Obec Brandýsek
Obecní úřad Brandýsek

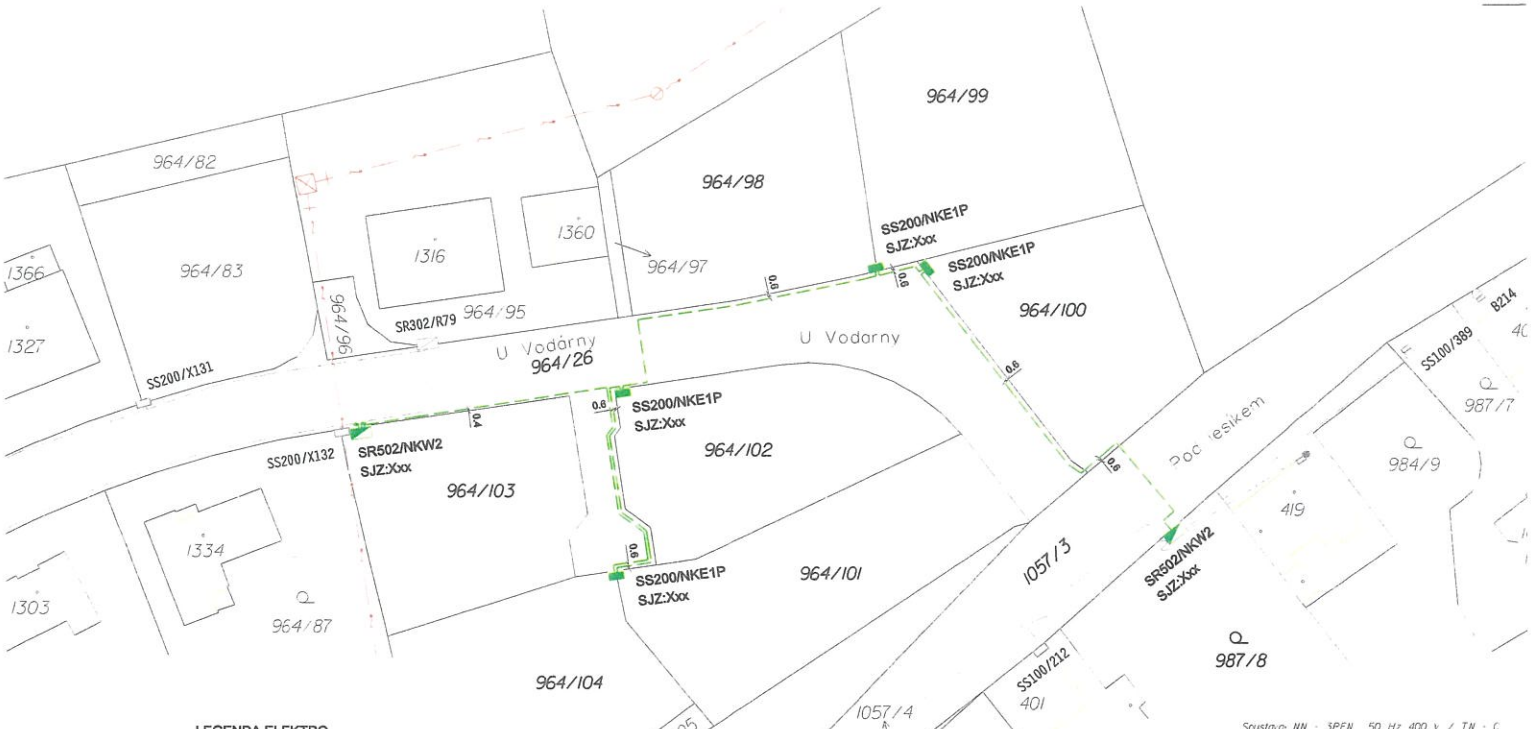
O Z N Á M E N Í – čj. OUBr-OUBr-2022/2025

Obec Brandýsek zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **z á m ě r uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037841** s právnickou osobou, parc. č. 964/104, 964/102, 964/103, 964/26, 964/100 nacházející se v katastrálním území obce Brandýsek, které je zapsán na LV č.10001, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, o celkové výměře 159 bm .

