

Váš dopis zn. OUBr-1120/2024
Ze dne 1. srpna 2024
Naše zn. 13770/2025-SŽ-SŽF-RČ
S008845/2024-SŽ-SŽF-RČ
Listů/příloh 2/3

Vyřizuje Markéta Videtičová
Mobil +420 725 553 303
E-mail videticova@spravazeleznic.cz

Datum 28. srpna 2025

Obec Brandýsek
Ing. Henrieta Rydlová, starostka obce
Slánská 62
273 41 Brandýsek
(ID datové schránky: nfzbfci)

Část 1 pozemku p. č. 1037 (dle GP č. 1833-99/2024 se jedná o pozemek p. č. 1037/2) a část 2 pozemku p. č. 1037 v k. ú. Brandýsek (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážená paní starostko,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Obec“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. S008845/2024-SŽF; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání **přímého bezúplatného převodu Předmětného majetku**, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Obce: část 1 – místní komunikace III. třídy 36c, část 2 – místní komunikace chodník 53d (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Obce.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Praha (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat **souhlas Obce s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu**, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor nakládání s nemovitým majetkem* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), bude dále pokračováno v přípravě dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

- A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- Část 1 pozemku p. č. 1037 byla vymezena oddělovacím geometrickým plánem č. 1833-99/2024 vypracovaným na náklady Obce v souladu se stanovisky dotčených organizačních jednotek Správy železnic a předloženým Správcem majetku, na základě něhož vznikl pozemek p. č. 1037/2. K přesné specifikaci části 2 pozemku p. č. 1037 (vzniku nové parcely oddělením) je třeba nechat vyhotovit na náklady Obce geometrický plán – v této věci budete spolupracovat se Správcem majetku (kontaktní osoba: Jana Komenderová, tel. +420 972 226 589, mob: +420 724 864 041, e-mail: Komenderova@spravazeleznic.cz) za účelem zaměření a vytyčení na místě při účasti zástupců všech dotčených organizačních jednotek Správy železnic.
 - Předmětný majetek bude převeden i s jeho příslušenstvím, které bude upřesněno při místním šetření.
 - Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména:
 - jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,

- se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy.
 - U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - služebnosti k tíži Předmětného majetku (zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 633); rozsah těchto věcných břemen do Předmětného majetku zasahuje.
 - Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Obec souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
 - pozemková služebnost inženýrské sítě, včetně práva vstupu na pozemek a přístupu k inženýrské síti za účelem její údržby a oprav včetně modernizace; jedná se o trasy kabelů a zařízení v právu hospodařit Správy železnic a ve správě Správy železniční telematiky a Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Praha západ.
 - S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Obec přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
 - Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady nařízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být Obci přeúčtovány a tím dány k úhradě a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Obce. Výše těchto nákladů bude Obci oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Obec dodala následující dokumenty:
- Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Obce (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).

S pozdravem

Mgr. David Polách

náměstek ředitele pro realitní činnosti
SŽ Facility

Přílohy

Příloha 1 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Příloha 2 – 1x LV č. 633

Příloha 3 – Geometrický plán č. 1833-99/2024

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Praha, odbor obchodních činností, Partyzánská 24, Praha 7, 170 00