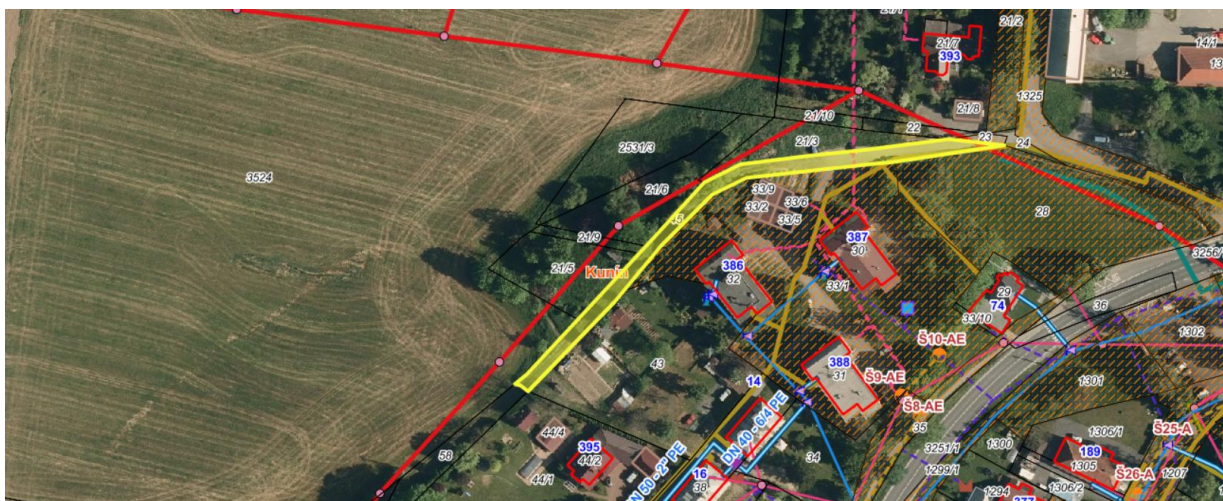
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předložil smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/387989/2025-ONJM – SBP 34/2025-Ku

Jedná se o převod pozemku parc. č. 45 ostatní plocha , ostatní komunikace – CHKO IV. zona, ptačí oblast v obci a k.ú. Kunín.

Pozemek:

p.č. 45 ostatní plocha, ostatní komunikace, CHKO

Mapa předmětného území



Návrh usnesení č. 15Z/4/1/2025:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje bezúplatné nabytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 45, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast - IV. zóna, ptačí oblast o výměře 887 m², v katastrálním území Kunín, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), do vlastnictví obce Kunín. Pověřuje starostku obce Markétu Kuběnovou podpisem smlouvy o bezúplatném převodu majetku s označením č. UZSVM/O/387989/2025-ONJM – SBP 34/2025-Ku.

Ukládá obecnímu úřadu zajistit provedení všech úkonů potřebných k realizaci převodu a následný vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Materiál 15Z/4/2/2025

Realizace převodu majetku v k.ú. Kunín p.č. 24 – nabytí pro obec Kunín

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předložil smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/351622/2025-ONJM – SBP 27/2025-Ku

Jedná se o převod pozemku parc. č. 24 ostatní plocha , ostatní komunikace – CHKO IV. zona, ptačí oblast v obci a k.ú. Kunín.

Pozemek:

p.č. 24 ostatní plocha, ostatní komunikace, CHKO

Mapa předmětného území



Návrh usnesení č. 15Z/4/2/2025:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje bezúplatné nabytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 24, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast - IV. zóna, ptačí oblast o výměře 68 m², v katastrálním území Kunín, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), do vlastnictví obce Kunín. Pověřuje starostku obce Markétu Kuběnovou podpisem smlouvy o bezúplatném převodu majetku soznačením č. UZSVM/O/351622/2025-ONJM – SBP 27/2025-Ku.

Ukládá obecnímu úřadu zajistit provedení všech úkonů potřebných k realizaci převodu a následný vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Materiál 15Z/4/3/2025

Realizace převodu majetku v k.ú. Kunín část pozemku 1456/3 o výměře 165m² - převedení části pozemku na ŘSD

Nyní pozemek 1456/3 – způsob využití zahrada o výměře 197 m².