Ing. Henrieta Rydlová
starostka obce

Vyvěšeno dne 25. 11. 2025
Sejmuto dne 10. 12. 2025

KOPIE



LEGENDA ELEKTRO

- nová přípojková skříň
- nová rozpojovací skříň
- nové uzemnění kNN
- nový kNN AYKY 3x120+70
- stávající rozpojovací skříň SR
- stávající přípojková skříň SS
- stávající kNN AYKY 3x120+70
- stávající VN

LEGENDA - POLOHOPIS

- 755/1 pozemky dotčené stavbou
- hranice parcel KM
- vnitřní kresba KN

Soustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
DLE PNE 33 0000-1 : NN - ČL. 3.3.2.5 -
automatickým odpojením od zdroje v sítích TN
Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2:AA8,AB8,AD4,
AF2, AN3, AQ3 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÍ

Souhlasíme s navrhovaným technickým řešením:
Obec Brandýsek, IČ: 00234168
Datum:
Podpis

Ing. Henrieta Rydlová
starostka obce

Obec Brandýsek
PSČ 273 41
IČ: 00234168
DIČ: CZ00234168
2. 12. 2025

Projektant: Elmoz Czech	Elmoz Czech, s.r.o. Černoleská 2326 256 01, Benešov u Prahy IČO: 475 449 29, DIČ: CZ47544829 www.elmoz-czech.cz	číslo paré
Název stavby: KD Brandýsek U Vodárny kNN Číslo stavby: IV-12-6037841 Objekt: SO-07 Nové kabelové vedení NN Výkres č.: C.2 Katastrální situační výkres		Zodp.projektant: David Sulovský Vyhotovil - projektant: Maláj Hladůvka E-mail: projekce.m@elmoz-czech.cz Tel: 774 321 834
Místo stavby: Brandýsek Obec.úřad: Brandýsek Staveb.úřad: MěÚ Kladno Kat.území: Brandýsek Kraj: Středočeský (okr. Příbram)	Stavebník - investor: DISTRIBUCE ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02, DĚČÍN IV - Podmokly IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035	Kontroloval: Ing. Petr Černý Archivní číslo: 25014 M 1:500 (pokud není jinak uvedeno) Datum: 03/2025 Stupeň: DPS

1267/2025

meritum
Kladno - Inženýring s.r.o.

Vyřizuje	Telefon	Datum
Kamešová	604 379 262 petra@meritumkladno.cz	31.7.2025

Věc: Žádost o vyjádření ke stavbě a projednání SoBS

Na základě požadavku investora **ČEZ Distribuce, a.s.** naše firma zpracovává projektovou dokumentaci a zajišťuje povolení záměru na akci :

KD-Brandýsek, U Vodárny kNN

Jedná se nové kabelové vedení NN, které bude napájet novou výstavbu 7 RD pro obec Brandýsek.

Dotčené pozemky p.č.: 964/26, 964/100, 964/102, 964/103, 964/104, k.ú. Brandýsek.

Zdvořile Vás žádáme o projednání SoBS zastupitelstvem obce a o vyjádření k výše uvedené stavbě z hlediska Vašich zájmů. Vaše vyjádření bude použito pro **povolení záměru.**

S pozdravem
David Suldovský

Přílohy :

Situace
Plná moc
Výpočet e-břemen
SoBS

Obec Brandýsek (1/1)
IČO 00234168, DIČ CZ 00234168
se sídlem Slánská 62
Brandýsek - Olšany
27341
zastoupena: Ing. Henrieta Rydlová, starostka

(dále jen „**Budoucí povinná**")

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena: na základě jí udělené plné moci ze dne 16.04.2025, ev. číslo: PM – 139/2025 (která tvoří přílohu této smlouvy), zmocněncem spol. **Elmoz Czech, s.r.o.**, se sídlem Černoleská 2326, PSČ 256 01, Benešov, IČ: 47544929, DIČ:CZ47544929, zápisem v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106, zastoupena na základě plné moci Davidem Suldovským.

(dále jen „**Budoucí oprávněná**")

(společně dále též „**Smluvní strany**"),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6037841

(dále jen „**Smlouva**")

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**"), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**").

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

   pozemků parc.č. 964/104, 964/102, 964/103, 964/26 a 964/100, v k.ú. Brandýsek,

   dále jen **„Dotčené nemovitosti"**.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN a přípojková skříň, rozpojovací skříň** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **159bm kabelového vedení NN, 3ks přípojková skříň, 1ks rozpojovací skříň** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **4.100, - Kč**. K této částce bude

připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o ±5 %, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m^2/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
   - uložení kabelového vedení NN
   - osazení rozpojovací a přípojkové skříně

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením ....., č.j. ....., ze dne .....

