

Materiál určený pro 13. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konaného dne 09.06.2025

Označení materiálu	13Z/4/2025
Název materiálu	Majetkové záměry
Zpracovatel/předkládá	Markéta Kuběnová
Datum zpracování materiálu	28.05.2025

Materiál 13Z/4/2025

Kunínský lesík v centru obce - parcelní číslo 218 v katastrálním území Kunín – nabytí pozemku

Jedná se o pozemek parcelní číslo 218 v katastrálním území Kunín. Pozemek ve vlastnictví České republiky – správce - Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, veden v katastru nemovitostí jako lesní pozemek o výměře 1451 m². Pozemek se nachází v CHKO Poodří a je určen k plnění funkci lesa.

Porost byl určen již před cca 4 lety k těžbě, bohužel díky zásahu ochrany přírody se kácet nemohl, v tuto chvíli je vše v režimu 4. zóny CHKO, a ptačí oblasti, a AOPK určuje, kdy se co může těžit, po vytífování stromů ze strany AOPK. Lesy ČR, s. p. jsou jednoznačně pro těžbu porostu, kdy je pod porostem přirozená obnova a těžba v dané lokalitě tzn. na etapy je pro ně značně nákladově i logisticky komplikovaná. Mají jediný obchodní kanál el.aukce dříví a vše musí soutěžit bez operativní vazby na případně ohrožující stromy. Aktuálně se jedná o 5 vytífovanych stromů, které budou soutěženy v červnu 2025, s ohledem na zmiňovaný režim ochrany a ptačí oblast.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky měla provést prošetření pokácených dřevin a potvrdit či vyvrátit výskyt páchníka hnědého. Mělo dojít také k dalšímu posudku poškozených dřevin.

Jelikož jsou jednání zdlouhavá a výsledky jsou nejisté, bylo nám ze strany správce tohoto pozemku předloženo případné nabytí pozemku do vlastnictví obce Kunín. Zvažovala se směna pozemků, ale obec nevlastní lesní plochy. (Předběžné cenové rozpětí za m² je cca 30 Kč/m². Při velikosti 1.451 m² celková cena cca 43.530 Kč.)

Mapa předmětného území



Návrh usnesení č. 13Z/4/2025:

Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí s budoucím nabytím pozemku parcelní číslo 218, druh pozemku lesní pozemek, v katastrálním území Kunín. Výměra 1451 m², zapsaný na LV č. 627 do vlastnictví obce Kunín s tím, že konkrétní podmínky převodu, včetně kupní ceny (případně bezúplatného převodu), budou předloženy ke schválení zastupitelstvu obce samostatně.

Pověřuje starostku obce k dalšímu jednání o podmínkách převodu.