Geometrickým plánem č. 1784-55/2025 byl tento pozemek rozdělen na:

1456/5 k.ú. Kunín – ostatní plocha, silnice - zastavěn stavbou silnice I. třídy (silnice I57) o výměře 165 m² – účetní hodnota pozemku je 1.254,00 Kč

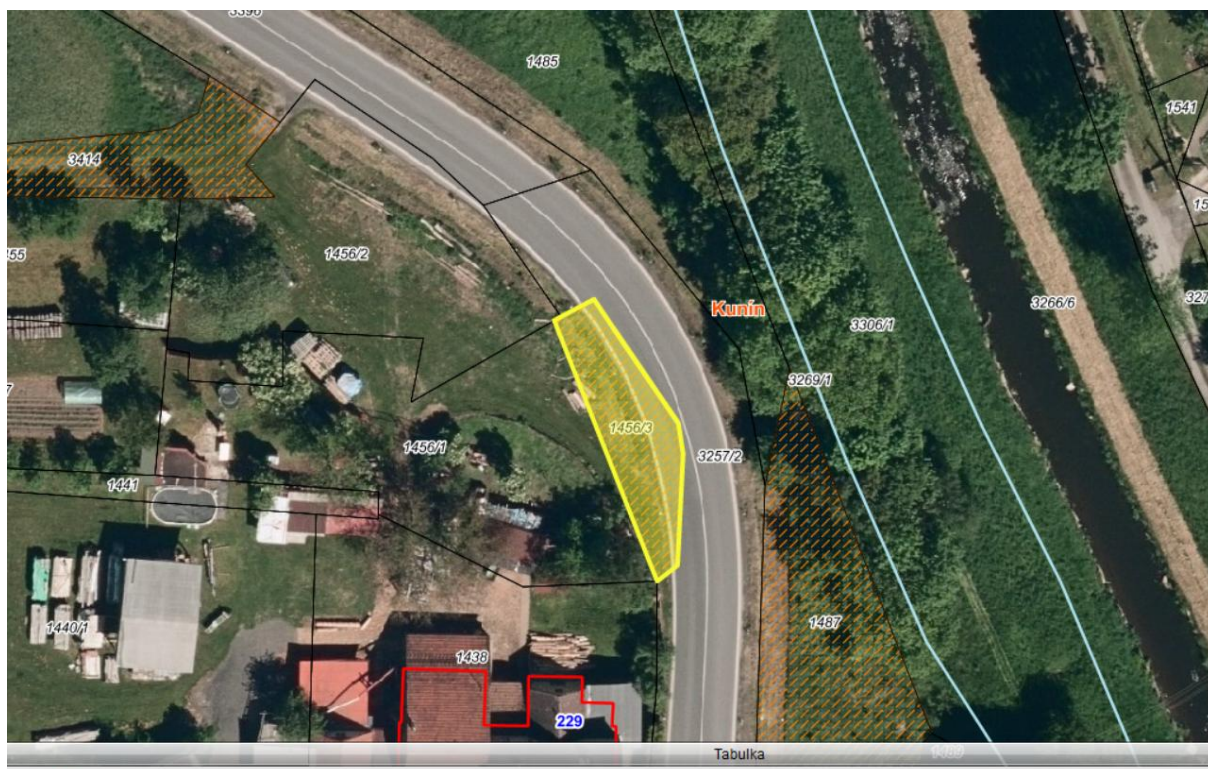
1456/3 k.ú. Kunín o nové výměře 32 m² – pozemek přístupný z veřejné komunikace – účetní hodnota pozemku je 243,20 Kč

Ředitelství silnic a dálnic s.p. se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 státní podnik se správou Ostrava Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory, zaslalo návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – pozemek parc. č. 1456/5 o velikosti 165m², jež je geometrickým plánem vymezená část z pozemku 1456/3.

Záměr bezúplatného převodu části pozemku 1456/3 o výměře 165m² byl po předepsanou dobu zveřejněn na úřední desce obce Kunín (vyvěšeno 28.08.2025 sejmuto 12.09.2025).

Dále byl požádán Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska k dělení pozemku.

Mapa předmětného území



Přílohy materiálu:

Geometrický plán

Potvrzení MSK o existenci stavby místní komunikace

Zveřejnění záměru na úřední desce obce Kunín

MěÚ NJ – rozhodnutí – dělení pozemku

Návrh usnesení č. 15Z/4/3/2025:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje bezúplatné převedení vlastnického práva k části pozemku oddělené geometrickým plánem č. 1784-55/2025, vyhotoveným dne 18.06.2025 a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Jaškem, kterým byla z původního pozemku

- parc. č. 1456/3 druh pozemku zahrada, ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Kunín, oddělena nově vzniklá parcela:

- parc. č. 1456/5, druh pozemku Ostatní plocha, silnice, o výměře 165 m²,

a to z vlastnictví obce Kunín, do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic, formou bezúplatného převodu.

Pověřuj starostku obce Markétu Kuběnovou k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu majetku a všech dalších dokumentů nezbytných k dokončení převodu.

Ukládá obecnímu úřadu zajistit podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a související administrativní úkony.