7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

   Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků

Budoucí povinná	**Budoucí oprávněná**
Obec Brandýsek Ing. Henrieta Rydlová starostka Datum:	ČEZ Distribuce, a. s. Elmoz Czech, s.r.o David Suldovský Datum: .....

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	**KD Brandýsek, U Vodárny kNN**	Katastrální území:	**Brandýsek**
Číslo projektu:	**IV-12-6037841**	Kód katastrálního území:	**609285**
Kraj:	**Středočeský kraj**	Číslo LV:	**10001**
Okres:	**Kladno**	Pozemek (PČ):	**964/26**
Údaje zadal:	**Petra Kamešová**	Podle stavu ke dni:	**31. 7. 2025**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky $O_1 - O_6$ (§ 3 OV)		**Pásmo**	**Hodnota**
O_1	Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O_2	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3	Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O_4	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5	Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6	Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5: (§ 4 OV)		**Pásmo**	**Hodnota**
P_1	Kategorie a charakter pozemní komunikace: Místní komunikace, dráhy regionální, letiště v délce od 1201 do 2100 m	II	-0,20
P_2	Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P_3	Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P_4	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_5	Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny $I = P_5 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4)$		=	**0,255**

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	5586,00 Kč/m^2
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,485
Základní cena ($ZC = ZC_v$*O):	=	2709,21 Kč/m^2
Index cenového porovnání (I):	=	0,255
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	690,85 Kč/m^2
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užitku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 127,00	*	76,20 m^2
Roční užitek:	=	263,21 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	2630 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	526 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		**3156 Kč**

Poznámka

127m kNN

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	**KD Brandýsek, U Vodárny kNN**	Katastrální území:	**Brandýsek**
Číslo projektu:	**IV-12-6037841**	Kód katastrálního území:	**609285**
Kraj:	**Středočeský kraj**	Číslo LV:	**10001**
Okres:	**Kladno**	Pozemek (PČ):	**964/26**
Údaje zadal:	**Petra Kamešová**	Podle stavu ke dni:	**31. 7. 2025**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O_1 – O_6 (§ 3 OV)		**Pásmo**	**Hodnota**
O_1	Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O_2	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3	Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O_4	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5	Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6	Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5: (§ 4 OV)		**Pásmo**	**Hodnota**
P_1	Kategorie a charakter pozemní komunikace: Místní komunikace, dráhy regionální, letiště v délce od 1201 do 2100 m	II	-0,20
P_2	Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P_3	Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P_4	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_5	Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny $I = P_5 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4)$		=	**0,255**

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	5586,00 Kč/m^2
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,485
Základní cena ($ZC = ZC_v$*O):	=	2709,21 Kč/m^2
Index cenového porovnání (I):	=	0,255
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	690,85 Kč/m^2
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užitku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,70 * 32,00	*	22,40 m^2
Roční užitek:	=	77,38 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	774 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	155 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		**929 Kč**

Poznámka

32m kNN x 2 kabely

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	**KD Brandýsek, U Vodárny kNN**	Katastrální území:	**Brandýsek**
Číslo projektu:	**IV-12-6037841**	Kód katastrálního území:	**609285**
Kraj:	**Středočeský kraj**	Číslo LV:	**10001**
Okres:	**Kladno**	Pozemek (PČ):	**964/100**
Údaje zadal:	**Petra Kamešová**	Podle stavu ke dni:	**31. 7. 2025**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ [13111] (ZC) (dle přílohy č. 4 OV):	=	4,82 Kč/m^2
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P):	*	100,00 %
Základní cena upravená (ZCU = ZC * P):	=	9,64 Kč/m^2
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užitku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 7,00	*	4,20 m^2
Roční užitek:	=	0,51 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	5 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		**6 Kč**

Poznámka

7m kNN

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	**KD Brandýsek, U Vodárny kNN**	Katastrální území:	**Brandýsek**
Číslo projektu:	**IV-12-6037841**	Kód katastrálního území:	**609285**
Kraj:	**Středočeský kraj**	Číslo LV:	**10001**
Okres:	**Kladno**	Pozemek (PČ):	**964/100**
Údaje zadal:	**Petra Kamešová**	Podle stavu ke dni:	**31. 7. 2025**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ [13111] (ZC) (dle přílohy č. 4 OV):	=	4,82 Kč/m^2
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P):	*	100,00 %
Základní cena upravená (ZCU = ZC * P):	=	9,64 Kč/m^2
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užitku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 0,80	*	0,24 m^2
Roční užitek:	=	0,12 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	1 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	0 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		**1 Kč**

