

DAROVACÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**dárce**“

2. obec Kunín

se sídlem: Kunín 69, 742 53 Kunín
IČO: 00600733
DIČ: CZ00600733
zastoupená: Markétou Kuběnovou, starostkou obce

dále jen „**obdarovaný**“

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1266 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Kunín, na LV č. **1355**.

III. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci specifikované v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství této nemovité věci (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných či právních vad uvedených v Popisu Předmětu daru a jeho věcných i právních vad, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav Předmětu daru.
4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 864.990 Kč (slovy: osm set šedesát čtyři tisíc devět set devadesát korun českých).

IV. Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10leté lhůty kontrolovat, zda je omezující podmínka dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržována a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru v místě

a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.

4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2 tohoto článku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany zřizují k Předmětu daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k Předmětu daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení Předmětu daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že Předmět daru je převáděn bezplatně obdarovanému, aby s tímto disponoval, a to ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. V této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VII.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že předání Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Obdarovaný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 6/425 ze dne 20. 1. 2025.
Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 24. 1. 2025 do 26. 2. 2025.
O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ze dne
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

V Ostravě dne

V Kuníně dne

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje

.....
Markéta Kuběnová
starostka obce

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

Příloha č. 1

Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

Pozemek parc. č. 1266 ostatní plocha, v k. ú. Kunín

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že na předmětném pozemku se dle územního plánu nachází územní systém ekologické stability - lokální biocentrum.
- c) Obdarovaný bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 1266 v k.ú. Kunín je bez úpravy smluvního vztahu užívána třetími osobami, když se na pozemku nachází mobilní zařízení v jejich majetku.