Poznámka

SS

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	**KD Brandýsek, U Vodárny kNN**	Katastrální území:	**Brandýsek**
Číslo projektu:	**IV-12-6037841**	Kód katastrálního území:	**609285**
Kraj:	**Středočeský kraj**	Číslo LV:	**10001**
Okres:	**Kladno**	Pozemek (PČ):	**964/103**
Údaje zadal:	**Petra Kamešová**	Podle stavu ke dni:	**31. 7. 2025**

Oceňování nemovitostí je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ [13111] (ZC) (dle přílohy č. 4 OV):	=	4,82 Kč/m^2
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P):	*	100,00 %
Základní cena upravená (ZCU = ZC * P):	=	9,64 Kč/m^2
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užitku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 0,50 * 0,80	*	0,40 m^2
Roční užitek:	=	0,19 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	2 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	0 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		**2 Kč**

Poznámka

SR

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	**KD Brandýsek, U Vodárny kNN**	Katastrální území:	**Brandýsek**
Číslo projektu:	**IV-12-6037841**	Kód katastrálního území:	**609285**
Kraj:	**Středočeský kraj**	Číslo LV:	**10001**
Okres:	**Kladno**	Pozemek (PČ):	**964/102**
Údaje zadal:	**Petra Kamešová**	Podle stavu ke dni:	**31. 7. 2025**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ [13111] (ZC) (dle přílohy č. 4 OV):	=	4,82 Kč/m^2
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P):	*	100,00 %
Základní cena upravená (ZCU = ZC * P):	=	9,64 Kč/m^2
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užitku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 0,80	*	0,24 m^2
Roční užitek:	=	0,12 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	1 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	0 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		**1 Kč**

Poznámka

SS

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	**KD Brandýsek, U Vodárny kNN**	Katastrální území:	**Brandýsek**
Číslo projektu:	**IV-12-6037841**	Kód katastrálního území:	**609285**
Kraj:	**Středočeský kraj**	Číslo LV:	**10001**
Okres:	**Kladno**	Pozemek (PČ):	**964/101, 964/104**
Údaje zadal:	**Petra Kamešová**	Podle stavu ke dni:	**31. 7. 2025**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

Základní cena podle BPEJ [13111] (ZC) (dle přílohy č. 4 OV):	=	4,82 Kč/m^2
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P):	*	100,00 %
Základní cena upravená (ZCU = ZC * P):	=	9,64 Kč/m^2
Sazba simulovaného nájemného (§ 39a odst. 2 OV):	*	5 %
Koeficient míry užitku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 0,30 * 0,80	*	0,24 m^2
Roční užitek:	=	0,12 Kč
Míra kapitalizace (p) (příloha č. 22 OV):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	1 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	0 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		**1 Kč**

Poznámka

SS

JUDr. HELENA DIVÍŠOVÁ notářka v Hradci Králové

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 139/2025

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel")

zmocňuje

zmocněnce: **Elmoz Czech, s.r.o.**
sídlo: Černoleská 2326, 256 01 Benešov
IČO: 47544929
Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 27106 (dále jen „zmocněnec"),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon"), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,

   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,

   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,

   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení,

stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započetí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.04.2025 do 24.04.2027.

V Praze dne 04-04-2025

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V Bystřici dne 16.4.2025

Zmocněnec:
Elmoz Czech, s.r.o.

Petr Šovič, jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11SLYD9X uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.

2) pod pořadovým číslem 11SLYF21 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, Bubeneč, 16000 Praha 6.

Praha, dne 10.04.2025

JUDr. HELENA DIVÍŠOVÁ notářka v Hradci Králové

Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Kniha vidimace a legalizace B, ročník 2025**
název úřadu
poř. č. legalizace **29/2025**
vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~
- ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~
PETR ŠEVID, 13.03.1983 Benešov
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Bystřice, Ke Trati 567
adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ -
~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

občanský průkaz č. 210842258
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této...

V Bystřici dne 16.04.2025

Bc. Petra Leitnerová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*~~
*Nehodící se škrtněte

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE

Czech®

MĚSTSKÝ ÚŘAD VÝSTRIČE

PLNÁ MOC

Elmoz Czech, s.r.o.,
se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929
zastoupená jednatelem společnosti Petrem Ševidem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106,
(dále jen „zmocnitel")

zmocňuje

Davida Suldovského, datum nar. 18.8.1978, Lomená 4, 273 08 Pchery

(dále jen „zmocněnec")

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, event. o koupi Dotčených nemovitostí či jejich částí;
   b) zajišťoval vklady těchto věcných práv do katastru nemovitostí;
   c) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízení dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.

   V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. a), b), c), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět a rovněž za zmocnitele přijímat veškerou s tímto oprávněním související korespondenci.

Elmoz Czech®

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci, pokud byly vydány.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou od **24.04.2025 do 24.04.2027**

V Benešově, dne 16.4.2025

V Pcherách, dne 30.4.2025

Zmocnitel:
Elmoz Czech, s.r.o.
IČ: 47544929
Petr Ševid, jednatel

Zmocněnec:
David Suldovský, datum nar. 18.8.1978

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

Petr Ševid .....

Jméno, příjmení *podpis*

David Suldovský .....

Jméno, příjmení *podpis*

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Kniha vidimace a legalizace B, ročník 2025**
název úřadu

poř. č. legalizace **31/2025**

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~
- ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~

PETR ŠEVID, 13.03.1983 Benešov

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Bystřice, Ke Trati 567

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ - ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

občanský průkaz č. 210842258

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této...

V Bystřici dne 16.04.2025

Bc. Petra Leitnerová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*~~

*Nehodící se škrtněte

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Pchery, poř. č. legalizace 206/25, vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~* - ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní~~*
David Suldovský, 18.8.1978, Kladno, okr. Kladno (jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele), Lomená 4, Pchery, okr. Kladno (adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~* - ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~*), OP 217973518 (druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce)
V Pcherách dne 30.4.2025, Ing. Gabriela Votavová (Ověřující osoba)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko~~*

OBECNÍ ÚŘAD PCHERY * MATTRIKA *

MĚSTSKÝ ÚŘAD
-A-
BYSTŘICE

Elmoz Czech®

PLNÁ MOC

společnost: **Elmoz Czech, s.r.o.**
se sídlem: Černoleská 2326, 256 01 Benešov
IČ: 47544929
DIČ: CZ47544929
zastoupená: Petrem Ševidem, jednatelem
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106,

(dále jen „zmocnitel")

zmocňuje

společnost: **Meritum Kladno- Inženýring s.r.o.**
se sídlem: manž. Topinkových 796, Dubí, 272 01 Kladno
IČ: 06214339
DIČ: CZ06214339
zastoupená: Davidem Suldovským, jednatelem
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 149238

(dále jen „zmocněnec")

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, event. o koupi Dotčených nemovitostí či jejich částí;
   b) zajišťoval vklady těchto věcných práv do katastru nemovitostí;
   c) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízení dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.

   V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. a), b), c), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět a rovněž za zmocnitele přijímat veškerou s tímto oprávněním související korespondenci.
5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím

Elmoz Czech®

činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci, pokud byly vydány.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 17.09.2026.

V Benešově dne 7.10.2024

Zmocnitel:

Elmoz Czech, s.r.o.
Petr Ševid, jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25601-0585-0181-4
Podle ověřovací knihy pošty: Benešov u Prahy
Vlastnoručně podepsal: Petr Ševid

Datum a místo narození: 13.03.1983,Benešov,CZ

Adresa pobytu: Ke Trati 567, Bystřice okr.Benešov, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
210842258

Benešov u Prahy dne 07.10.2024
Šnajberková Jana
Podpis, úředník razítko

Česká pošta, s.p.
-3080-

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

V Kladně dne .....

Zmocněnec:

Meritum Kladno- Inženýring s.r.o.
David Suldovský, jednatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Pchery, poř. č. legalizace 452/24, vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~* - ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní~~* David Suldovský, 18.8.1978, Kladno, okr. Kladno (jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele), Lomená 4, Pchery, okr. Kladno (adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~* - ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~*), OP 204423223 (druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce)
V Pcherách dne 11.11.2024, Ing. Gabriela Votavová (Ověřující osoba)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko~~*

OBECNÍ ÚŘAD PCHERY * MATRIKA *

Votavová

505 UN 21_02